



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DEPARTAMENTO FISCAL

AO JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL DO BUTANTÃ
PROCESSO Nº 1009877-03.2022.8.26.0704

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por seu procurador abaixo assinado, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, manifestar o que segue.

Informa-se que o imóvel a ser praxeado corresponde ao SQL, que apresenta dívida de IPTU no valor de **R\$ 34.446,52**.

Assim, em caso de arrematação, requer-se nova vista dos autos para atualização e juntada de formulário MLE.

Nestes termos, pede deferimento.

São Paulo, 18 de março de 2026.

Rafael C. Dominguez
Procurador do Município de São Paulo – FISC 33
OAB/SP 440.593



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DEPARTAMENTO FISCAL

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

[Listas de SQLs](#)

[Home](#)

SQL: 171.021.0173-1

Endereço: R JOAO AVELINO PINHO MELLAO , 599 AP 82 E 3 VG - ED VILLAGGIO CEP: 05659-010

[Imprimir](#)

[Visão geral de débitos](#)

Situação Cadastral do imóvel

Regular

SQL ascendente

	SQL	Exercício	NL	Nível Ascend.	Valor principal remanescente	Situação
✓	* 171.021.0025-5			1		
✓	* 171.021.0020-4			2		
✓	* 171.021.0015-8			3		

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	Exercício	NL	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado	Situação
!	2026 🔍	1	R\$5.137,90	R\$5.200,68	EM ABERTO
!	2025 🔍	1	R\$4.907,00	R\$6.360,90	EM ABERTO

Extrato válido para 18/03/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 171.021.0173-1

Consolidação dos Débitos

Dividas Não Ajuizadas	0,00
Dividas Ajuizadas	20.804,51
Encargos	2.080,43
Valor total de dividas em aberto	R\$ 22.884,94

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
582.232.7/26-5	2022	IPTU	5.675,59	2.080,43	10	Ajuizado	Protestado
582.232.7/26-5	2023	IPTU	7.898,96	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
582.232.7/26-5	2024	IPTU	7.229,96	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto