

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 129.228

DATA: 21/08/2020

Ficha: 01F

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

APARTAMENTO Nº. 04, localizado no **2º PAVIMENTO OU TÉRREO**, do "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL**", situado na Rua Frei Henrique de Coimbra nº. 46, no Bairro Nova América, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com as seguintes áreas:

1. Área privativa (coberta padrão)	67,5900 m²
2. Área comum total	40,9500 m²
2.1. Área comum de divisão não proporcional	9,9000 m²
2.2. Área comum de divisão proporcional	31,0500 m²
3. Área total	108,5400 m²
4. Fração ideal	1,529677%
5. Vaga de Garagem: com direito ao uso exclusivo e indeterminado de 01 (uma) vaga de garagem, a qual se encontra na área comum de divisão não proporcional do condomínio.	

PROPRIETÁRIA: PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Manoel Domingos Pinto, nº. 274, sala 33, Bairro Anhanguera, CNPJ nº. 13.379.355/0001-85, NIRE nº. 35225191937.

CONTRIBUINTE: Setor 04, quadra 0086, lote 0495, sub-lote 0000 e inscrição nº. 746721 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-4/65.953 de 28/08/2013; R-9/65.954 de 19/08/2013 (M-105.178 de 17/09/2013); R-69/105.178 de 21/08/2020 - Instituição e especificação do condomínio; R-70/105.178 de 21/08/2020 - Atribuição; Convenção condominial - Livro

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 129.228	DATA: 21/08/2020	Ficha: 01V _(verso)
-----------------------------	--------------------	------------------	-------------------------------

3 nº. 10.078 de 21/08/2020.

PROTOCOLO Nº. 292.425 de 29/05/2020.

Os substitutos do Oficial: [Assinatura] (Lilian Michelle Ré Gerevini) e
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251631102924257KQMO320P.

AV-1: - Protocolo nº. 292.425 de 29/05/2020.

TRANSPORTE (HIPOTECA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e no artigo 235, §1º, da Lei Federal nº. 6.015/73, é lavrada a presente averbação para constar que conforme registro de nº. 8, na matrícula de nº. 105.178, a fração ideal vinculada à unidade autônoma, foi **HIPOTECADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381, em garantia ao pagamento da dívida no valor de **R\$ 8.200.000,00**. A presente hipoteca envolve as frações ideais correspondentes às **60** unidades habitacionais do empreendimento. Piracicaba/SP, 21 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Priscilla Stancius Silveira Marcondes). Selo digital.112516331029242584MMEQ20K.

AV-2/129228:- Protocolo nº. 306.255 de 13/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.1211.01624801-IA-990 da "Central de Indisponibilidades", datado de 12/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº. 13.379.355/0001-85, NIRE nº. 35225191937, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 16E Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00112653220175180016. A

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 129.228	DATA: 21/05/2021	Ficha: 02F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 21 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: Amagiu
(Thaís Cordeiro Fonseca) e a substituta do Oficial: Lilian Michelle Ré Gerevini.

Selo digital.1125163310306255CNUZ5H21J.

AV-3/129228:- Protocolo nº. 311.848 de 31/08/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 02 RETRO) - Conforme requerimento datado de 30/08/2021, firmado em Piracicaba/SP, e conforme protocolo nº. 202108.2610.01788360-PA-000 da "Central de Indisponibilidades", datado de 26/08/2021, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de TERRAÇO PAULISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.393.445/0001-20, NIRE nº. 35225192321, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 16E Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00112653220175180016, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 02 retro. Piracicaba/SP, 13 de setembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: Ari Faralhe Junior.

Selo digital.1125163310301848AI5L4L21Q.

AV-4/129228: - Protocolo nº. 313.475 de 05/10/2021.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para que fique constando que o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 03 retro, foi efetuado conforme protocolo nº. 202108.2610.01788359-PA-770 da

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 129.228	DATA: 08/10/2021	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	--------------------	------------------	-----------------------

"Central de Indisponibilidades", no qual determinou o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº. 13.379.355/0001-85, NIRE nº. 35225191937, e não como constou, de acordo com o título microfilmado sob nº. 311.848 em 13/09/2021. Piracicaba/SP, 08 de outubro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini. Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior). Selo digital.1125163310313475HAMHXV210.

AV-5/129228:- Protocolo nº. 347.402 de 07/12/2023

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 15/12/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0010985-04.2021.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 01/09/2023.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000495243.

EXEQUENTE(S): LEONARDO CARREIRA BATISTA, CPF nº. 340.613.578-16.

EXECUTADO(S): PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº. 13.379.355/0001-85 e SUPRICEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº. 05.554.348/0001-44.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

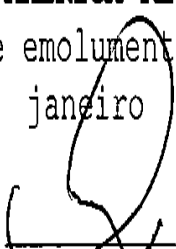
OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 524.179,00.

DEPOSITÁRIO(A): PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 03/01/2024.

Piracicaba/SP, 05 de janeiro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103474022SYIQ224E.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 129.228	DATA: 26/04/2024	Ficha: 03F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

AV-6/129228: - Protocolo nº. 352.988 de 23/04/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202404.2213.03284937-IA-370 da "Central de Indisponibilidades", datado de 22/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.379.355/0001-85, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 7E Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00109901320175180007. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 26 de abril de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: (Ari Faria Junior).

Selo digital.1125163310352988H685HG24V.

AV-7/129228: - Protocolo nº. 364.251 de 11/12/2024.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202412.1015.03750501-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 10/12/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PRIME AMÉRICA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 13.379.355/0001-85, de acordo com a ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Goiânia - GO - 8E Vara do Trabalho de Goiânia, no processo nº. 00110594220175180008. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 19 de dezembro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310364251VRZ5KJ24K.