

Matrícula	Folha
57.423	01

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 17 de dezembro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Edifício Igaratá

Imóvel:- Apartamento nº 23, localizado no 1º andar, do bloco 11- denominado Edifício Igaratá, do Conjunto Integração na Av. Juscelino Kubistcheck sob nº 6.701, no Bairro do Tatetuba ou Ronda - nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área útil de 42,245 m², área comum de 3,8589 m², área descoberta de 31,5366 m², totalizando 77,64050m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,095127%.

Inscrição Imobiliária nº 051.042.005.00/0 (em maior área)

Proprietária:- SERGIO PORTO ENGENHARIA LTDA, com sede à Pça Afonso Pena, 230, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 50.011.386/0001-05.

Registro Anterior:- Registro nº 2/35.107 e especificação registrada sob nº 45 na cidade matrícula, deste cartório.

O Oficial,

[Assinatura]

R.01 Em:- 17 de dezembro de 1.982.-

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29-01-1982, pelo valor de R\$ 2.061.715,28, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à VITOR GERALDO MOREIRA, e sua mulher RUTH DO PRADO MOREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, portadores do RG nº 2.879.987 e 10.377.014 e do CIC em comum nº 306.361.678-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Oficial,

[Assinatura]

R.01 Em:- 17 de dezembro de 1.982.-

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.01, retro os

Vide verso

Matrícula	Folha
57.423	1ª

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipoteca, à SERGIO PORTO ENGENHARIA LTDA, retro qualificada, para garantia da dívida de R\$ 1.962.846,00 a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 29-02-82, no valor inicial de R\$ 20.767,40, com juros a taxa nominal de 9,40% a.a. e demais condições constantes do título.

O Oficial,

[Assinatura]

Av. 03 Em: - 17 de dezembro de 1.982.

Nos termos do Dec. Lei 70 de 21.11.66 e pelo RD 21/75 do BNH foi emitida pela credora a cédula hipotecaria integral nº 146.542-2 serie A, aceita pelos devedores e nela figurando como favorecida a BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/ME sob o nº 60.917.036/0001-66, com sede na Av. Liberdade, 73 em São Paulo-Capital, cédula essa referente ao credito hipotecario registrado sob o nº 02, supra no valor de R\$ 1.962.846,00.

O Oficial,

[Assinatura]

Av. 04 - Em 21 de setembro de 2010.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que os atos praticados em 17 de dezembro de 1982, referem-se aos R.01, R.02 e Av.03, e que a correta denominação da via pública do imóvel objeto desta matrícula é **AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE**, conforme Lei Municipal nº 1.829/76.

A Oficial,

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
57.423	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

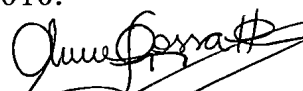
REGISTRO GERAL

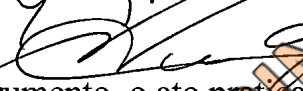
Imóvel:

Av. 05 - Em 21 de setembro de 2010.

Incorporação

Por Requerimento referido na Av.07, foi autorizada a presente para constar que BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporado por **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989. Protocolo nº 445.795 em 09 de setembro de 2010.

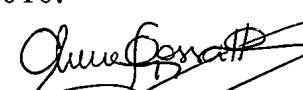
Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

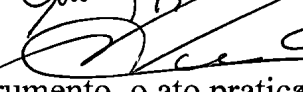
Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 21 de setembro de 2010.

Razão Social

Por Requerimento referido na Av.07, foi autorizada a presente para constar que BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua denominação social para **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989. Protocolo nº 445.795 em 09 de setembro de 2010.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 21 de setembro de 2010.

Razão Social

Por Requerimento passado em Osasco-SP em 02 de setembro de 2010, foi autorizada

vide verso

Matrícula	Ficha
57.423	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

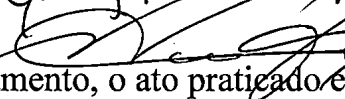
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

a presente para constar que BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para **BANCO BRADESCO S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13 de janeiro de 1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1989. Protocolo nº 445.795 em 09 de setembro de 2010.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 21 de setembro de 2010.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca passado em 02 de setembro de 2010, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca** registrada sob nº **02** e da **cédula hipotecária integral** averbada sob nº **03**. Protocolo nº 445.796 em 09 de setembro de 2010.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 13 de dezembro de 2010.

Separação

Por Escrituras referidas no R.13, foi autorizada a presente para constar a Separação de VITOR GERALDO MOREIRA e RUTH DO PRADO MOREIRA, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **RUTH DO PRADO**, homologada por sentença proferida em 04/06/1982, transitada em julgado em 02/08/1982, na 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 07 de maio de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
57.423	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

115204.01.55.1960.2.00010.169.0002600-37. Protocolo nº 450.961 em 01 de dezembro de 2010.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.
Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 13 de dezembro de 2010.

Divórcio

Por Escrituras referidas no R.13, foi autorizada a presente para constar o Divórcio de VITOR GERALDO MOREIRA e RUTH DO PRADO, homologado por sentença proferida em 21/08/1987, transitada em julgado nos autos nº 1210/87, na 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 07 de maio de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 115204.01.55.1960.2.00010.169.0002600-37. Protocolo nº 450.961 em 01 de dezembro de 2010.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.
Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 13 de dezembro de 2010.

Casamento

Por Escrituras referidas no R.13, foi autorizada a presente para constar que VITOR GERALDO MOREIRA, casou-se com ANDRÉA GUILHERME pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II da Lei Federal nº 10.406/02. O casamento foi realizado em 22 de novembro de 2005, passando ela a adotar o nome de ANDRÉA GUILHERME MOREIRA, conforme certidão de casamento expedida em 22/11/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, extraída do livro B-89,

vide verso

Matrícula	Ficha
57.423	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

folha 90, nº 13285. Protocolo nº 450.961 em 01 de dezembro de 2010.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 13 de dezembro de 2010.

Inscrição Imobiliária

Por Escrituras referidas no R.13, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **51.0100.0167.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2010. Protocolo nº 450.961 em 01 de dezembro de 2010.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 13 - Em 13 de dezembro de 2010.

Doação

Por Escritura de Doação de 15 de outubro de 2010, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.459, páginas 297/298 e Escritura de Rerratificação de 29 de novembro de 2010, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1467, páginas 13/14, VITOR GERALDO MOREIRA, RG nº 2.879.987-SSP/SP assistido por sua mulher ANDRÉA GUILHERME MOREIRA, RG nº 23.045.665-SSP/SP, CPF nº 089.134.838-74 e RUTH DO PRADO, RG nº 10.377.014-SSP/SP, **doaram** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$25.000,00 para **VALDIRENE PRADO MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, funcionária pública, CPF nº 109.760.408-08, RG nº 22.143.812-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JORGE EDUARDO FERREIRA RODRIGUES**, brasileiro, funcionário público, CPF nº 129.434.968-63, RG nº 18.850.847-SSP/SP,

continua na ficha nº 04

Matrícula	Ficha
57.423	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Imóvel:

residentes e domiciliados na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 6.701, apto 23, Vila Tatetuba, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 450.961 em 01 de dezembro de 2010.

Eu, *Bruna Gomes dos Reis* Bruna Gomes dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela Machado* Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 14 - Em 16 de setembro de 2014.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores - SFH nº 8.4444.0675679-2, passado nesta cidade em 04 de setembro de 2014 JORGE EDUARDO FERREIRA RODRIGUES, CPF nº 129.434.968-63, RG nº 18.850.847-SSP/SP e sua mulher VALDIRENE PRADO MOREIRA RODRIGUES, CPF nº 109.760.408-08, RG nº 22.143.812-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$135.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.248,26 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **CARLOS EDUARDO ALMEIDA SANTA ANNA**, brasileiro, supervisor, CPF nº 218.501.578-80, CNH nº 00756139526-DETRAN/SP e sua mulher **LIGIA FERNANDA DE JESUS SANTA ANNA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF nº 314.903.628-35, RG nº 436389447-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nazareth de Moura Veronese, nº 177, Jardim Olimpia, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **51.0100.0167.0000**. Protocolo nº 538.501 em 08 de setembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

continua no verso

Matrícula	Ficha
57.423	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0057423-62

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Eu, Natália Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 15 - Em 16 de setembro de 2014.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.14, CARLOS EDUARDO ALMEIDA SANTA ANNA e sua mulher LIGIA FERNANDA DE JESUS SANTA ANNA **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$121.350,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.068,87, vencendo-se a primeira delas em 04/10/2014, com juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano, efetiva de 6,8671% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$150.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 538.501 em 08 de setembro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Natália Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.16 - Em 26 de setembro de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 19 de setembro de 2025, PH000587517, dos autos do processo nº 1026224-70.2023.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO CONJUNTO INTEGRAÇÃO**, CNPJ/MF nº 53.317.384/0001-37 foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 14, de CARLOS EDUARDO ALMEIDA SANTA ANNA, CPF/MF nº 218.501.578-80, LIGIA FERNANDA DE JESUS SANTA ANNA, CPF/MF nº 314.903.628-35, para

continua na ficha 5

Matrícula	Ficha
57.423	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0057423-62

Im

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

garantia da dívida no valor de R\$10.721,60. Protocolo nº 801.044 em 19 de setembro de 2025.

Eu, *Im* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000116295125J.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital