

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis GERAL

matrícula

96.419

ficha

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 13 de Junho de 19 85.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Felipe Camarão, nºs 176 e 178, antigo nº 178, no TATUAPE, medindo 6,00ms de frente, por 34,00ms da frente aos fundos confrontando de um lado e nos fundos com Chucuri Curi e sua mulher, de outro lado com Pedro Daise.

PROPRIETÁRIOS: HEIDE ASSAD MANSOUR, casada com FARID MANSOUR EL KHOURI FRANCIS; DEISE ADDAD KLEIN, casada com ROBERTO KLEIN; ZELIA ASSAD, solteira, maior, DIVA ASSAD QUEIXA GIOVANI, casada sob o regime da comunhão de bens, com AUDIR QUEIXA GIOVANI; TANIA ASSAD, solteira, maior, Todos domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 137.434 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 030.003.0130-5.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

R.1/ 96.419 -Em 13 de Junho de 1.985.

Por Carta de Arrematação subscrita aos 29 de Maio de 1.985, pelo Escrivão Mário Vasques, do Cart. do 27º Ofício, e assinado, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Carlos de Barros, da 27ª. Vara, ambos da Cível, desta Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução, (Proc.1674/84), requerida por ZELIA ASSAD, OAB/SP, 21.468, brasileira, solteira, advogada, domiciliada nesta Capital, contra AUDIR QUEIXA GIOVANI, CIO.518.708.198-53, brasileiro, assistente administrativo, casado com DIVA ASSAD QUEIXA GIOVANI, domiciliados nesta Capital, consta que conforme Sentença homologada aos 02 de Abril de 1.985, transitada em julgado, foi tão somente 1/5 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, ARREMATADO em Hasta Pública, por ZELIA ASSAD, pela avaliação total de Cr\$. 18.100.000,

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSE VALTER FERREIRA Escrevente

JL

Av.2/96.419 Em 10 de outubro de 2000

Procedo a presente averbação, "EX-OFFÍCIO", nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73 e de conformidade com o Decreto Municipal número 15.635/79, para ficar constando que a denominação correta da via pública para
continua no verso

matrícula

96.419

ficha

01 verso

qual o imóvel da presente matrícula faz frente é **RUA FILIPE CAMARÃO**, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/96.419 Em 10 de outubro de 2000

Da escritura datada de 06 de setembro de 2.000, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 783, fls. 050 e Certidão de Casamento expedida em 20/06/1.975, pelo Registro Civil do 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, desta Capital, extraída do termo número 54.219, às fls. 147vº do livro 132-B, **verifica-se** que **TÂNIA ASSAD**, contraiu matrimônio aos 17/10/1.974, sob o regime da comunhão de bens, com **LUIZ ROSEGHINI**, passando a assinar **TÂNIA ASSAD ROSEGHINI**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/96.419 Em 10 de outubro de 2000

Pela escritura mencionada na Av.03, **TÂNIA ASSAD ROSEGHINI**, empresária, RG número 3.934.225-6-SSP/SP, CPF/MF número 219.547.718-00 e seu marido **LUIZ ROSEGHINI**, engenheiro, RG número 6.522.242-SSP/SP, CPF/MF número 518.795.148-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Arujá, neste Estado, à Rua Angico, número 211, Condomínio 04, Arujazinho, **DOARAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/5 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$8.000,00, a **HEIDE ASSAD MANSOUR**, escriturária, RG número 7.182.734-SSP/SP, CPF/MF número 263.725.088-77, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **FARID MANSOUR EL KHOURI FRANCIS**, representante comercial, RG número 1.765.396-4-SSP/SP, CPF/MF número 111.908.928-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Filipe Camarão, número 176, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

96.419

ficha

02

São Paulo, 27 de dezembro de 2002

Av.5/96.419

Em 27 de dezembro de 2002

Procede-se a esta averbação, "EX-OFFÍCIO", nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, em face da constatação da ocorrência de erro evidente, à vista da reapresentação do Formal de Partilha que originou a transcrição nº 137.434, feita em 09.06.1972, para consignar o nome correto de uma das herdeiras é **DEISE ASSAD KLEIN**, casada com Roberto Klein, e não como constou na referida transcrição e na presente matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.6/96.419

