

matrícula

103433

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 20 de Dezembro de 2022

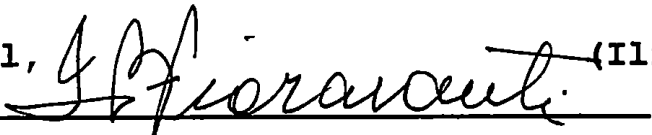
Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Serra Negra, lado ímpar, esquina com a Rua Porto Feliz, constituído pela unificação dos lotes nºs 21, 23 e 24 da quadra nº 62, do loteamento denominado "Bairro Cidade Nova", nesta cidade, medindo 17,45m de frente para a Rua Serra Negra, por segmento de curva, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00m confrontando com o lote nº 20, deflete a direita em uma distância de 8,00m confrontando com o lote nº 20, deflete a direita em uma distância de 20,00m confrontando com o lote nº 25, deflete a esquerda em uma distância de 16,05m, confrontando com a Rua Barretos, deflete a esquerda em uma distância de 20,00m confrontando com o lote nº 22, deflete a esquerda em uma distância de 10,42m confrontando com o lote nº 22, deflete a esquerda em uma distância de 12,35m confrontando com a Rua Porto Feliz até encontrar o ponto inicial, encerrando a área de 601,49m².

PROPRIETÁRIOS: LUIZ EDUARDO TEOCHI (RG nº 34.075.853-3-SSP/SP - CPF nº 312.083.158-11), brasileiro, empresário, e seu cônjuge CAMILA GALVÃO TEOCHI (RG nº 41.103.045-0-SSP/SP - CPF nº 330.410.128-47), brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Beija-Flôr nº 140, Chácara City Castello, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.05 na Matrícula nº 76.695 em 01.11.2019, e Matrícula nº 103.268 em 08.11.2022, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 14.0062.00.0021.000 e 14.0062.00.0023.000.

Selo Digital - 120998311RI0266672000422W.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 25 de janeiro de 2024(Prot. 277324 de 08/01/2024).
Conforme Certidão datada de 08 de janeiro de 2024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000496795, por Cilene Vieira Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo

CONTINUA NO VERSO

matrícula

103433

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0103433-63

MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, Doutor Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1009229-16.2022.8.26.0286, que BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) move contra LUIZ EDUARDO TEOCHI (CNPJ nº 05.071.882/0003-61), e LUIZ EDUARDO TEOCHI (CPF nº 312.083.158-11), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$-179.523,13, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO TEOCHI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0277324000124Y.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.02-Em 09 de maio de 2025 (Prot. 290600 de 11/04/2025).
Conforme Certidão datada de 10 de abril de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000563808, por Stella Janifer de Paula Moraes, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pelo MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1008396-95.2022.8.26.0286, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), como executados LUIZ EDUARDO TEOCHI (CNPJ nº 05.071.882/0001-08), e LUIZ EDUARDO TEOCHI (CPF nº 312.083.158-11), e como terceiro CAMILA GALVÃO TEOCHI (CPF nº 330.410.128-47), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 241.833,15, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO TEOCHI, já qualificado. Consta da Certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao segundo executado, em decisão datada de 06/06/2024, folhas 1789/1791.

Selo Digital - 120998331RI02906000001253.

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira)

continua na ficha 02

matrícula

103433

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 17 de Setembro de 2025
CNM - 120998.2.0103433-63

Av.03-Em 17 de setembro de 2025(Prot. 294746 de 28/08/2025).
Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000584184, por Uillian Antonio de Souza, expedida pelo MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1009105-33.2022.8.26.0286, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), como executados LUIZ EDUARDO TEOCHI (CNPJ nº 05.071.882/0001-08), e LUIZ EDUARDO TEOCHI (CPF nº 312.083.158-11), verifica-se que foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$ 1.032.855,51, figurando como fiel depositário LUIZ EDUARDO TEOCHI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0294746000125H.

Substª do Oficial *Regiane Rodrigues de Araujo Reis* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital