

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

94.068

01

São Paulo, 13 de janeiro de 19 87

IMÓVEL:- Um terreno, sito à Rua Catorze, lote 39, da quadra T, na Vila Paranaguá, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 15,00m. de frente para a referida rua, por 65,00m. da frente aos fundos, de um lado onde confina com o lote 40; 69,00m. da frente aos fundos, de outro lado onde confina com o lote 38; e 15,00m. pelos fundos onde confina com um córrego, com a área total de 994,50m².

CONTRIBUINTE:- 111.403.0007-4.

PROPRIETÁRIOS:- SEVERINO DOS SANTOS, aposentado, RG.606.472-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALBINA ZANON DOS SANTOS, do lar, RG.1.767.494-SP., brasileiros, inscritos no CIC.112.165.068-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rubens Galvão de França, nº.951.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.40.013, deste Cartório.

O OFICIAL.

mf

Av.1/ 94.068 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.987.

Por Escritura datada de 28 de agosto de 1986, livro nº.471, fls.182, do Cartório do Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, SEVERINO DOS SANTOS, autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº.174, da Rua Josefina Chiapetta, antiga Rua Catorze, como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 28/12/1.986, sob nº.224.001/86, com lançamento predial no exercício de 1.966.- A Esc. Pub. Elda Noronha. (Elda Noronha).

O Oficial,

mf

matrícula

94.068

ficha

01

verso

Av.2/ 94.068 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.987.

Pela mesma Escritura, SEVERINO DOS SANTOS, autorizou esta averbação, para ficar constando que a Rua Catorze, tem hoje a denominação de RUA JOSEFINA CHIAPETTA, como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 03/09/1.986, sob nº.150.316/86.- A Escrevente Habilitada, *Eldamora* (Elda Noronha). O Oficial,

mf

R.3/ 94.068 - São Paulo, 13 de janeiro de 1.987.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam à ARMANDO TOMAZINI, comerciante, RG.2.972.023-SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA HELENA TOMAZINI, do lar, RG.12.110.284-SP., ambos brasileiros, inscritos no CIC.114.537.618-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Paranaguá, nº.1.148, o imóvel, pelo valor de Cz\$.17.000,00.- A Escrevente Habilitada, *Eldamora* (Elda Noronha). O Oficial,

mf

Av.4/94.068 - São Paulo, 11 de abril de 2007.

Por Escritura datada de 27 de Fevereiro de 2007, livro 1133, folhas 139/142, do Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o prédio nº.174, tem hoje o nº.156, da Rua Josefina Chiapetta, como provam os recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 2004 e 2001. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

94.068

folha

02

São Paulo, 11 de

Abril

de 2007

Av.5/94.068 - São Paulo, 11 de abril de 2007.

Por Escritura datada de 27 de Fevereiro de 2007, livro 1133, folhas 139/142, do Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o Prédio n.º. 156 (antigo n.º. 174) da Rua Josefina Chiapetta, com a área construída de 200,00m2, averbado sob n.º. 1 nesta matrícula, foi demolido conforme se verifica da Certidão n.º. 008/SUSL/SP/EM/2005, expedida em 20/10/2005, pela Prefeitura Municipal de São Paulo (CND n.º. 019392006-21005030, expedida aos 06/11/2006, pelo INSS, que fica arquivada neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.6/94.068 - São Paulo, 11 de abril de 2007.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, MARIA HELENA TOMAZINI, adquirente no R.3 desta matrícula, atualmente é portadora do CPF/MF. n.º. 152.439.938-83, conforme se verifica da cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - (CPF). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.7/94.068 - São Paulo, 11 de abril de 2007.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, por sentença proferida aos 18/05/2005, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, transitada em julgado em 18/05/2005, foi homologado o **DIVÓRCIO** de **ARMANDO TOMAZINI** e **MARIA HELENA TOMAZINI**, continuando

- continua no verso !

matricula

94.068

ficha

02

verso

a mulher a assinar o nome, conforme se verifica da averbação feita aos 19/05/2005, ao lado do termo n.º 3334, lavrado às folhas 134, do Livro B-013, constante da Certidão de Casamento expedida em 14/02/2007, pelo Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Pe.

