

matrícula

96.826

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

Itu, 08 de Novembro de 2.017.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 26, constituído pelo lote 27 da quadra 30, do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", no Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, medindo 3,00m em curva de raio 106,97m mais 6,00m de frente para a Rua 26, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha, mede 23,40m confrontando com o Lote 28, do lado direito de quem da referida Rua olha, mede 23,35m confrontando com o lote 26, nos fundos mede 9,65m confrontando com a Área Verde 04, perfazendo uma área total de 218,45m².

PROPRIETÁRIA: JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF nº 10.942.632/0001-28), com sede à Rua Dom José, nº 577, Bairro Jardim Pau Preto, em Indaiatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 84.549 em 08.11.2017, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

Oficial Substº,

(Ricardo S. Fioravanti).

AV.01-Em 08 de novembro de 2.017 (Prot.223.947 de 21/09/2017). De conformidade com o artigo 7º, inciso IV da Lei nº 6.766/76, c/c artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 28/2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula há viela sanitária de 3,00m de largura em toda a extensão do lado onde confronta com a Área Verde 04.

Oficial Substº,

(Ricardo S. Fioravanti).

Av.02-Em 29 de agosto de 2025 (Prot. 291007 de 29/04/2025). Consta do Av.03 na matrícula nº 84.549, que: "A requerimento datado de 29 de abril de 2.025, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 12, §1º da Lei nº 6.766/1979, para constar que foi apresentado o Termo de Verificação de Obra TVO nº 01/2025 (PARCIAL), datado de 28 de abril de 2.025,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096826

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0096826-96

expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos do Município de Itu/SP, pelo qual foi constatado a conclusão dos seguintes serviços de infraestrutura do loteamento denominado "JARDIM MONTE REI", registrado sob nº 01 nesta matrícula: terraplanagem em ruas e lotes (PARCIAL); rede interna de distribuição para abastecimento de água potável; rede interna de coleta e afastamento de esgoto; abertura de vias; pavimentação do sistema viário com implantação de guias e sarjetas; escoamento das águas pluviais, inclusive rede de águas pluviais (PARCIAL); pavimentação do sistema viário; demarcação dos lotes e quadras; rede interna de distribuição de energia elétrica; rede interna de iluminação pública; plantio de árvores; fechamento de áreas verdes e institucionais com calçamento; acessibilidade e sinalização de trânsito. Consta do referido termo que os itens indicados como "parcial" serão realizados conforme o TERMO DE ACORDO DE CONDUTA - TAC, assinado e anexado ao Processo nº 9797/2011, e que este documento está vinculado ao SIS MP nº 1002203-30.2023.8.26.0286."

Selo Digital - 1209983J4RI0291007061625D.

A Escrevente Aut

(Nathalia da Silva Cunha).

Av.03-Em 02 de abril de 2026 (Prot. 300851 de 26/03/2026). Conforme Certidão datada de 26 de março de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000611545, por Kelly Aparecida dos Santos, expedida pelo Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0003309-73.2025.8.26.0286, tendo como exequentes DIEGO ROGER DE SOUZA ALVES (CPF nº 311.415.128-07) e MISCELANIA MORAIS DE SOUSA (CPF nº 325.989.748-83) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 122.366,21, figurando como fiel depositária JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

096826

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 02 de Abril de 2026
CNM - 120998.2.0096826-96

Selo Digital - 120998331RI03008510001267.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.04-Em 06 de abril de 2026(Prot. 300908 de 27/03/2026).
Conforme Certidão datada de 27 de março de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000611697, por Kelly Aparecida dos Santos, expedida pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000352-02.2025.8.26.0286, tendo como exequentes ALAN EDUARDO CANO SANTOS (CPF nº 432.443.288-06) e RAPHAEL CANO (CPF nº 448.142.118-56) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 170.343,00, figurando como fiel depositária JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0300908000126W.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 13 de agosto de 2026(Prot. 304986 de 10/08/2026).
Conforme Certidão datada de 10 de agosto de 2026, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000629576, por Giseli Brianezi, expedida pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Execução Civil - Número de Ordem 0003386-82.2025.8.26.0286, tendo como exequentes DAMIAO DO NASCIMENTO SILVA (CPF nº 363.036.218-48) e FERNANDA BRITO DE ANDRADE DO NASCIMENTO SILVA (CPF nº 455.121.548-18) e como executada JARDIM MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 10.942.632/0001-28), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 5.284,94, figurando como fiel depositária JARDIM

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096826

ficha

002

verso

CNM - 120998.2.0096826-96

MONTE REI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI03049860001260.

Subst^a do Oficial, *NR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital