CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0078237-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 78237 | FOLHA -1-

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Casa assobradada sob nº 69, com frente para o acesso nº 4, do Conjunto Residencial Village Montes Verdes, situado à Avenida das Amoreiras, nº 6.771, composto de dois pavimentos, contendo no pavimento térreo, sala, cozinha, e escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior contém dois dormitórios, banheiro, escada de acesso ao pavimento térreo e hall interno de distribuição; contendo uma área de construção de uso privativo igual a 61,66ms2., e uma participação nas construções de uso comum igual a 1,0168ms2., totalizando 62,6768ms2., ocupando 86,30ms2., de área privativa do terreno; 81,8374ms2., de participação nas áreas comuns do terreno e a fração ideal de terreno de 168,1374ms2., no terreno minuciosamente descrito e caracterizado no título aquisitivo.-PROPRIETÁRIA:-B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, à rua Coronel Quirino nº 1.098,- CGC. nº 46.050.233/0001-08.-TITULO AQUISITIVO:-Matrícula nº- 67.948 deste cartório.-Campinas 26 de Julho de 1.985.- O Oficial.

Av.1.-Em 26 de Julho de 1.985.- Vide R.2.-Mat. nº 67.948 (Incorporação).- Vide R.6.- Mat. nº 67.948 (Inst. e Especificação).-Vide Lº 3. nº 3.427 (Convenção).-O esc.aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

R.2.-Em 26 de Julho de 1.985.- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 28/06/85, à proprietária acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula, à JORGE ALEXANDRE SOBRINHO, brasileiro, metalurgico, RG.8.548.451-SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0078237-70
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 78237 | FOLHA -1- VERSO

e s/m . ELISABETH DA SILVA ALEXANDRE, brasileira, do lar, RG. nº 8.082.010-SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ceará nº 601, São Bernardo, pelo valor de Cr$ 61.500.186,00.- O esc.aut.

RICARDO SIQUEIRA CARVALHO
Escrevente Autorizado

R.3.-Em 26 de Julho de 1.985.- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 28/06/85, os proprietários JORGE ALEXANDRE SOBRINHO, e s/m. ELISABETH DA SILVA ALEXANDRE, já qualificados, DERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, em HIPOTECA, de 1º Grau, em favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital, à rua XV de Novembro nº 111, CGC. nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de Cr$ 52.616.825,00, equivalente a 1.540,00000 UPC's, pagáveis por meio de 348 prestações mensais, aos juros de 9,2 %a.a., efetiva de 9,599%a.a., Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento, acrescido de encargo adicional, calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do B.N.H., vencendo a 1ª prestação em 28/07/85, do valor de Cr$ 485.593,00.-Multa de 10%.- O escrevente autorizado.

RICARDO SIQUEIRA CARVALHO
Escrevente Autorizado

AV.04/78.237, em 03 de novembro de 1.993.-

(VIDE fls.02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0078237-70

MATRÍCULA -78.237- | FOLHA -02-

3.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 ▪ REGISTRO GERAL

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, datado de 08/03/1.991, com firma reconhecida no 2º Cartório de Notas local, pediu-se averbar para ficar constando que a Credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CEESP, teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, em virtude da transformação da mesma em Banco Múltiplo, conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28/12/1.989 devidamente registrada na JUCESP sob nº 908.590, em 15/03/1.990, de acordo com a Certidão expedida pela JUCESP em 14/05/1.990 e microfilmada neste Cartório sob o nº 158.604 em 20/08/1.991.(Conf.LAA)FL.-

A Escrevente Autorizada (Neusa Lima Ferreira)

AV.05/78.237, em 03 de novembro de 1.993.-

De conformidade com Certidão de Valor Venal expedida em 13/09/1.993, pela Prefeitura Municipal local, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 042.081.398.-

(Conf.LAA)FL.-

A Escrevente Autorizada (Neusa Lima Ferreira)

R.06/78.237, em 03 de novembro de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H assinado nesta cidade em 18/10/1.993, os proprietários JORGE ALEXANDRE SOBRINHO, brasileiro, autônomo, RG nº 8.548.451-SP, e sua mulher ELISABETH DA SILVA ALEXANDRE, brasileira, do lar RG nº 8.082.010-SP, inscritos no CPF/MF nº 775.258.508-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei ...

(VIDE VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Batista Morato do Canto nº 487, Bairro São Bernardo, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO VICENTE DUARTE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, operador de utilidades, RG nº 14.065.631-SP, CPF/MF nº 063.221.568-29, residente e domiciliado à Rua Jorge Krug nº 77, Vila Lane, nesta cidade, pela importância de CR$ 2.283.225,06.- (Conf.LAA)FL.-
A Escrevente Autorizada (Neusa Lima Ferreira)

AV.07/78.237, em 03 de novembro de 1.993.-
De conformidade com Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., assinado nesta cidade, em 18/10/1.993, o proprietário ANTONIO VICENTE DUARTE, já qualificado, SUB-ROGOU SE no ônus hipotecário do R.03/78.237, tendo como Credora a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, inscrita no CGC/MF nº 43.073.394/0001 10, com sede à Rua XV de Novembro nº 111, em São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída no valor de CR$ 1.469.532,63, que será pago por meio de 180 prestações mensais, à taxa de juros de 11,38%a.a.nominal e 12,00%a.a.efetiva, pelo Sistema de Amortização TP (Tabela Price), vencendo-se a 1ª prestação em 18/11/1.993, no valor inicial de CR$ 18.976,62. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular que fica microfilmado neste Cartório sob nº 186.276, em 03/11/1.993.(Conf.LAA)FL.-
A Escrevente Autorizada (Neusa Lima Ferreira)

AV.08/78.237 - Em 07 de agosto de 1.998.
De conformidade com Instrumento Particular de Quitação,

Vide Folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0078237-70
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

assinado nesta cidade em 19/06/1998, formulado pela Credora NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03 e AV.07/78.237, ficando em conseqüência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus.
(CONF AMB) ACFDT.
A ESCREVENTE NEUSA LIMA FERREIRA.

R.09/78.237, em 06 de Junho de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 10/05/2.006, às fls. 215/216 do Lº 656, o proprietário ANTONIO VICENTE DUARTE, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Avenida das Amoreiras nº 6.771, casa 69, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a EDUARDO DE CASTRO DUARTE, RG nº 15.971.836-SSP/SP, CPF/MF nº 040.279.708-28, bancário, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRANCISCA MÁRCIA CUNHA DE SOUSA DUARTE, do lar, RG nº 1.582.654-SSP/DF, CPF/MF nº 810.966.311-72, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, Quadra 206, Lote 4, Bloco G, Apto. 701, Águas Claras, pelo valor de R$40.000,00. (Conf. AL) ION.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.10/78.237, em 08 de Novembro de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 15/09/2.006, às fls. 264 a 266 do Lº 664, os proprietários EDUARDO DE CASTRO DUARTE e sua mulher FRANCISCA MÁRCIA CUNHA DE SOUSA DUARTE, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ALBERTO TAGLIALENHA, supervisor de produção, RG nº 16.129.946-SSP/SP, CPF/MF nº 093.108.828-32, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA ELIZABETH BRAMBILA TAGLIALENHA, do lar, RG nº 23.433.509-SSP/SP, CPF/MF nº 096.926.688-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 355, Apto. 24, Bloco C, pelo valor de R$40.000,00. (Conf. AMB) ION.
A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

Vide Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 78237 | FOLHA 3 VERSO

R.11/78.237, em 05 de Outubro de 2.007.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 26/09/2.007, os proprietários CARLOS ALBERTO TAGLIALENHA e sua esposa SANDRA ELIZABETH BRAMBILA TAGLIALENHA, RG. número 23.433.509-9-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida das Amoreiras, nº 6.771, casa 69, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DAVID NILDO NETO, brasileiro, divorciado, aposentado, RG. 8.395.377-2-SSP/SP, CPF/MF. 063.809.646-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Albino Junior, nº 223, pelo valor de R$85.000,00.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

R.12/78.237, em 05 de Outubro de 2.007.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Por Instrumento Particular referido no R.11, o proprietário DAVID NILDO NETO, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$68.000,00, que será pago através de 240 prestações mensais, à taxa de juros reduzida, nominal de 8,6488% ao ano e efetiva de 9,0000% ao ano pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do Contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, vencendo-se a primeira prestação em 15/10/2007, no valor inicial de R$952,99, ficando estabelecido o prazo de 60 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 359.716, nesta data. Valor para fins de Leilão R$86.000,00.
(Conf.RL)DAO.
A Escrevente Alexandra Leonetti.

AV.13 - em 21 de maio de 2021 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS**
Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da Credora **CAIXA**

continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17

CNM - Código Nacional de Matrícula
113274.2.0078237-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0078237-70

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 21 de Maio de 2021

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 07/04/2021, fica **CANCELADA** a **alienação fiduciária**, constante do R.12 desta matrícula. Prenotação: 667.720 em 17/05/2021. Selo Digital: 1132743310000000047268321N. Eu _____, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.14 - em 21 de maio de 2021 - **ADJUDICAÇÃO**
Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 27/04/2021, às fls. 223/228 do Livro 470, de inventário e adjudicação de bens deixados pelo falecimento do proprietário **DAVID NILDO NETO** (ocorrido em 27/02/2021, conforme certidão de óbito emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 2º Subdistrito de Campinas - SP, extraída do Termo de Óbito nº 40.315, lavrada às fls. 127 do Livro C-193), o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** a herdeira filha **SILVANA MACHADO NEVES**, inscrita no CPF/MF n° **210.500.338-92**, portadora do RG nº **24998943 SSP/SP**, brasileira, assistente administrativa, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANAILSON BATISTA NEVES**, inscrito no CPF/MF n° **262.697.208-85**, portador do RG nº **32370199 SSP/SP**, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados na Avenida Das Amoreiras, n° 6771, Casa 69, São Bernardo, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R$105.591,20 (cento e cinco mil e quinhentos e noventa e um reais e vinte centavos).** CC.nº 3433.63.10.7069.13006. Prenotação: 667.721 em 17/05/2021. Selo Digital: 1132743210000000047268221R. Eu _____, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.15 - em 19 de março de 2025 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000557538 emitida em 27/02/2025, pelo 7º Oficio Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1006235-46.2022.8.26.0114, figurando como exequente **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE MONTES VERDES,** inscrito(a) no CNPJ n° **54.128.442/0001-47** e como executados **SILVANA MACHADO NEVES,** inscrita no CPF/MF n° **210.500.338-92** e **ANAILSON BATISTA NEVES,** inscrito no CPF/MF n° **262.697.208-85** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$25.970,74 (vinte e cinco mil e novecentos e setenta reais e setenta e quatro centavos),** sendo nomeada como depositária **SILVANA MACHADO NEVES**. Prenotação: 780.952 em 28/02/2025. Selo Digital: 1132743310000001129829259 Eu _____, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 13/11/2026 10:44:17