R.8/94.068 - São Paulo, 11 de abril de 2007.

Pela mesma Escritura, os proprietários **ARMANDO TOMAZINI**, RG. n.º 2.972.023-SP, inscrito no CPF/MF. n.º 114.537.618-53, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Paranaguá, n.º 1.675, Vila Paranaguá, nesta Capital, e **MARIA HELENA TOMAZINI**, RG. n.º 12.110.284-SP, inscrita no CPF/MF. n.º 152.439.938-83, antes dependente do CPF/MF. n.º 114.537.618-53, brasileira, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Paranaguá, n.º 1.098, Vila Paranaguá, nesta Capital, divorciados entre si, venderam a **MERCEDES THOMAZINI ROMANO**, RG. n.º 11.608.682-8-SP, inscrita no CPF/MF. n.º 220.815.518-10, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Shobee Kumagai, n.º 599, Jardim Belém, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.60.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.09/94.068 - São Paulo, 01 de março de 2010.

Por Escritura datada de 09 de fevereiro de 2010, livro n.º 1.928, fls. 171, do 25º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **MERCEDES THOMAZINI ROMANO**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 11.608.682-8-SSP/SP,

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
 GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
 94.068

ficha
 03

01 de março de 2010

São Paulo,

inscrita no CPF/MF nº 220.815.518-10, residente e domiciliada na Rua Shobec Kimagai, nº 599, nesta Capital, vendeu a **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.963.468/0001-76, Inscr. Estadual nº 114.233.449.116, com sede na Rua Clélia, nº 1.251, 1º Andar, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.370.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Deb.

R.10/ 94.068, em 10 de dezembro de 2018. - Prenotação nº.530.030 de 29/11/2018.

Por Instrumento Particular datado de 07 de agosto de 2018, a proprietária **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.963.468/0001-76, com sede na Rua Clélia, nº 1.251, 1º andar, Lapa, nesta Capital, alienou fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.1.611.791,11**, que será paga na forma e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 5CF5.713B.6AD8.929D, emitida em 15/10/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continuação verso -

matrícula

94.068

ficha

03

verso

Av.11/ 94.068, em 02 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.400 de 29/03/2019.

Por Instrumento Particular de Aditamento, datado de 22 de janeiro de 2019, é feita esta averbação para constar que, a **devedora fiduciante**, a proprietária **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.963.468/0001-76, com sede na Rua Clélia, nº 1.251, 1º andar, Lapa, nesta Capital, e o **credor fiduciário**: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Sétabal, nesta Capital, de comum e pleno acordo, **RETIFICAM** o Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07/08/2018, registrado sob o nº. 10 nesta matrícula, no que se refere: as cláusulas 5.2. e 5.8.1.1, que passam a vigor nos termos e condições estabelecidas neste presente instrumento, ou seja: **5.2. Verificada a mora de qualquer das Obrigações Garantidas** vencidas e não pagas e as que se venceram no curso da intimação, que incluem os juros compensatórios contratados, a multa e os juros de mora, bem como os demais encargos e despesas de intimação, inclusive tributos e contribuições condominiais, nos termos de seus respectivos instrumentos, o **FIDUCIÁRIO**, independentemente de notificação, iniciara o processo de excussão. Caso o **DEVEDOR** não efetue o pagamento dentro do prazo estipulado, o **FIDUCIÁRIO** requererá ao Oficial de Registro de Imóveis a intimação do **DEVEDOR** e do **FIDUCIANTE**, ou seus respectivos representantes legais ou procuradores regularmente constituídos para que purguem a mora, conforme previsto no artigo 26 da Lei 9.514/97; **5.8.1.1** Para cumprimento do disposto no item 5.8, se for o caso, o **FIDUCIANTE** obriga-se a informar a conta de sua titularidade ao **FIDUCIÁRIO** ou a quem este indicar, até a realização dos seus leilões, observando as disposições constantes dos itens 5.7 acima. As partes ratificam, ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas no Instrumento Particular ora

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
94.068

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

02 de abril de 2019.

aditado, inclusive as garantias nele constituídos, não expressamente alteradas por este Aditivo. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000008082319B

BeatrizGamarra.

Av.12/ 94.068, em 27 de maio de 2020. - Prenotação nº 556.421 de 19/05/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202005.1211.01143491-IA-990 de 12/05/2020, Proc. nº. 10003108320195020020, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 61.963.468/0001-76. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000024858020A

aline.

Av.13/ 94.068, em 10 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.073 de 09/06/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202006.0317.01169028-IA-520 de 03/06/2020, Proc. nº.10028023520165020608, São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho Da 2ª Região, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E**

- continua no verso -

matricula
94.068

ficha
04

verso

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF sob nº.
61.963.468/0001-76. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000254544208

stephany.

Av.14/ 94.068, em 22 de outubro de 2020. - Prenotação nº 564.999 de 19/10/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade nº. 202010.0610.01343161-1A-200 de 06/10/2020, Proc.
nº.10001223320195020039, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2a Região São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação
em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a
indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ/MF sob nº.
61.963.468/0001-76. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000031701620L

joe.

Av.15/ 94.068, em 04 de março de 2021. - Prenotação nº 573.225 de 03/03/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade nº. 202102.2218.01499307-IA-020 de 22/02/2021, Proc.
nº.00060364820208260005, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP
- São Paulo - Capital - São Miguel Paulista - Foro Regional - 2º Ofício Cível, é feita
esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em
nome de CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
94.068

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

04 de março de 2021.

LTDA., CNPJ/MF sob nº. 61.963.468/0001-76. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000037806821X

Esther.

Av.16/ 94.068, em 04 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.783 de 29/04/2021.

Por Certidão expedida aos 29 de abril de 2021, pela Vara do Trabalho de Itapetininga, neste Estado, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 00120047920155150041, valor da causa R\$.2.193,96, exequente: **ALEXANDRE VIEIRA DIAS**, CPF/MF sob nº. 331.182.938-70, executada: **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº. 61.963.468/0001-76, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante que **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possui sobre o imóvel, conforme R.10 desta matrícula, sendo nomeada como depositária **CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000040424021S

Esther.

Av.17/ 94.068, em 03 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.076 de 27/05/2022.

Por Certidão expedida aos 27 de maio de 2022, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10059154820218260011, valor da causa R\$.1.960.986,01, exequente: **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, executados: **GILBERTO CHIAPPETTA**, CPF/MF sob nº. 012.150.258-35, e **CLM**

- continua no verso -

matrícula
94.068

ficha
05

verso

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF sob nº. 61.963.468/0001-76, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciantes do imóvel conforme R.10 desta matrícula, sendo nomeado como depositário **GILBERTO CHIAPPETTA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000060466122Y

beatrizXavier.

Av.18/ 94.068, em 24 de agosto de 2023. - Prenotação nº 639.384 de 21/08/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 2023072512.02828444-IA-009 de 25/07/2023, Proc. nº.10004763020215020058, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CLM CONSTRUÇÕES)**, CNPJ/MF nº 61.963.468/0001-76. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000083860823Q

giovanna.

Av.19/94.068, em 04 de setembro de 2024. - Prenotação nº 670.245 de 02/09/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202408.2817.03543917-IA-380 de 28/08/2024, Proc. nº.10007771820175020607, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal

continua na ficha 06

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

94.068

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

04 de setembro de 2024

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF sob nº. 61.963.468/0001-76.** - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000111505624B

kaiquesilva.

Av.20/94.068, em 05 de março de 2025. - Prenotação nº 688.131 de 27/02/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202502.2109.03855685-IA-906 de 21/02/2025, Proc. nº.10008798020175022017, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF sob nº. 61.963.468/0001-76.** - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000127283925F

veronica.