

Matrícula
Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

12906

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º
01

Limeira, 14 de junho de 1984.

IMÓVEL: Apartamento nº43 localizado no 3º pavimento, Bloco E, do CONJUNTO RESIDENCIAL ANHANUERA, situado à Avenida Dezoito, quadra 34 do Parque Egisto Ragazzo, desta cidade e comarca de Limeira, com a área útil de 56,689m², área comum de 74,367m², incluindo estacionamento áreas livres, jardins, portaria e administração, perfazendo a área total de 131,056 m², --- correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0125% no terreno e coisas comuns; a esse apartamento caberá o direito de uso de uma vaga no estacionamento coletivo do Conjunto, vaga essa indeterminada e sem numeração. A unidade acima confronta pela frente com o hall de circulação apartamentos de finais 2 e áreas comuns; do lado direito com a escadaria e áreas comuns; e do lado esquerdo com apartamentos de finais 4 e fundos com áreas comuns. ---
CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 1624 unidade 001.-

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO S/A, com sede na Capital do Estado, Avenida - Brasil nº1640, CGC/MF nº55 977 805/0001-81. ---

REGISTRO ANTERIOR: R.1 Matr. 10157, 10158, 10159 e 10160 (Matr. 10424) liv. 2 de Reg. Geral Limeira, 14 de junho de 1984. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário

**COMPRA E
VENDA**

R.1 M- 12906 : ADQUIRENTE: LAURINDO MESSIAS DA SILVA, brasileiro, torneiro - mecânico, casado no regime da comunhão de bens com Maria Sebastiana da Silva, brasileira, do lar, RG nºs 7 229 309 e M.3 141 408-MG, CPF/MF nº902 692 768/15, residentes nesta cidade, rua Francisco Bisca nº327. **TRANSMITENTE:** COMERCIAL / E CONSTRUTORA BALBO S/A, acima qualificada. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular datado de 11 de abril de 1984. **VALOR:** CR\$13.493.745,08 (treze milhões, quatrocentos e noventa e tres mil, setecentos e quarenta e cinco cruzeiros e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. ---
Limeira, 14 de junho de 1984. O Oficial Maior, (a)
Domingos Martinho Cesário. ---

HIPOTECA

R.2 M- 12906 : DEVEDORES: LAURINDO MESSIAS DA SILVA e s/m MARIA SEBASTIANA DA SILVA, acima qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC 00 360 305. **TÍTULO:** Hipoteca (primeiro lugar). **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular datado de 11 de abril de 1984. **VALOR:** CR\$13.228.193,85 (treze milhões, duzentos e vinte oito mil, cento e noventa e tres cruzeiros e oitenta e cinco centavos). ---

1º lugar

49022,40

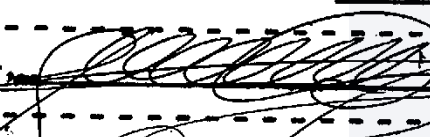
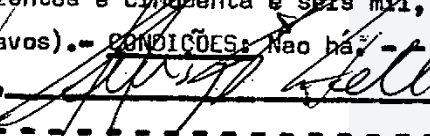
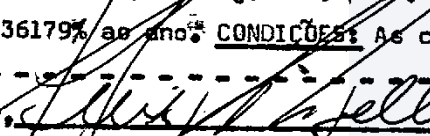
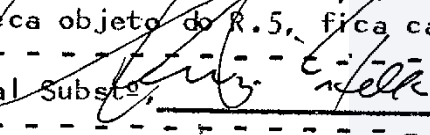
9804,48

9804,48

58631,36

114/84

14375 A

Matrícula 12906	Operação Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis continuação
VOLS... YADO... APÓS... L... C...	Liquidação da dívida: 324 prestações do valor inicial total de CR\$149.835,71, - vencendo-se a primeira 30 dias da data do contrato, com reajustamento anual/ja- neiro. Juros: 9,3% ao ano (nominal); e efetiva de 9,70683% ao ano. CONDIÇÕES: As constantes do título. - - - - - Limeira, 14 de junho de 1984. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Casário. - - - - -
CANCELAMENTO DA HIPOTECA 3,50 0,94 0,70 514 42/87	Av.3 M-12906: Em cumprimento a cláusula 41a. do Contrato por Instrumento particu- lar objeto do R.4 abaixo, a hipoteca constante do R.2 fica cancelada e sem mais efeito algum, em virtude da quitação da dívida. - - - - - Limeira, 23 de fevereiro de 1987. O Oficial Maior,  (a) Limeira, digo, Luis Bras Pitella. - - - - -
COMPRA E VENDA EMOLS... 2700,85 FICADO... 729,22 C. APÓS... 540,16 TOTAL... 2478,95 42/87 21683/A	R.4 M-12906: ADQUIRENTE: JOSÉ ALBERTO FERRAZ DE CAMPOS, RG 3 817 348, delegado de polícia e sua mulher MARA LUIZA NEVOEIRO FERRAZ DE CAMPOS, escrivã de polícia, RG- nº6184498, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a 1977, residentes nesta cidade, Rua 22 de Julho nº383, portadores do CPF/MF nºs 716992528/15 e 105 839 876/42, respectivamente. TRANSMITENTES: LAURINDO MESSIAS DA SILVA e sua mulher MARIA SEBASTIANA DA SILVA, retro qualificados. TÍTULO: Com- pra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento particular datado de 30 de janeiro de 1987. VALOR: CZ\$256.762,06 (duzentos e cinquenta e seis mil, sete- centos e sessenta e dois cruzados e seis centavos). CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 05 de março de 1987. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
HIPOTECA 1º lugar EMOLS... 2478,95 FICADO... 669,31 C. APÓS... 495,78 TOTAL... 3644,04 42/87 21683/A	R.5 M-12906: DEVEDORES: JOSÉ ALBERTO FERRAZ DE CAMPOS e s/m MARA LUIZA NEVOEIRO FERRAZ DE CAMPOS, adma qualificados. CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (ag de Limeira). TÍTULO: Hipoteca (primeiro lugar). FORMA DO TÍTULO: Contrato por Ins- trumento particular datado de 30 de janeiro de 1987. VALOR: CZ\$246.762,06 (duzen- tos e quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e dois cruzados e seis centa- vos). Liquidação da dívida: 192 meses, do valor inicial total de CZ\$3.352,73, - vencendo-se a primeira 3m 30 de janeiro de 1987. Plano de reajuste/Sist. Amort. PES/PRICE: Época do reajuste das prestações: 2º Mes após reaj. cat. prop. - - - - - JUROS: nominal 9,90000% ao ano; efetiva : 10,36179% ao ano. CONDIÇÕES: As cons- tantes do título. - - - - - Limeira, 05 de março de 1987. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
CANCELAMEN- TO.	Av.6 M- 12.906: Conforme consta da carta datada, de 20 de Julho de 2001, expedida pela credora Caixa Economica Federal - CEF, em vir- tude da liquidação da dívida, a hipoteca objeto do R.5, fica can- celada e sem mais efeito algum. - - - - - Limeira, 31 de Agosto de 2001. O Oficial Subst.,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - - Emols.6,47/Esr.1,74/Cart.1,29/R.Civ.0,32/Total 9,82/P.98956

MATRÍCULA

12.906

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº.

02

continuação

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 12.906

PENHORA: Av.7 M - 12.906: **DEVEDORES:** JOSE ALBERTO FERRAZ DE CAMPOS, CPF nº 716.992.528-15; MARA LUIZA NEVOEIRO FERRAZ DE CAMPOS, CPF nº 105.839.878-42; JOSE LUIS MARTINATI, CPF nº 714.852.108-44. **CREDOR:** CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL ANHANGUERA, CNPJ nº 52.157.542/0001-76. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 14 de novembro de 2019, expedida pelo 2º Ofício Cível local, dos autos de Execução Civil, Processo nº 1012929-34.2018.8.26.0320, em que Condomínio Conjunto Residencial Anhanguera, move contra Jose Alberto Ferraz de Campos e outros, subscrito pela Escrivã/Diretora Lucimara Martins. **VALOR:** R\$42.750,27 (quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. —

Limeira, 22 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia 226/2019 - Protocolo 154.698.-

Selo Digital 1115833310000000030297191

CANCELAMENTO: Av.8 M - 12.906: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial, datado de 28 de janeiro de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível local, dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial - Condomínio em Edifício figurando como exequente Condomínio Conjunto Residencial Anhanguera e como executado José Luiz Martinati, processo nº 1012929-34.2018.8.26.0320 subscrito pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Dr. Rilton José Domingues, a Penhora constante da Av.7 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. —

Limeira, 17 de agosto de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia 156/2022 - Protocolo 166.066. - Selo Digital 111583331000000013519822P

PENHORA: Av.9 M - 12.906: **DEVEDOR:** JOSE ALBERTO FERRAZ DE CAMPOS, CPF:716.992.528-15; MARA LUIZA NEVOEIRO FERRAZ DE CAMPOS, CPF:105.839.878-42; e JOSE LUIS MARTINATI, CPF: 714.852.108-44. **CREDOR:** CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ANHANGUERA, CNPJ 51.157.542/0001-76. **DADOS INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 06/10/2022; percentual penhorado (%):100%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 100%; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Jose Luis Martinati; Nome do depositário: José Luiz Martinati; Protocolo de Penhora Online: PH000440135. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 19 de outubro de 2022, extraída pelo 2º Ofício Cível Local, dos autos de Execução Civil, em que Condomínio Conjunto Residencial Anhanguera move contra Jose Luis Martinati e outros, processo nº 1012929-34.2018.8.26.0320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Lucimara Martins. **VALOR:** R\$42.750,27 (quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. —

Limeira, 03 de novembro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia: 208/2022/Protocolo. 167.213.- Selo digital 1115833310000000143281222.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL