CNM: 111534.2.0105530-56

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
105.530	01

Bauru, 03 de agosto de 2012

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, localizado no 1º andar, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MILLENIUM**, situado na Rua Dr. Armando Pieroni nº 10-50, nesta cidade, município, comarca e primeira circunscrição imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: privativa - 127,8200 metros quadrados; comum (divisão proporcional) - 57,4968 metros quadrados; total - 185,3168 metros quadrados, com a fração ideal no terreno de 2,579524% ou 34,333464 metros quadrados. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 1.331,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 94.924, na qual encontra-se registrada sob nº 10, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.437, nesta Serventia. Cadastro PMB: 2/554/15 (em maior área).
PROPRIETÁRIA: DNG CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Armando Pieroni nº 10-50, CNPJ 07.164.066/0001-66.
R. A: R.5/17.671, em 11/5/2005, e R.3/66.793, em 9/12/2008, desta Serventia, com a fusão dos imóveis das citadas matrículas, originou-se a matrícula 94.924. A presente foi aberta de acordo com o item 45, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 263.239 de 18/7/2012 -ALS/TPBP.

.....

Av.1/105.530, em 03 de agosto de 2012.
Procede-se a presente para consignar que, o imóvel nesta descrito, **foi dado em hipoteca**, ao **Banco Bradesco S/A**, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, nos termos do instrumento particular de abertura de crédito, com garantia hipotecária e outras avenças (contrato 000617826-P), objeto do R04/94.924, alterado posteriormente conforme Av.05, 06 e 07, na citada matrícula 94.924.
O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 263.239 de 18/7/2012 – ALS/TPBP.

.....

Av.2/105.530, em 2 de junho de 2014.
Por certidão expedida em 30/5/2014, pela 4ª Vara do Trabalho de Bauru (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), emitida por Flavio Alexandre Silva, com protocolo de penhora online sob nº PH000062398, extraída dos autos do processo de execução trabalhista 1045-98.2012, movida por Wladimir Fernando Riehl, CPF 158.221.958-30, em relação a DNG Construção e Incorporação Imobiliária Ltda - EPP, CNPJ 07.164.066/0001-66, foi determinada, em 30/5/2014, a **penhora** do

segue verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALBERTO MACEDO - CPF/CNPJ: ***.037.028-** DATA: 28/10/2026 14:11:24

Operador Nacional do Sistema de Registro
CNM: 111534.2.0105530-56

imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a própria executada, DNG Construção e Incorporação Imobiliária Ltda - EPP. Valor da causa: R$98.926,04.
A escrevente autorizada,
Custas e emolumentos serão cobrados nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas - Lei 11.331/02, de 26/12/2002.
gs/dms Protocolo/microfilme 282.849, de 2/6/2014.

.....

Av.3/105.530, em 15 de maio de 2019.
Por certidão expedida em 10/5/2019, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por José Ferreira Barbosa Neto, com protocolo de penhora online sob nº PH000265309, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10169635720178260071, tendo como exequente o Edifício Residencial Millenium, CNPJ 17.666.357/0001-06, e executada DNG Construção e Incorporação Imobiliária Ltda - EPP, CNPJ 07.164.066/0001-66, foi determinada, em 3/4/2019, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada, como depositária, a executada, DNG Construção e Incorporação Imobiliária Ltda - EPP. Valor da causa: R$29.520,32.
A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza,
Emols. R$124,82; Est. R$35,48; Apo. R$24,28; R.C. R$6,57; T.J. R$8,57; ISS. R$2,50; M.P. R$5,99. Selo digital nº 1115343210000000055460018.
gs/cag Protocolo/microfilme 334.502, de 10/5/2019.

.....

Av.4/105.530, em 4 de outubro de 2024.
Por certidão expedida em 1°/10/2024, pelo 2° Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Elieji Regina Luiz de Lima, com protocolo de penhora online sob o nº PH000536560, extraída dos autos da ação de execução civil n° 00003449320228260071, tendo como exequente: Manuela Arantes da Silva, CPF 308.983.968-75 e executada: DNG Construção e Incorporação Imobiliária Ltda., CNPJ 07.164.066/0001-66, foi determinada, em 25/9/2024, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária a executada. Valor da causa: R$84.517,21.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Eduardo Carrilho Paludetto
Oficial Substituto

Emols. R$166,36; Est. R$47,28; Sec.Faz. R$32,36; RC. R$8,76; TJ. R$11,42; ISS. R$3,33; MP. R$7,99. Selo digital n° 1115343310000000653002244.
Protocolo/microfilme 402.589 de 1°/10/2024 - *famg*.

MOD.1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ALBERTO MACEDO - CPF/CNPJ: ***.037.028-** DATA: 28/10/2026 14:11:24