

Matrícula

1.223

Ficha

01F

Colina, 28 de setembro de 2010

IMÓVEL: Um prédio residencial sob nº 672 da Rua Antonio Guarnieri, construído de tijolos e coberto de telhas, com vários cômodos, situado na cidade de Colina/SP, e seu respectivo terreno, constituído por parte dos lotes 7, 8, 9 e 10, da quadra 27, da Vila Junqueira, medindo 18,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos e de cada lado, confrontando por ambos os lados com parte dos lotes 7, 8, 9 e 10 e pelos fundos com o lote 11, encerrando a área de 720,00 m².

EDIFICAÇÃO: Sem indicação de metragem.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 461.34.33.360.00-0.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO POSTIGO**, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 6.318.433-SSP/SP, CPF nº 171.441.678-04, e sua mulher **MARIA APARECIDA DANIEL POSTIGO**, brasileira, do lar, RG nº 11.753.562-SSP/SP, CPF nº 150.685.228-99, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Colina-SP, à Rua Antonio Guarnieri, 672.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 19.068, do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, de 24 de fevereiro de 1984.

Paulo Signoretti Domingues - oficial

R-1, em 28 de setembro de 2010.

DOAÇÃO. Por escritura de 17 de setembro de 2010, do Tabelionato de Colina/SP (Lv. 121, págs. 328/330), os proprietários, **ANTONIO POSTIGO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DANIEL POSTIGO**, já qualificados, doaram, com a reserva registrada abaixo, o imóvel desta matrícula a **GILBERTO POSTIGO**, brasileiro, comerciante, RG nº 17.061.291-SSP/SP, CPF nº 054.193.338-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **REGINA CÉLIA PINTO DE OLIVEIRA POSTIGO**, brasileira, do lar, RG nº 07634315-1-SSP/RJ, CPF nº 199.557.458-94, residentes e domiciliados em Colina-SP, na Rua Antonio Guarnieri, 672, pelo valor estimativo de R\$ 23.693,33 (vinte e três mil e seiscentos e noventa e três reais e trinta e três centavos). Protocolo nº 2.632, em 21 de setembro de 2010.

Paulo Signoretti Domingues - oficial

R-2, em 28 de setembro de 2010.

USUFRUTO. Pela mesma escritura de doação de que trata o registro anterior, os doadores, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula; usufruto esse estimado em R\$ 11.846,67 (onze mil e oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Protocolo nº 2.632, em 21 de setembro de 2010.

Paulo Signoretti Domingues - oficial

Continua no verso.

Matrícula

1.223

Ficha

01V

Av-3, em 30 de maio de 2025.

PENHORA. Conforme certidão de penhora de 22 de maio de 2025, emitida conforme o disposto no Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, gravado com direito real de usufruto objeto do R-2, foi **penhorado**, nos termos do auto/termo de penhora de 09 de setembro de 2024 nos autos da ação de execução cível, número de ordem 00005314820238260142, do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Colina/SP, constando como exequente NICOLA LAMASSA, CPF nº 251.395.417-34 e como executados GILBERTO POSTIGO, CPF nº 054.193.338-80 e REGINA CELIA PINTO DE OLIVEIRA, CPF nº 199.557.458-94, para cobrança da dívida no valor de R\$429.892,53 (quatrocentos e vinte e nove mil e oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o coexecutado Gilberto Postigo, Protocolo nº 27.138, em 22 de maio de 2025.

(Selo Digital: 1458883310027138C72Y4S25M)

Priscila Ribeiro Perussolo Cury Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br