Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0031327-59

MATRÍCULA 31327 31/AGOSTO/1.993 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 4 (SETOR B) LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMOVEL = O Box nº quatro (4), do Setor "B" do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, com 7,77 metros quadrados de construção autonoma; 0,23421% de quota ideal do terreno e 0,47387% de quota de área de uso e propriedade comum, dividindo pela frente com o Corredor Interno de uso e propriedade comum; pelo lado direito, dando as costas para o referido box, divide com o box nº 5; pelo lado esquerdo divide com o box nº 3 e aos fundos com a loja nº 10, cujo prédio do percado foi edificado num terreno de 3 322,12 metros quadrados, localizado nas quadras 8, 9 e 9-A da Vila Moraes, confrontando-se com as ruas Monsenhor Cordova; Euclides da Cunha; paulo Sá e sem denominação.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 4 13 0003 0021 248.- O PROPRIETÁRIAS = FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A, com sede nesta cidade de Ourinhos, na rua Euclides da Cunha nº 341, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 421 293 21 294/0001-54 e contrato social registrado sob nº 6 383 de 2/9/43 e MELHOURINHOS-SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, com sede no endereço acima, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 414 421 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado sob nº 1 736 de 20/7/65 e uma em atividade.- Registro anterior:- Transcrições nº 7 302 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 31327 .- Ourinhos, 31 de agosto de 1.993.- Por escritura pública de doação de 15 de janeiro de 1.991, do 1º Cartorio de Notas, lvº 198, fls. 321/328, as proprietárias FURNAS COMERCIO E INDUSTRIA S/A e MELHOURINHOS - SOCIEDADE MELHORAMENTOS DE OURINHOS LTDA, já qualificadas, DOARAM à PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Travessa Vereador Abrahão Abujamra nº 62, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 415 717/0001-60, representada por seu Prefeito Municipal Clovis Chiaradia, o imóvel constante da presente matricula.- Valor:- CR$ 82,50.- Ficou arquivado no Cartorio que lavrou o titulo a CND ns. 528 295 e 528 296 expedidas p/ INSS local.- O Escrevente Autorizado:- DESTA...CR$ 208,94 - Guia 16/93.-

Av.2/ 31.327 – Em 15 de setembro de 2023. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7-04-13-03-0021-0244-000**, conforme prova a certidão de valor venal nº 230901/2023, emitida em 08/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Guia nº 37. Selo nº 1206343F10000000265497230. Protocolo nº 144.694, de 29 de agosto de 2023.

R.3/ 31.327 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, com sede em Ourinhos/SP, na Travessa Abrahão Abujamra nº 41, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F10000000265498230. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B8E-JDCCF-AZ756-6AHTT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:42:48. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao SEFAZ.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 2,41
Ao Min.Púb...: R$ 0,00
Total.....: R$ 48,29

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380651

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041075526V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2B8E-JDCCF-AZ756-6AHTT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar