

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA
59.806

FICHA
1

Mauá, 18 de junho de 2014

IMÓVEL: Casa nº 112 da Avenida Cinco e seu respectivo terreno com área de 304,00m² (trezentos e quatro metros quadrados), constituído pelo lote 16, da quadra 20, da gleba A, do Jardim Zaíra, perímetro urbano, medindo 10,00m (dez metros) de frente; igual medida nos fundos, confinando com o lote 04; 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros) de um lado, confinando com o lote 15; e 30,00m (trinta metros) de outro lado, confinando com o lote 17.

Inscrição Fiscal: não consta.

PROPRIETÁRIO: JOSE IZIDORO, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 45.802 feita aos 20/09/1966, no Primeiro Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, deste Estado.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

Av.1- 18 de Junho de 2014.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procedo a presente averbação para constar que a Avenida Cinco denomina-se atualmente **AVENIDA BELINO BRANCALIAO**, conforme Decreto nº 754, arquivado sob nº 80.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

Av.2- 18 de Junho de 2014.

QUALIFICAÇÃO

Título prenotado sob nº 113.981 aos 14/05/2014.

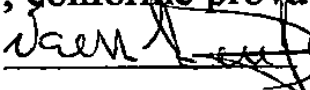
Pelo instrumento particular datado de 18/03/2014, foi autorizada a presente averbação para constar que: **a) JOSE IZIDORO**, brasileiro, filho de Izabel Izidoro de Jesus, é casado com **MARIA DOMINGUES IZIDORO**, brasileira, filha de José Domingues Berto e de Francelina Rosa Berto, pelo regime da comunhão de bens, desde 17/03/1958, conforme prova ora arquivada; **b) JOSE IZIDORO** é titular do RG nº 12.883.963-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.052.830-04; e **MARIA DOMINGUES IZIDORO** é

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
59.806FICHA
1

VERSO

titular do RG nº 18.990.281-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 079.914.338-38, conforme provas ora arquivadas; e c) JOSÉ IZIDORO faleceu aos 27/10/2004, conforme prova ora arquivada.

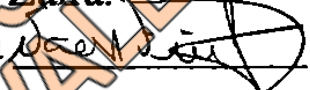
A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.3- 24 de Novembro de 2015.

USUFRUTO

Título prenotado sob nº 121.795 aos 10/11/2015.

Pelo formal de partilha expedido aos 16/09/2015, pelo MM. Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento de Bens - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ IZIDORO, processo nº 0013137-39.2004.8.26.0348, autos nº 1558/04, com sentença datada de 03/08/2006, transitada em julgado aos 20/09/2006, verifica-se que o **usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta**, foi atribuído a viúva MARIA DOMINGUES IZIDORO, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Belino Brancalion, 96, Jardim Zaira.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.4- 24 de Novembro de 2015.

PARTILHA

Pelo formal de partilha acima registrado, **O IMÓVEL OBJETO DESTA (gravado com o usufruto acima registrado)**, avaliado em R\$154.929,84 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos), foi partilhado em favor da viúva meeira MARIA DOMINGUES IZIDORO, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Belino Brancalion, 96, Jardim Zaira, na proporção de 6/10 (seis décimos); e dos herdeiros JESUS IZIDORO, comerciante, titular do RG nº 5.500.671-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 523.171.108-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

(Continua na Ficha Nº 2)

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

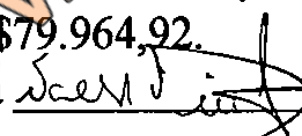
FICHA

59.806

2

Mauá 24 de novembro de 2015

6.515/77, com VERA LUCIA BRANDÃO IZIDORO, comerciante, titular do RG nº 11.374.178-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 644.844.678-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 806, Vila Guarany, na proporção de 1/10 (um décimo); DIJANIRA IZIDORO DA SILVA, do lar, titular do RG nº 18.772.365-5, inscrita no CPF/MF sob nº 124.282.288-70, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARLINDO JOSE DA SILVA, aposentado, titular do RG nº 4.483.934-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 466.588.908-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos de Laet, 235, Vila Guarany, na proporção de 1/10 (um décimo); MARIA APARECIDA IZIDORO BERTTI, autônoma, titular do RG nº 19.205.034-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.281.918-55, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARCINEU BERTTI, aposentado, titular do RG nº 4.736.591-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 527.794.838-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amador Bueno, 26, Vila Guarany, na proporção de 1/10 (um décimo); e EVANILDE IZIDORO, brasileira, solteira, autônoma, titular do RG nº 8.951.187-6, inscrita no CPF/MF sob nº 808.810.688-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Belino Brancalion, 96-fundos, Jardim Zaira, na proporção de 1/10 (um décimo).
 BASE DO ITCMD: R\$79.964,92.

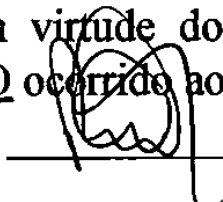
A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 10 de Fevereiro de 2016.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Título prenotado sob nº 122.930 aos 27/01/2016.

Pelo instrumento particular datado de 26/01/2016, foi autorizada a presente averbação para constar o **cancelamento do usufruto** registrado sob nº 3 desta, em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA DOMINGUES IZIDORO ocorrido aos 31/01/2014, conforme prova ora arquivada.

O Oficial  (Renato Machado Teixeira de Andrade).

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

59.806

FICHA

2

VERSO

R.6- 15 de Abril de 2016.

PARTILHA

Título prenotado sob nº 123.936 aos 06/04/2016.

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 31/03/2016, no Segundo Tabelião de Notas desta Comarca, livro 24, folhas 363/370, dos bens deixados por falecimento de MARIA DOMINGUES IZIDORO, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 6/10 (SEIS DÉCIMOS) DO IMÓVEL OBJETO DESTA**, avaliada em R\$139.629,49 (cento e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta e nove centavos), foi partilhada em favor dos herdeiros DIJANIRA IZIDORO DA SILVA, titular do RG nº 18.772.365-5-SSP-SP, casada com ARLINDO JOSÉ DA SILVA, titular do RG nº 4.483.934-0-SSP-SP, já qualificados, na proporção de 3/20 (três vinte avos) do imóvel; EVANILDE IZIDORO, maior, aposentada, titular do RG nº 8.951.187-6-SSP-SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Belino Brancalion, 96, casa 02, Jardim Zaira, na proporção de 3/20 (três vinte avos) do imóvel; JESUS IZIDORO casado com VERA LUCIA BRANDÃO IZIDORO, aposentada, já qualificados, na proporção de 3/20 (três vinte avos) do imóvel; e MARIA APARECIDA IZIDORO BERTTI casada com ARCINEU BERTTI, já qualificados, na proporção de 3/20 (três vinte avos) do imóvel.

BASE DO ITCMD: R\$139.629,49.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

Av.7- 23 de Novembro de 2021.

ÓBITO

Título prenotado sob nº 158.534 aos 08/11/2021.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que JESUS IZIDORO faleceu aos 15/09/2021, conforme prova ora arquivada.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM26935121H

(Continua na Ficha Nº 3)

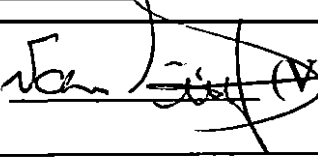
MATRÍCULA

59.806

FICHA

3

Mauá, 23 de novembro de 2021

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

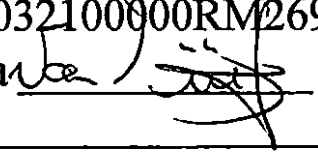
R.8- 23 de Novembro de 2021.

PARTILHA

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 29/10/2021, no Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 1334, folhas 129, dos bens deixados por falecimento de JESUS IZIDORO, a **parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto desta**, avaliada em R\$71.140,18 (setenta e um mil, cento e quarenta reais e dezoito centavos), foi **partilhada** em favor da viúva herdeira VERA LÚCIA BRANDÃO IZIDORO, aposentada, já qualificada, residente e domiciliada na cidade Mongaguá, deste Estado, na Avenida São Paulo, 1979, apartamento 34, Centro, na proporção de 1/12 (um doze avos) do imóvel; e dos herdeiros EVANDRO APARECIDO IZIDORO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, titular do RG nº 27.435.332-5-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 272.884.678-21, residente e domiciliado na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Venezuela, 285, apartamento 164, bloco B, na proporção de 1/12 (um doze avos) do imóvel; e GISELE IZIDORO PIASECKI, brasileira, empresária, titular do RG nº 32.361.512-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 285.121.938-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com BORYS KRZYSZTOF PIASECKI, polonês, chefe de cozinha, titular do RNE nº V750460-9, inscrito no CPF/ME sob nº 750.818.811-04, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Marechal Deodoro, 52, apartamento 22, Bairro Santa Paula, na proporção de 1/12 (um doze avos) do imóvel.

BASE DO ITCMD: R\$71.140,18.

Selo digital Nº: 12060032100000RM26981221Z

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).