

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes**

MATRÍCULA
53.635

FICHA
01

Mogi das Cruzes, 22 de Julho de 2002

LOCALIZAÇÃO: Rua Monte Carmelo - Parte do Lote nº.12 (doze) - Quadra "A" - Loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI", perímetro urbano desta cidade.

IMÓVEL: UM TERRENO composto de parte do lote nº.12, da quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Parque Morumbi", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 5,48 metros de frente para a Rua Monte Carmelo, do lado direito de quem da rua olha, mede 25,00 ms. e confronta com parte do lote nº 12, do lado esquerdo mede 25,06 ms. e confronta com parte do lote nº 11, e nos fundos onde mede 7,28 ms. confronta com parte do lote nº 12, encerrando uma área de 159,50 ms², estando localizado 188,72 ms. da Praça Três, lado direito de quem desta entra na referida Rua Monte Carmelo, em direção à Rua Quatro.

PROPRIETÁRIOS: SILVINO MARTINHO CUCO, americano naturalizado, comerciante, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros, RNE nº. W.048490-7-SE/DPMAF, e sua mulher DOLORES DOMINGUES CUCO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº.2.161.772-SSP/SP, ambos inscritos no CPF/MF sob nº.080.678.488-15, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ipiranga nº.1359, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 na Matrícula nº.6.937 (12/09/1988), desta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: S.45 - Q.002 - U.042

A ESCR. AUTORIZADA: *Gilmara Regina Nobrega Ramos* (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

SUBSTITUTA DO OFICIAL: *Marcia Rachel Sant'Anna Brasil*
MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL

R.01/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 12 de Dezembro de 2.000, do Serviço Registral Civil e Notarial do Distrito de Sabaúna, neste Município e Comarca (Livro nº.34 - Fls.061/063), os proprietários venderam o imóvel à ALEXANDRE BRAGANÇA BARBOZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº.21.462.197-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.151.854.488-65, residente e domiciliado à Rua José Candido Ramos nº 200, Conjunto Thaysa, nesta cidade, pelo valor de R\$.3.190,00 sendo de R\$

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

53.635

FICHA

01

— VERSO —

6.029,10 o valor venal. Mogi das Cruzes, 22 de Julho de 2.002. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *Gilmara Regina Nobrega Ramos* (**GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS**)

Av.02/ CONSTRUÇÃO

Por requerimento formulado nesta cidade aos 04 de Julho de 2.002, foi solicitada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que no imóvel foi construído um prédio com frente para a RUA MONTE CARMELO o qual recebeu o Nº 132, com a área de 67,86 metros quadrados, conforme se comprova pela certidão de vistoria HABITE-SE Nº.446/2001. Valor da construção: R\$ 53.906,62. Foi apresentada declaração datada de 04/07/2002, de que a presente construção se enquadra nas disposições previstas na Ordem de Serviço nº 163 de 18/06/1997 da Diretoria de Arrecadação de Fiscalização do INSS. Mogi das Cruzes, 22 de Julho de 2.002. **A ESCRIVENTE AUTORIZADA:** *Gilmara Regina Nobrega Ramos* (**GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS**)

R.03/ VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, passado nesta cidade, aos 06 de Novembro de 2.003, o proprietário **ALEXANDRE BRAGANÇA BARBOZA**, já qualificado, residente e domiciliado atualmente na Avenida Brasil, 1091, Mogi Moderno, nesta cidade, vendeu o imóvel à **ADALBERTO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, mecânico de veículo, portador da CIRG nº 19.255.647-SSP/SP, CPF nº 086.978.038-70, e à **PATRICIA ANGELA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG nº 43.057.510-5-SSP/SP, CPF nº 338.813.688-25, residentes e domiciliados na Rua Maria de Oliveira, 13, Jardim 9 de Julho, nesta cidade; pelo valor de R\$ 58.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 30.688,10; Saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores: R\$ 21.035,79; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 154,74 e Financiamento concedido pela credora: R\$ 6.121,37, constante do registro seguinte. Mogi das Cruzes, 18 de Novembro de 2.003.- **O ESCRIVENTE AUTORIZADO:** *Luiz Gustavo Montemór* (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

R.04/ HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular mencionado no R.03, os proprietários **ADALBERTO DE SOUZA**, separado judicialmente e
-CONTINUA NA FICHA Nº 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
53.635

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 18 de Novembro de 2003

PATRICIA ANGELA DOS SANTOS, solteira, ambos já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de **R\$ 6.121,37**, pagáveis por meio de 239 prestações mensais, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, no valor inicial de R\$ 83,77 incluído os acessórios, aos juros de taxa nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencendo a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com as demais condições constantes do título.- Valor da Garantia: R\$ 54.000,00. Mogi das Cruzes, 18 de Novembro de 2.003.- **O ESCRIVENTE AUTORIZADO:** *[assinatura]*
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

OFICIAL DESIGNADA: *[assinatura]*
MARCIA RACHEL SANT'ANNA BRASIL-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital