



Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

FOLHA

= 01 =

Código Nacional de Serventías - CNS (CNJ) 12.098-0

Continua no verso.



Validate this document here

MATRÍCULA

= 42.883 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

R-02/42.883 (PARTILHA) – Em 01 de abril de 2.022. De acordo com o formal de partilha expedido em dezoito de julho de mil novecentos e noventa e sete (18/07/1997) pela 2ª Vara Judicial desta Comarca de Amparo – Processo nº. 260/97, assinado pelo MM. Juiz Substituto, Exmo. Sr. Dr. Rogério A. Correia Dias, **ZILDA CAMILOTTI KOSQUE**, RG nº. 35.069.136-8-SSP/SP e CPF nº. 278.914.238-65, do lar, viúva; e **FRANCISCO OSNI KOSQUE**, RG nº. 13.061.442-SSP/SP e CPF nº. 049.772.528-29, eletricitista, separado judicialmente, ambos brasileiros, residentes na Rua Coriolano Burgos, nº. 901, nesta cidade, receberam em pagamento do espólio de Francisco Kosque, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$8.076,40 (oito mil, setenta e seis reais e quarenta centavos). Na proporção de 50% para cada um. VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$79.029,37 (setenta e nove mil, vinte e nove reais e trinta e sete centavos). VALOR BASE PARA EFEITO DE CÁLCULO – MEAÇÃO: R\$39.514,68 (trinta e nove mil, quinhentos e catorze reais e sessenta e oito centavos). (Protocolo nº. 137.308 de 17/03/2.022).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Escrevente Autorizado, (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321DS000089224VN220

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

AV-03/42.883 (PENHORA – 50%) - Em 18 de fevereiro de 2.026. De acordo com a Certidão de Penhora, com protocolo de Penhora Online PH000605516, expedida em doze de fevereiro de dois mil e vinte e seis (12/02/2.026), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente por Luciano Calixto, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista – Processo nº.10006472820155020371, da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, movida por **Eulálio Santana**, CPF nº.009.538.288-75, contra **Francisco Osni Kosque**, CPF nº.049.772.528-29, no valor de R\$67.900,74 (sessenta e sete mil, novecentos reais e setenta e quatro centavos), foi penhorado partes ideais correspondentes à 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Francisco Osni Kosque. Foi nomeado depositário do imóvel, Francisco Osni Kosque. (Protocolo nº. 153.500 de 12/02/2.026). Selo Digital: 1209803E1YN000195462SS26S.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

A Escrevente Autorizada, (Fernanda de Paula).

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma.

Amparo, 18 de fevereiro de 2026.

Eu, Fernanda de Paula, Escrevente, conferi, imprimir e assinei digitalmente a presente certidão.

“Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias”

Valor recebido pela certidão

Oficial.....:	R\$ 0,00	Estado.....:	R\$ 0,00
Sec. Fazenda..:	R\$ 0,00	Reg.Civil.....:	R\$ 0,00
Trib. Justiça....:	R\$ 0,00	Imp. Municipal:	R\$ 0,00
Min. Público....:	R\$ 0,00	Total.....:	R\$ 0,00

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <http://selodigital.tjsp.jus.br>



SELO:(Protocolo sem selo certi

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33A8E-RN4V4-L367R-GMC8E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

