

IMÓVEL:- Um terreno correspondente a partes desmembradas dos lotes 04,= 05, 08, e 09, da quadra 40, da Vila Cascata, nesta cidade de Garça, localizado à 56 metros da esquina da Rua Alzira Nazaeth, medindo dezesseis (16) metros de frente para a Rua Riachuelo, por quarenta (40) metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 640 metros-quadrados, dividindo do lado direito com o remanescente dos lotes 05 e 08, do lado esquerdo com o remanescente dos lotes 04 e 09 e nos fundos com o remanescente dos lotes 08 e 09. PROPRIETÁRIOS:- Frederico Platzeck e sua mulher Adelaide da Silva Platzeck; e, Frederico Platzeck Junior e sua mulher Daicy Louzan Miranda Platzeck, brasileiros, lavradores, residentes neste município. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 12.736 deste Registro. Garça, 05 de março de 1976. O Oficial Maior (Alaor Carbonieri). O Oficial (Renato Virgílio de Barros Rocha).

R.1- 442 Garça, 05 de março de 1976. TRANSMITENTE:- Frederico Platzeck e sua mulher Adelaide da Silva Platzeck e Frederico Platzeck Junior e sua mulher Daicy Louzan Miranda Platzeck, brasileiros, lavradores, residentes neste município. ADQUIRENTE:- Pedro Henrique Scartezini e Angelo Augusto de Almeida Manchini, brasileiros, solteiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de novembro de 1975, lavrada às fls. 79, do livro 122, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade. VALOR :- L R :- \$5.000,00 (cinco mil cruzeiros). O Oficial Maior (Alaor Carbonieri). O Oficial (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Av.2-M.442-Garça, 16 de Janeiro de 1.981. A requerimento do Sr. Pedro Henrique Scartezini, procede-se a presente averbação a fim de ficar consignado que em virtude de seu casamento no regime de comunhão de bens com a srta. Rita Rossi, digo Rita Cassia Rossi, em data de 12 de novembro de 1.977, conforme comprova com a Certidão de Casamento nº 176, as fls. 75 do livro B/01, expedida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Vera Cruz, o mesmo passou a ter seu estado civil de "CASADO". A Escrevente Autorizada Lucia Maria Cabrini de Achiles (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Oficial 150,00

Estado 30,00 Guia nº 10/81

Carteira 22,50 Guia nº 10-A/81

Total 202,50

vide verso

MATRÍCULA

442

FOLHA

01

VERSO

Av.3-M.442-Garça,16 de Janeiro de 1.981.A requerimento do Sr.Angelo Augusto de Almeida Manchini,procede-se a presente averbação a fim de ficar consignado que em virtude de seu casamento no regime de comunhão de bens com a Srta. Maria Rita Neiva da Silva,em data de 07 de outubro de 1.977, conforme comprova com a Certidão de Casamento nº 1.555,as fls 55 do livro B-06,expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília,o ora requerente passou a ter seu estado civil de "CASADO".A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial. *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial:- 150,00

Estado 30,00 Guia nº 10/81

Carteira 22,50 Guia nº 10-A/81

Total 202,50.

Av.4-M.442-Garça,16 de Janeiro de 1.981.Em fase do mesmo querimento que deu origem as averbações 02 e 03 desta matrícula,procede-se a presente averbação a fim de ficar consignado que,por força da lei Municipal nº 1.625/76 de 08/12/76 a Rua Riachuelo passou a denominar-se Rua João Bento,conforme comprova com a Certidão Municipal nº 087/80,expedida em data de 29/12/1.980.A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial. *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial:- 150,00

Estado 30,00 Guia nº 10/81

Carteira 22,50 Guia nº 10-A/81

Total 202,50

R.5-M.442.-Garça,16 de Janeiro de 1.981.TRANSMITENTES:-Pedro Henrique Scartezini-RG. 6.174 481 ,bancario e sua mulher dona Rita Cassia Scartezini-RG. nº 2.047 746,do lar,brasileiros,casados em comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77,residente a Rua Liberdade nº 487,nesta cidade,portadores do CIC nº 711 932 438/15;Angelo Augusto de Almeida Manchini-RG. nº 5.488 122 e CIC nº 484 018 208/63 e sua mulher dona Maria Rita Neiva da Silva Manchini-RG. 6.815 112 e CIC nº 707 188 818/34,brasileiros,casados na comunhão de bens antes do advento da lei 6.515/77,bancarios,residentes nesta cidade à Rua 15 de Novembro 579.ADQUIRENTE:- Eugenio Mastrantonio-RG. nº 4.279 953 e CIC nº 033 135 738/00,brasileiro,-

MATRÍCULA

FOLHA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

G A R Ç A

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

casado no regime de comunhão de bens com Italia Truffi Mastrantonio antes do advento da lei 6.515/77, Oficial de Cartório aposentado, residente nesta cidade à Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira 474. TÍTULO:- venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 15 de Janeiro de 1.981, lavrada as fls. 7vº do livro 145, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. Que a presente transação sera comunicada dentro do prazo legal à Receita Federal pelo mesmo Cartório. VALOR:- Cr\$ 18.000,00 (dezoito mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 48.000,00

Oficial.- 510,00

Estado 102,00 Guia nº 10/81

Carteira 76,50 Guia nº 10-A/81

Total 688,50

R.06-M.442-Garça, 29 de Novembro de 1.993. TRANSMITENTES :- Eugenio Mastrantonio e sua mulher dona Italia Truffi Mastrantonio, antes qualificados.

ADQUIRENTES:-DONATARIA:- Rachel Mastrantonio Miranda-RG. nº 23.502 957-9-SSP-SP e CIO nº 711 869 648/04 (dep), brasileira, estudante, menor pubere, solteira, residente e domiciliada neste municipio, na Fazenda Santa Emilia.

TÍTULO:- Doação pura e simples. FORMA DO TÍTULO Escritura de 24 de Novembro de 1.993, lavrada as fls. 191 do livro 115, do 2º Cartório de Notas desta cidade de Garça. VALOR:- Cr\$ 562 635,85, (quinhentos e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta e cinco cruzeiros reais e oitenta e cinco centavos). Consta ainda do título, que a presente doação é feita da parte disponível deles outorgantes doadores, ficando a donataria desobrigada à trazer à colação o valor dos bens ora doados. A Oficial Substituta *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).

Oficial- CR\$ 21.294,00-Estado-CR\$ 5.749,38-Carteira-CR\$ 4.258,80-G.222/93

R.07 - M.442 - Garça, 24/04/2.002. Através de escritura pública de 04/03/2.002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Jafa, desta comarca de Garça, livro nº 022, pág. 317, a proprietária RACHEL MASTRANTONIO MIRANDA, RG. 23.502.957-9-SSP/SP, CPF. 289.627.598-37, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Brigadeiro Machado, nº 174, TRANSMITIU POR VENDA, a ROBERTO COSTA GONZALES, RG. 13.483.908-0-SSP/SP, CPF. 058.491.658-27, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Vitória, nº 578, o IMÓVEL, pelo preço de R\$18.000,00 (Dezoito mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$8.000,00 com vencimento para o dia 04/04/2.002; e, R\$10.000,00 com vencimento para o dia 04/05/2.002, com a (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

02

VERSO

cláusula de "PACTO COMISSÓRIO", nos termos do art. 1.163 do CCB. (V.Venal:- R\$14.611,20). A escrevente autorizada, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$243,42 - Est. R\$77,89 - Ap. R\$48,69 (Guia nº 077/2.002).

AV.08- M.442 - Garça, 24 de Novembro de 2017. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Decisão expedida em 24 de Outubro de 2017, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1003495-24.2017.8.26.0201, figurando como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.; e como executados: RCG TECNOLOGIA ELETROMECÂNICA LTDA e ROBERTO COSTA GONZALES, cujo valor da causa é R\$821.289,36 (oitocentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos). O Substituto do Oficial, Marcelo Carrascossi Sasso (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob n. 143.007, em 23/11/2017.

Em. R\$15,67 - Est. R\$4,45 - Ap. R\$3,05 - R.C. R\$0,82 - T.J. R\$1,08 - MP. R\$0,75 - Iss. R\$0,78 (Guia nº 218/2.017).

AV.09- M.442 - Garça, 28 de Fevereiro de 2018. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 11/12/2017, pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei nº 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, distribuída sob nº 1004269-54.2017.8.26.0201, figurando como exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ. 60.701.190/0001-04); e como executados: ROBERTO COSTA GONZALES; LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES; e, ABR ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA (CNPJ. 09.541.617/0001-99), cujo valor da causa é R\$1.222.023,44 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, vinte e três reais e quarenta e quatro centavos). A Substituta do Oficial, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotado sob n. 143.546, em 24/01/2018.

Em. R\$16,06 - Est. R\$4,57 - Ap. R\$3,12 - R.C. R\$0,85 - T.J. R\$1,10 - MP. R\$0,77 - Iss. R\$0,80 - TOTAL R\$27,27 (Guia nº 40/2.018).

AV.10- M.442 - Garça, 24 de Julho de 2018. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 12 de Julho de 2018, protocolo PH000219744, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1003410-382017), requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05, VERIFICA-SE que, além de outros (s), este IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 06/10/2017, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, Marcelo Carrascossi Sasso (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 144.910, em 13/07/2018.

Em. R\$120,91 - Est. R\$34,38 - Ap. R\$23,52 - R.C. R\$6,36 - T.J. R\$8,30 - MP. R\$5,80 - Iss. R\$6,05 - TOTAL R\$205,32. - (Guia nº 136/2.018).

AV.11- M.442 - Garça, 29 de Abril de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 02 de Abril de 2019, protocolo PH000259244, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1003495-2420178260201), requerida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ. 90.400.888/0001-42, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, VERIFICA-SE que, além de outros 02 (dois), o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 05/04/2018, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$821.289,36 (oitocentos e vinte e um mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO, o executado Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial, Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.099, em 03/04/2019.

(CONTINUA NA FICHA N.º 3)

MATRÍCULA

442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

FICHA

3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em. R\$193,73 - Est. R\$55,06 - SF. R\$37,69 - RC. R\$10,20 - TJ. R\$13,30 - MP. R\$9,30 - Iss. R\$9,69 -
TOTAL R\$328,97. (Guia nº 080/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000013670919W.

AV.12- M.442 - Garça, 29 de Abril de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 22 de Fevereiro de 2018, protocolo PH000258653, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1004269-5420178260201), requerida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05; ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27; e, ABR - ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA, CNPJ. 09.541.617/0001-99, VERIFICA-SE que além de outros 11 (onze), este IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 22/02/2.018, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$1.222.023,44 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, vinte e três reais e quarenta e quatro centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.062, em 29/03/2019.

Em. R\$159,31 - Est. R\$45,29 - SF. R\$30,99 - RC. R\$8,38 - TJ. R\$10,93 - MP. R\$7,65 - Iss. R\$7,97 -
TOTAL R\$270,52. (Guia nº 080/2.019) - Selo Digital: 1197013310A00000136725192.

AV.13- M.442 - Garça, 17 de Junho de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 31 de Maio de 2019, protocolo PH000269392, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1003409-5320178260201), requerida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05; e, ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, VERIFICA-SE que, além de outros (04), o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 04/10/2.017, para garantia do pagamento da dívida, no valor total de R\$482.783,43 (quatrocentos e oitenta e dois mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.619, em 03/06/2019.

Em. R\$159,31 - Est. R\$45,29 - SF. R\$30,99 - RC. R\$8,38 - TJ. R\$10,93 - MP. R\$7,65 - Iss. R\$7,97 -
TOTAL R\$270,52. (Guia nº 114/2.019) - Selo Digital: 1197013310A00000138019197.

AV.14- M.442 - Garça, 26 de Julho de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 25 de Junho de 2019, protocolo PH000273307, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 1005039-4720178260201), requerida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05; ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27; e, ABR - ADMINISTRADORA DE BENS PATRIMONIAIS LTDA., CNPJ. 09.541.617/0001-99, VERIFICA-SE, que além de outros (11), o IMÓVEL, foi PENHORADO, conforme Termo datado de 23/07/2.018, para garantia do pagamento da dívida, no valor total de R\$285.608,66 (duzentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e oito reais e sessenta e seis centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.816, em 26/06/2019.

Em. R\$111,93 - Est. R\$31,81 - SF. R\$21,77 - RC. R\$5,89 - TJ. R\$7,68 - MP. R\$5,37 - Iss. R\$5,60 -
TOTAL R\$190,05. (Guia nº 139/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000013922019J.

AV.15- M.442 - Garça, 14 de Setembro de 2020. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 04 de Setembro de 2020, protocolo 0010627-57.2019.5.15.0098, pela Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 0010627-57.2019.5.15.0098), requerida por KELY CRISTINA FORNI BARALDI, CPF. 312.120.998-18, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, CPF. 058.491.658-27, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, CPF. 260.234.308-05, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo datado de 04/09/2020, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$3.781.654,30 (três milhões,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

442

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

3

VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

setecentos e oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Roberto Costa Gonzales. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação ~~de conjuge~~ será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 151.270, em 08/09/2020.

Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000014995320P.

AV.16- M.442- Garça, 26 de Maio de 2022. Fica definitivamente CANCELADA a penhora objeto da AV.10 - M.442, nos termos do Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 26 de Abril de 2022, assinado digitalmente pela MM.^a Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Proc. nº 1003410-38.2017.8.26.0201), requerida pelo BANCO ITAÚ S/A, em face de ROBERTO COSTA GONZALES, e LUCIANA CRISTINA FRASSON GONZALES, todos anteriormente qualificados. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob nº 156.979, em 18/05/2022.

Em. R\$257,97 - Est. R\$73,32 - SF. R\$50,18 - RC. R\$13,58 - TJ. R\$17,70 - MP. R\$12,38 - Iss. R\$12,90 - TOTAL R\$438,03. (Guia nº 21/2.022) - Selo Digital: 1197013310A00000168396226.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital