

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

14.747

ficha

01

Porto Ferreira, 19 de Agosto de 1996

Cadastro nº 31-003-80

Imóvel :- O lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL LAS PALMAS", designado como lote nº 80, da quadra "C", com frente para a Rua 01, medindo 20,00 metros de frente, por 75,00 metros da frente aos fundos do lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confrontando com o lote nº 79, 75,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 81 e nos fundos 20,00 metros confrontando com o lote nº 86, encerrando a área de 1.500,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- AJA S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dona Balbina, nº 399, CGC/MF nº 56.890.130/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 24/0.178, L.02 desta Serventia Registral, em 19/08/1.996.

Porto Ferreira, 19 de Agosto de 1.996.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/14.747 Prot. 38.653 - 30/11/05. Por requerimento passado nesta cidade, no dia 29 de novembro de 2005, foi autorizada esta, a fim de constar a atual denominação social da proprietária, ou seja, AJA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da firma Aja S/C Ltda, 4ª Alteração, passado nesta cidade, em 16/02/2004, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP em 04/03/2004, sob nº 352I8852I92. Porto Ferreira, 15 de dezembro de 2005.

A Substituta do Oficial (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.02/14.747 Prot. 38.655 - 30/11/05. Por Instrumento Particular de Alteração Contratual Reduzindo Capital e Distrato Social da empresa Aja Administração de Imóveis Ltda,

continua no verso

matrícula

14.747

ficha

01

verso

passado nesta cidade, no dia 31/12/2004, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 63788/05-6, no dia 17/02/2005 e Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da empresa A.B.R. Empreendimentos Ltda, passado nesta cidade, no dia 31/12/2004, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 63789/05-0, no dia 17/02/2005, o imóvel objeto da presente, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 5.745,00 (cinco mil setecentos e quarenta e cinco reais), foi incorporado ao capital social da empresa **A.B.R. EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Carlindo Valeriani, nº 631, casa 1, centro, CNPJ nº 06.056.615/0001-16. Porto Ferreira, 15 de dezembro de 2005.

A Substituta do Oficial
do Carmo).

(Bel.Valéria Regina Zuanetti

AV.03/14.747. Faço esta averbação, a fim de constar que a RUA 01 do loteamento "Jardim Residencial Las Palmas", atualmente denomina-se **RUA UBALDO FAGGEANI**, conforme Decreto nº 90 de 17 de setembro de 1996 da Municipalidade. Porto Ferreira, 15 de dezembro de 2005

A Substituta do Oficial
do Carmo).

(Bel.Valéria Regina Zuanetti

Microfilme nº 181.

R.04/14.747. **VENDA E COMPRA**. Em 06 de agosto de 2007. (Prot.41.558-28/06/07). Pela escritura de 21 de junho de 2007, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Rita do Passa Quatro-SP, L.287, páginas 301/302, a proprietária vendeu para **PAULO SERGIO DELPHINO BERTHOLINI**, RG nº 44.432.817-8-SSP-SP e CPF nº 315.484.328-06 e **BEATHRIZ DELPHINO BERTHOLINI**, RG nº 45.962.707-7 e CPF nº 389.209.798-47, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dona Balbina nº 454, o imóvel pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) (v.venal/07 R\$ 33.694,50, tendo sido aplicado um fator de correção, conforme certidão de 01/08/2007, fornecida pela Municipalidade).-.-.-.-.-

continua na ficha nº 02

matrícula

14.747

ficha

02

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01

A Escrevente Autorizada (Ana Maria Montagner Marrichi).
(Portaria 49/2007).
Microfilme nº 202.

R.05/14.747. DOAÇÃO. Em 23 de maio de 2012. (Prot.58.350-18/04/2012). Pela certidão de 20 de dezembro de 2010, da escritura de 13 de novembro de 2009, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Rita do Passa Quatro-SP, L.304, páginas 04/06, os proprietários doaram para **ISABELA DELPHINO THOMAZ PEREIRA**, brasileira, menor incapaz, nascida em 12/02/1999, com 10 anos de idade, filha de Camilo Antonio Thomaz Pereira e Martha Eugênia Rosin Delphino, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Urbano Romano Meirelles nº 908; **MONALISA BRONZEL**, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, RG nº 33.909.957-4-SSP-SP e CPF nº 223.162.508-31, residente e domiciliada nesta cidade, na rua David Zadra nº 772 e **ALESSANDRA BRONZEL**, brasileira, solteira, maior, capaz, secretária, RG nº 33.909.934-3-SSP-SP e CPF nº 223.162.688-89, residente e domiciliada nesta cidade, na rua David Zadra nº 772, **parte ideal correspondente a 60%** (sessenta por cento) do imóvel pelo valor de R\$ 31.446,00 (trinta e um mil quatrocentos e quarenta e seis reais).
A Substituta (Adriana Costa Cintra Bento).
(Portaria nº 57/2007).
Microfilme nº 259.

continua no verso

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital