

Matrícula
64.288

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 16 de julho de 2.010

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 26, da quadra H, do loteamento denominado "Jardim da Graminha", desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Dois; igual medida no fundo, confrontando com o lote 29; 20,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 25 e de outro lado com o lote 27; perfazendo assim uma área total de 140,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 3212.026.-

PROPRIETÁRIA: Lucato, Vasques & Cia. Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Tiradentes, n. 1.345, sala 05, inscrita no CNPJ sob n. 66.812.587/0001-41.-

A escrevente,

Letícia Fulaneti

REGISTROS ANTERIORES: R.5-22.815, de 02 de outubro de 1.992; e o loteamento registrado sob R.7-22.815, desta Serventia.-

Prot. e microfilmado sob n. 154.911.-

R.1-64.288 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 25 de janeiro de 2.000 (l. 443, f. 124), a proprietária supra qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO ROBERTO PANSINI**, brasileiro, escrivão, RG n. 20.808.730 SSPSP e CPF 095.961.908-90, casado com **JOELMA CAETANO FERREIRA PANSINI**, brasileira, do lar, RG n. 27.824.829-9 SSPSP, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Caetano Ladaga Pizani, n. 494; pelo valor de R\$ 261.42 e base de cálculo de R\$ 21.626.08. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 154.911. Limeira, 16 de julho de 2.010. A escrevente, *Letícia Fulaneti* (Letícia Fulaneti).-

Av.2-64.288 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a esta averbação, a fim de constar que a antiga Rua Dois, do loteamento denominado Jardim da Graminha, desta cidade, atualmente denomina-se Rua Dr. Arlindo Justo Baptistella, conforme Decreto Municipal n. 285/01. Protocolado e microfilmado sob n. 154.912. Limeira, 16 de julho de 2.010. A escrevente *Letícia Fulaneti* (Letícia Fulaneti).-

Av.3-64.288 – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 14 de julho de 2.010, instruído com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 22 de março de 2.010, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a Rua Dr. Arlindo Justo Baptistella, sob n. 436, com uma área total construída de 90,00 metros quadrados, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 69.998,40. Foi apresentada a CND do INSS, sob n. 079212010-21040060, expedida em 05 de maio de 2.010. Protocolado e microfilmado sob n. 154.912. Limeira, 16 de julho de 2.010. A escrevente, *Letícia Fulaneti* (Letícia Fulaneti).-

Protocolo n. 313.044, de 25 de abril de 2023.-

Av.4-64288 – **DIVÓRCIO** – Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 02 de setembro de 2010 (Livro 689, fls. 268/273), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 09 de maio de 2.008, extraída do Livro B-129, f. 146, sob n. 27646, consta que os proprietários Paulo Roberto Pansini e Joelma Caetano Ferreira Pansini (CPF n. 372.483.898-03), **divorciaram-se consensualmente**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, datada de 09 de abril de 2.008, transitada em julgado em 24 de abril de 2.008, assinando a mulher o nome de “Joelma Caetano Ferreira”; autos n. 1015/08 de divórcio consensual. Limeira, 03 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada, Fernanda Santos de Lima Gnann (Fernanda Santos de Lima Gnann).-

Selo digital: 1126723340000000663865239.-

Protocolo n. 313.044, de 25 de abril de 2023.-

R.5-64288 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 02 de setembro de 2010 (Livro 689, fls. 268/273), os proprietários **PAULO ROBERTO PANSINI** e **JOELMA CAETANO FERREIRA**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **ANTONIO ROGERIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, farmacêutico, RG nº 29.821.752-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 270.092.498-30, residente e domiciliado na Rua Dr. Arlindo Justo Baptistella, 436, Jardim Graminha, nesta cidade; pelo valor de R\$ 23.200,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Limeira 03 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada, Fernanda Santos de Lima Gnann (Fernanda Santos de Lima Gnann).-

Selo digital: 1126723210000000066386423D.-

Protocolo n. 349.158, de 14 de julho de 2025.-

Av.6-64288 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme certidão de penhora datada de 14 de julho de 2025, expedida pelo Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000577064, data do auto ou termo 18/07/2024, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 10026736120208260320, tendo como **exequente**: **GABRIELLA SIQUEIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 461.273.578-10; e como **executado**: **ANTONIO ROGERIO DE OLIVEIRA**, CPF nº 270.092.498-30, procede-se a **penhora de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 14.170,81, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO ROGERIO DE OLIVEIRA**. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 30/03/2020, folhas: 17. Limeira, 16 de julho de 2025. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 1126723310000000084381125K.-