

matrícula

ficha

251.053

01

São Paulo, 22 de outubro de 1992.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Avenida Jangadeiro, nº 733, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, e seu terreno medindo 10,07m de frente, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados tendo 9,38m na linha dos fundos, medidas essas mais ou menos, encerrando a área de 194,50m², confrontando de ambos os lados com propriedade do Instituto Nacional de Previdência Social e nos fundos com propriedade da Auto Estrada S/A.
Contribuinte:- 162.051.0100-8.

PROPRIETÁRIA:- BONINVEST - COMERCIAL E REPRESENTAÇÕES LTDA, -- CGC nº 43.589.613/0001-19, com sede à Rua Trasybulo P. Albuquerque, nº 1.501, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 257.414, deste Registro.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.1/251.053:- Por escritura de 19 de agosto de 1992, do Tabelião nato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 189, fls. 122, o imóvel foi VENDIDO a GLICÉRIO DE ALMEIDA-PADILHA, RG. 2.811.376-7-SSP/SP, CPF 366.190.438-87, comerciante, casado com GLEYSER DE BRITO PADILHA, RG. 2.511.577-7-SSP/SP, CPF nº 077.211.718-73, do lar, brasileiros, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Jangadeiro, 733, Interlagos, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 50.000.000,00.
Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/251.053:- Por escritura de 07/08/96 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 354-AX, fls. 81vº, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio nº 733 da Avenida Jangadeiro, teve sua numeração alterada para **733 e 735**.

Data:- 23 de janeiro de 1.997.

RUI OLEGÁRIO S. SANTOS
Escritor

-continua no verso-

matrícula

251.053

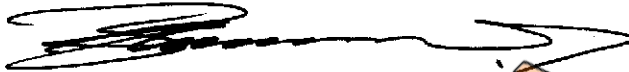
ficha

01

verso

Av.3/251.053:- Pela escritura referida na Av.2, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de **100,00m²**. Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

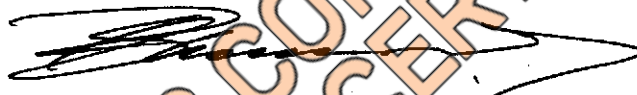
Data:- 23 de janeiro de 1.997.



RUI OLEGÁRIO S. SANTOS
Escritor

R.4/251.053:- Pela escritura referida na Av.2, **GLICÉRIO DE ALMEIDA PADILHA** e sua mulher **GLEYSER DE BRITO PADILHA**, já qualificados, **venderam** o imóvel a **MAGOSAN CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Jangadeiro, nº 749, Cidade Dutra, inscrita no CGC/MF sob o nº 62.335.005/0001-22, pelo preço de R\$ 84.000,00.

Data:- 23 de janeiro de 1997.



RUI OLEGÁRIO S. SANTOS
Escritor

Av.5/251.053:- REFORMA

Pelo requerimento de 28 de outubro de 2009, foi solicitada a presente averbação a fim de constar o prédio sob os nºs 733 e 735 da Avenida do Jangadeiro, com 100,00m² de área construída, foi objeto de reforma com aumento de área de 253,65m², totalizando 353,65m² de área construída, passando a ser lançado apenas pelo nº 735 da referida rua, conforme prova o certificado de conclusão nº 2001/24327-00, emitido em 21/07/2001, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada CND nº 006412010 - 21200702 (CEI nº 21.905.19702/79), emitida em 22/10/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data:- 03 de novembro de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

matrícula

ficha

251.053

02

Continuação

Av.6/251.053: **PENHORA** (Prenotação 1.133.657 - 24/11/2015)

Pela certidão de 24 de novembro de 2015, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003123-78.2015) da ação de execução civil movida por **JOESA COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 30.503.197/0001-42, **em face** de **MAGOSAN CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº 62.335.005/0001-22, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$6.529.593,96, tendo sido nomeado depositário **LAERCIO GONÇALVES DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: C90EC526A3BA1357AAB6889D0707CDD9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/251.053: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.214.417-06/02/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª. Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00100938420145150132, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201802.0210.00442415-1A-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MAGOSAN CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ/MF nº. 62.335.005/0001-22.

Data: 15 de fevereiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 48F7E90DF62C418F457ED90052B98466

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/251.053: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.252.384-29/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 5ª. Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 00100938420145150132, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.2511.00699704-TA-900 foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MAGOSAN CONSTRUTORA**

- Continua no verso -

LTDA, CNPJ/MF nº. 62.335.005/0001-22, averbada sob o nº. 7.

Data: 01 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 9C2E9A36416A89EBBC40ADC0B8D4219E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/251.053: HIPOTECA JUDICIAL (Prenotação nº 1.273.976 - 01/08/2019)

Nos termos do artigo 167, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73; do artigo 495 do Código de Processo Civil, e requerimento de 01 de agosto de 2019, **CLAUDIO NUNES DE ALMEIDA**, RG nº 19.349.747-5-SSP/SP, CPF/MF nº 088.828.228-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARINA ROJO ALMEIDA**, RG nº 20.037.029-7-SSP/SP, CPF/MF nº 111.976.668-00, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Osvaldo Arouca, nº 563, apto. 74, Vila Formosa, que moveu a ação de procedimento comum, (processo nº 0100605-57.2005.8.26.0008) do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, contra **MAGOSAN CONSTRUTORA LTDA.**, solicitou o registro da **hipoteca judicial** sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, para garantia do pagamento da quantia de R\$2.515.043,50 (maio de 2017), nos termos da r. sentença proferida em 06 de junho de 2008 e decisão proferida em 16 de julho de 2018.

Data: 12 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 452E42FD4E7E70534646D785A29E9A57

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/251.053: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.370.345 - 26/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 3º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Processo nº 10130666020148260577, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1718.01769632-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MAGOSAN CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº. 62.335.005/0001-22.**

Data: 21 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 9719323D6AD28DFD274D9E4B4E41250B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)