Em 22 de janeiro de 2003

Pela escritura datada de 08 de Janeiro de 2.003, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 724, fls. 116, 1) **ZÉLIA ASSAD**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 2.993.155-SSP/SP, CPF/MF nº 259.774.908-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda Jurupis, nº 1.369, aptº 81; e, 2) **DEISE ASSAD KLEIN**, do lar, RG nº 3.157.354-SSP/SP, CPF/MF nº 315.825.438-79, e seu marido **ROBERTO KLEIN**, vendedor, RG nº 3.249.065-SSP/SP, CPF/MF nº 025.306.438-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada do Itapeti, nº 100, Condomínio Aruã, em Mogi das Cruzes, neste Estado, **VENDERAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/5 DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$48.000,00, a **MARCELO FARID MANSOUR**, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG nº 12.985.529-SSP/SP, CPF/MF nº 082.169.698-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANGELA GÓES MANSOUR**, brasileira, pedagoga, RG nº 11.262.200-SSP/SP, CPF/MF nº 010.442.048-00, residentes e domiciliados à Rua Senador Queirós, nº 165, casa 03.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula
96.419ficha
02

verso

Av.7/96.419 Em 06 de abril de 2016

Da escritura datada de 07 de outubro de 2.015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Assis, deste Estado, livro 486, fls. 111/115, e Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, extraída do termo nº 28.963, fls. 291 do Livro B-42, mencionada no título, verifica-se que **FARID MANSOUR EL KHOURI FRANCIS**, faleceu aos 20/08/2013, no estado civil de casado com HEIDE ASSAD MANSOUR. **PROTOCOLO Nº 526.255 de 29/03/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.8/96.419 Em 06 de abril de 2016

Pela escritura mencionada na Av.7, da sucessão de **FARID MANSOUR EL KHOURI FRANCIS** (CPF/MF nº 111.908.928-04), **40% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$323.400,00, foi **PARTILHADO** a 1) **HEIDE ASSAD MANSOUR**, viúva, aposentada, RG nº 7.182.734-1-SSP/SP, já qualificada; 2) **WADIE FARID MANSOUR**, brasileiro, médico, RG nº 9.278.905-5-SSP/SP, CPF/MF nº 074.547.748-81, residente e domiciliado em Assis/SP, na Rua José Bonifácio, nº 1.745, aptº 101-A, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 19º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.731, fls.299), com **MARLI APARECIDA BONILHO MANSOUR**, brasileira, proprietária, RG nº 14.607.949-8-SSP/SP, CPF/MF nº 015.183.988-39; e 3) **MARCELO FARID MANSOUR**, empresário, casado com **ROSANGELA GÓES MANSOUR**, empresária, RG nº 11.262.200-8-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Rua Senador Queirós, nº 167, Vila Scarpelli, **na proporção de 20% à enunciada sob nº 1 e 10% a cada um dos demais.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

Operador Nacional
Sistema de Registro Eletrônico do Imóvel

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
96.419

ficha
03

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

São Paulo, 05 de outubro de 2022

Av.09/96.419 Em 05 de outubro de 2022.

Pelo requerimento datado de 22 de setembro de 2022, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 11/12/2018 **foi distribuída** perante a 1 VARA CÍVEL FORO DE ASSIS/SP, a ação de Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização (Processo nº 1008664-32.2018.8.26.0047), **movida** por **LUIS HENRIQUE DA SILVA GOMES**, CPF/MF nº 302.698.408-69, **contra** 1) **MARTA DA SILVA BONILHO**, CPF/MF nº 121.058.008-07, e 2) **WADIIH FARID MANSOUR**, CPF/MF nº 074.547.748-81 cujo valor da causa é R\$3.049,60, conforme demonstra Ofício datado de 23 de agosto de 2022, expedido pelo referido Juízo.- PROTOCOLO Nº 728.891 de 26/08/2022.

Selo Vinculador: 113778391KY901068920UP22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta	☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.10/96.419

Em 26 de abril de 2024.

Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 27 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 1.785, fls. 63/74, e da Certidão de Óbito expedida em 16/08/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santo André-SP matrícula nº 116467 01 55 2021 4 00250 245 0151348-95, verifica-se que **MARCELO FARID MANSOUR** faleceu em **07/08/2021**, no estado civil de casado com Rosângela Goes Mansour. PROTOCOLO Nº 798.900 de 11/04/2024.

Selo: 113779331PE001520514HG247
CNM: 113779.2.0096419-28

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada	

R.11/96.419

Em 26 de abril de 2024

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.10, referente à sucessão de **MARCELO FARID MANSOUR** (CPF/MF nº 082.169.698-05), **70% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$436.438,80, foi **PARTILHADO** na proporção de **33,33%** a 1) **ROSANGELA GOES MANSOUR**,

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 113779.2.0096419-28

matrícula

96.419

ficha

03

verso

brasileira, viúva, empresária, RG n° 11.262.200-8-SSP/SP, CPF/MF n° 010.442.048-00, 18,33% a 2) **REBECA GOES MANSOUR**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG n° 47.882.275-3-SSP/SP, CPF/MF n° 418.592.858-05, e 18,33% a 3) **MARCUS VINICIUS GOES MANSOUR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrecista, RG n° 38.534.215-9-SSP/SP, CPF/MF n° 423.303.838-19, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Queirós n° 167, Vila Scarpelli.

Selo: 113779321BP001520515HR242
CNM: 113779.2.0096419-28

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br