

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO**

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2**
– **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor: CNM 120816.2.0006916-63

Ficha N.º 6.916

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP
REGISTRO GERAL

Livro N. 2

Fls. 01.

Matrícula nº: 6.916.Data: 28 de outubro de 1986.

Imóvel: A casa residencial, situada nesta cidade, na Rua Abílio de Paula Soares, número 268, esquina da Rua Manoel Pedro Pimentel, de tijolos e telhas, com o respectivo terreno foreiro medindo cinqüenta e dois (52) metros de frente para a primeira rua, noventa e seis (96) metros no fundo, em divisa com Garpar Marcos Pedroza da Rocha (antes herdeiros de Luiz Perim), por noventa e nove (99) metros da frente ao fundo do lado direito de quem da via olha para o imóvel, para a Rua Manoel Pedro Pimentel, e oitenta e seis (86) metros do lado esquerdo, confrontando com Eduardo Alves Pereira (antes Francisco Alves Pereira).

Proprietários: a) das edificações e do domínio útil do terreno: CARLOS PACINI, que também assina CARLOS PACINI FILHO, - RG. 10 795 311 SP, pecuarista, e sua mulher IRMA MUSSOTO PACINI, filha de David Mossotto e de Marina Crico, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CPF 156 148 918-20; e b) do domínio direto do terreno: PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA (CGC 45 324 290/0001-67).

Número do registro anterior: Transcrição 14.335, livro 3-AI.O Oficial, *Antenor Zuliani* (Antenor Zuliani)

Registro nº 001-6916. Pela Cédula Rural Hipotecária nº FIP 86/133, emitida nesta cidade, em 27 de outubro de 1986, os proprietários CARLOS PACINI, que também assina CARLOS PACINI FILHO, e sua mulher IRMA MUSSOTO PACINI, já qualificados, tendo obtido do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO, S.A., agência local, um empréstimo do valor de Cz\$ 100.000,00, a ser pago nesta praça de Igarapava aos 15-12-1989, com juros de 10% ao ano, eleváveis de 1% ao ano no caso de mora, deram em garantia, em favor do mesmo Banco, em hipoteca cedular de primeiro lugar e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula, do qual são proprietários, avaliado por Cz\$. 531.840,00; constando da cédula outras condições, sendo que a mesma foi registrada nesta data sob o número 3844, no Livro 3. Ig., 28 de outubro de 1986. O Oficial, *Antenor Zuliani* (Antenor Zuliani). Emolumentos Cz\$ 82,00.

Averbação nº 002-6916. Conforme o aditivo a Cédula Rural Hipotecária registrada sob o nº 001-6916, passado nesta cidade, em data de 06.11.86, as partes retificaram aquela Cédula, para constar que o vencimento passou a ser 15.10.88 e que as prestações serão de Cz\$ 25.000,00 cada, em 15.04.87, 15.10.87, 15.04.88 e 15.10.88; ficando no demais ratificada. Dou fé. Igarapava, 07 de novembro de 1986. A Escrevente Autorizada, *Lucia Helena Ormenezzi* (Lucia Helena Ormenezzi). Emolts.: Cz\$ 8,20.

= vide registro nº 003-6916, no verso ...

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

120816 AA 0034925 0126



Registro nº 003-6916. Conforme o formal de partilha passado nesta cidade, aos 01.06.89, pela escritã diretora, Marilza Terra Balieiro Lima, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. - Ricardo Pessoa de Mello Belli, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário CARLOS PACINI, que também assinava CARLOS PACINI FILHO (Proc.nº 299/88), cuja sentença homologatória da partilha, transitada em julgado, foi prolatada em 23.05.89, - uma parte ideal, correspondente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima, à herdeira filha MARIA JOSÉ PACINI CASADEI, RG. 4 740 - 196-SP. e CPF 193 255 418-15, professora, e seu marido ENIO CASADEI, RG. 4 527 282-SP. e CPF 030 573 488-15, fotógrafo; brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade. Igarapava, 11 de setembro de 1991. A Oficial Interina, [Assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Emolts Valor venal: Cr\$ 1.218.050,10. Emolts.: Cr\$ 28.912,00, ao Est.: Cr\$ 7.806,24, Apos.: Cr\$ 5.782,40 = Cr\$ 45.500,64. Pg.p/verba. Guia de 12.09.91.

Registro nº 004-6916. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem ao registro nº 003-6916, - uma parte ideal, correspondente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima, ao herdeiro filho ANTONIO CARLOS PACINI, filho do inventariado e de Irma Mussoto, portador do CPF 517 682 758-15, comerciante, e sua mulher ANGELITA MARINA DA SILVA PACINI, RG. 16 409 946-SP. e CPF 054 192 488-59, do lar; brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade. Igarapava, 11 de setembro de 1991. A Oficial Interina, [Assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal: Cr\$ 1.218.050,10. Emolts.: Cr\$ 28.912,00, ao Est.: Cr\$ 7.806,24, Apos.: Cr\$ 5.782,40 = Cr\$ 45.500,64. Pg.p/verba. Guia de 12.09.91.

Registro nº 005-6916. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem - aos registros nºs 003 e 004-6916, - uma parte ideal, correspondente a 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo, de sua legítima, ao herdeiro filho DAVID MUSSOTTO PACINI, RG. 4 885 099-SP. e CPF 193 257 468-91, comerciante, e sua mulher DINORAH VIEIRA PACINI, RG. 4 792 - 881-SP. e CPF 040 250 258-25, professora; brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade. Igarapava, 11 de setembro de 1991. A Oficial Interina, [Assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal: Cr\$ 1.218.050,10. Emolts.: Cr\$ 28.912,00, ao Est.: Cr\$ 7.806,24, Apos.: Cr\$ 5.782,40 = Cr\$ 42.500,64. Pg.p/verba. Guia de 12.09.91.

Registro nº 006-6916. Pelo mesmo formal de partilha que deu origem ao registro nº 003-6916 e seguintes, o usufruto do imóvel objeto da presente matrícula, cujo terreno é foreiro, coube e ficou pertencendo à viúva IRMA MUSSOTO que também assina IRMA MUSSOTO PACINI, já qualificada. Igarapava, 11 de setembro de 1991. A Oficial Interina, [Assinatura] (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Valor venal: Cr\$ 1.218.050,10. Emolts.: Cr\$ 28.912,00, ao Est.: Cr\$ 7.806,24, Apos.: Cr\$ 5.782,40 = Cr\$ 42.500,64. Pg.p/verba. Guia de 12.09.91.

V. averb. nº 007-6916, a fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Fis.: 294

CNM 120816.2.0006916-63

Ficha N.º 6.916

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Fis. 02

Averbação nº 007-6916. Conforme a certidão nº 366/93, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 04.08.93, que instrui a petição dos proprietários datada de 02.08.93, a Municipalidade local aprovou o desmembramento interno de um terreno, a ser destacado do imóvel desta matrícula, destinado ao prolongamento da Rua João Macedo Pena, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 1, em direção ao ponto 2, medindo 33,54 metros, na confrontação com Eduardo Alves Pereira; do ponto 2 ao 3, medem 11,50 metros, na confrontação com David Mussoto Pacini e outros; do ponto 3 ao 4, medem 15,49 metros, dividindo com Gaspar Marcos Pedrosa da Rocha; do ponto 4 ao ponto 1, medem 45,00 metros, confrontando novamente com David Mussoto Pacini e outros, totalizando assim, uma área de 423,75 metros quadrados; ficando arquivados juntamente com os demais papéis, o croqui e memorial descritivo. Dou fé. Igarapava, 06 de agosto de 1993. A Escrevente Autorizada, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira). Emolts.: Cr\$ 96,31, ao Est.: Cr\$ 26,00, Apos: 19,26 = Cr\$ 141,57. Pg.p/verba. Guia de 09.08.93.

Averbação nº 008-6916. Certifico e dou fé que a hipoteca a que se refere ao registro nº 001-6916, referente à Cédula Rural Hipotecária do valor de Cr\$ 100.000,00, fica cancelada, em virtude de autorização dada pelo credor, Banco do Estado de São Paulo, S/A., conforme o documento particular passado nesta cidade, aos 11.08.93, que fica arquivado. Igarapava, 30 de agosto de 1993. A Escrevente Autorizada, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira).

Averbação nº 009-6916. Certifico que o usufruto em favor de Irma Mussoto que também assinava Irma Mussoto Pacini, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no reg.º 006-6916, fica cancelado, em virtude do falecimento da mesma usufrutuária, ocorrido em 08.08.1993, "ex-vi" da certidão de óbito nº 2.563, a folha 186 do Livro C-03, do Cartório do Registro Civil local, e atendendo a requerimento do nú-proprietário David Mussoto Pacini, em petição de 12.08.93. Dou fé. Igarapava, 30 de agosto de 1993. A Escrevente Autorizada, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira). Emolts.: Cr\$ 97,99 ao Est.: Cr\$ 26,45, Apos.: Cr\$ 19,59 = Cr\$ 140,03. Pg.p/verba. Guia de 31.08.93.

Averbação nº. 010-6916. (Protocolo 83.081, de 12.03.2026). Conforme documentação expedida pela Secretaria da 58ª. Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em data de 12 de março de 2026 (e-mail datado de 12.03.2026, assinado digitalmente por Henrique M. de Marca, Secretário), extraída do Processo nº. 0226000-58.2004.5.02.0058, da citada Vara, com Despacho para encaminhamento da documentação assinado aos 09.03.2026, pelo MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Moises Bernardo da Silva, com Recurso tendo como agravante Maria Angela Cardoso e agravado David Mussotto Vieira Pacini, sendo relator Dr. Mauricio Marchetti, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, foi determinada a PENHORA da fração ideal de 1/3, em face do Executado DAVID MUSSOTTO VIEIRA PACINI, do imóvel objeto da presente matrícula, sendo feita a averbação para os fins legais. Dou fé. Igarapava, 13 de março de 2026. Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei e assino. O Oficial da Serventia, Sibélius Olivério (Sibélius Olivério), também assina. Selo digital 12081633100000011813226U

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Igarapava - SP

120816 AA 0034926 0126

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP
Email: cri.igarapava@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CNM 120816.2.0006916-63

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TIT E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE IGARAPAVA/SP - OFICIAL BEL. SIBÉLIUS OLIVÉRIO**

A presente certidão foi extraída em forma reprográfica nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, CERTIFICANDO que não consta na matrícula quaisquer outras indicações de registros ou averbações, inclusive ÔNUS ou ALIENAÇÕES a não ser os atos referidos. Bem como não constam indicações de registros referentes a ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula. Dou fé
Igarapava-SP, 17/03/2026

Selo Digital 1208163G3000000011826426T

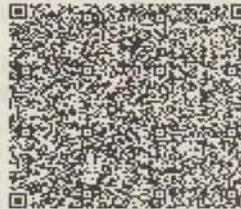
Iandry Garcia Lemos Ramos

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC.FAZ:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

PROTOCOLO Nº 43342

Selo Digital 1208163G3000000011826426T

terça-feira, 17 de março de 2026.

Iandry Garcia Lemos Ramos
Escrevente

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

