Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
94.527	01

São Paulo, 07 de junho de 19 88

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO MONT ROUGE, situado à RUA MANOEL ANTONIO PINTO Nº 04, no 13º Subdistrito Butantã, contendo a área privativa de 189,13 metros quadrados, a área comum de 55,02m2, a área de garagem de 79,95m2, perfazendo a área total de 324,10m2, correspondo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 2,075919%, cabendo-lhe ainda 3 espaços (boxes) individuais e indeterminados, para estacionamento de 3 automóveis de passeio, e um compartimento (depósito) para a guarda de utensílios domésticos, localizados nos sub-solos do condomínio. -- (Contribuinte nº 171.037.0280/1).

PROPRIETÁRIA: DATACHAP - PLANEJAMENTO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio nº 1563, CGC número ... 52.505.385/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: R.38/53.038 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 07 de junho de 1988

Por escritura de 04 de março de 1988, do 15º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1404, folha 318), a proprietária, já qualificada, representada por Cairo Zacharias Junior e --

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

matrícula 94.527 | ficha 01 verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Miguel João Ferreira de Quadros, RG nºs 3.872.569 e 4.729.149 transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda-feita a LUIZ ROGERIO FELIPAK, administrador de empresas,e -- s/m CELIA MARIA WOELLNER FELIPAK, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei .. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Antonio Pinto nº 4, apto 32 do Edifício Mont Rouge, RG. nºs 529.234-SSP/PR e 696.674-8-SSP/PR, respectivamente, inscritos no CPF 017.663.849/00, pelo valor de Cz$1.700.000,00; cumprindo-se a cessão feita pelo valor de Cz$10.000.000,00 , por JOSÉ MARIANO FILHO, separado judicialmente, compromissário comprador por contrato não registrado. Consta transcrito no título objeto deste registro, que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito nº 527039, expedida em 03 de - março de 1988, pelo IAPAS, Região Fiscal de Vila Mariana, -- nesta Capital.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.2 em 07 de junho de 1988

Por escritura referida no registro anterior, os adquirentes- LUIZ ROGERIO FELIPAK e s/m CELIA MARIA WOELLNER FELIPAK, já-qualificados, deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, à ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIO

(continua na ficha 02)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 94.527 | ficha 02

São Paulo, 07 de junho de 19 88

NÁRIOS CREFISUL, com sede nesta Capital, à Rua Lisboa nº 267 CGC 92.886.092/0001-77, representada por Silos Holanda de Oliveira, RG nº 3.535.493 e CPF 035.443.208/78, para garantia da dívida de Cz$16.789.500,00, e que será amortizada por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustáveis na forma do título, e nelas incluídos juros à taxa de 12% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de Cz$201.502,22, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira prestação em 31 de março de 1988, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título, multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 145.801 - Rolo nº 2.577

Av.3 em 04 de janeiro de 1.990

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1989, a credora ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS CREFISUL, já qualificada, representada por José Luiz Spigai, RG.3.497.191 e por Irelio Pedro Frigo, RG.4.701.437, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, _____

Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 169.885 Rolo nº 2.965

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

matrícula 94.527 | ficha 02 verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4 em 29 de julho de 1996

VENDA E COMPRA

Por escritura de 28 de dezembro de 1995, do 11º. Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3.613, folhas 54), os adquirentes pelo R.1, LUIZ ROGERIO FELIPAK e sua mulher CELIA MARIA WOELLNER FELIPAK, já qualificados, residentes e domiciliados em 291 Forest Avenue, Rye, New York, Estados Unidos da América, representados por Ernesto Medici, RG 3.818.635-SP e CPF 663.285.868-68, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a ILIDIO GONÇALVES DOS SANTOS, comerciante, RG 3.464.836-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DARCI MENDES DOS SANTOS, RG 3.091.564-SP, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF 023.650.498-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Doutor Clovis de Oliveira, nº. 449, apto 42, pelo valor de R$170.000,00.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme; Protocolo nº. 257.108

R.5 em 20 de Julho de 2001

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Pela escritura de 04 de julho de 2.001, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Pareiheiros, desta

- continua na ficha 3 -

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM ITAYO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 94.527 | ficha 03

São Paulo, 20 de Julho de 2001

Capital, (Livro 254, folhas 282 a 285), os proprietários pelo R.4, ILIDIO GONÇALVES DOS SANTOS e sua mulher DARCI MENDES DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Antonio Pinto, nº 04, apto.32, Morumbi, já qualificados, **transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita** a LUNA INDUSTRIAL LTDA, com sede na Rua Padre Antonio Bento, nº 114, em Sorocaba, deste Estado, CNPJ nº 03.581.933/0001-08, representada por Luiz Roberto Nacif Faria, pelo valor de R$200.000,00, que será pago em 04 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/07/2001 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação. A presente venda é feita com a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO** na forma do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado, _____
Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 343.535

Av.6 em 11 de maio de 2012

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Comunicado nº 878/2012 de 24 de abril de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Portal do Extrajudicial, nos autos do Proc. CG 2012/39541, por solicitação da 10ª Subseção Judiciária de São Paulo - Primeira Vara Federal de Sorocaba, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Proc. 00140137520064036110), movida

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

matrícula 94.527 | ficha 03 verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo **INSS/FAZENDA NACIONAL**, registrado nesta Serventia sob o nº 5.303 no Livro de Registro das Indisponibilidades, para constar que, em conformidade com o item 102.8 do Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a proprietária pelo R.05, **LUNA INDUSTRIAL LTDA.**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 576.267 Título Judicial

Av.7 em 4 de novembro de 2014
Prenotação 642.827, de 30 de outubro de 2014

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 30 de outubro de 2014, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Paula Oliveira Pozzani, da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Alexandre Miranda Lorga, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00019133120145020071), movida por **JOSÉ CARLOS DIAS BUENO**, CPF 021.460.509-42, contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a própria executada; dando-se à causa o valor de R$31.577,72.

- continua na ficha 04 -

Nº Pedido: 1.163.475

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
94.527	04

São Paulo, 4 de novembro de 2014

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.8 em 27 de agosto de 2015
Prenotação 664.363, de 21 de agosto de 2015

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 21 de agosto de 2015, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Renato Faria, extraída dos autos da ação Execução Fiscal (Proc. 595.779/08), movida por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.130/0003-80, contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **LUNA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$12.982,08.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua no verso -

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
94.527	04 verso

Av.9 em 18 de agosto de 2016
Prenotação 685.074, de 29 de julho de 2016

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 28 de julho de 2016, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Cristina de Araujo Ferraz, Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Patrícia Greici Estrella Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0702050-6320128260704), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BLAN ET ROUGE**, CNPJ 55.225.940/0001-70, contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME**., já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a própria executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$114.440,86.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____

- continua na ficha 05 -

Nº Pedido: 1.163.475

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

matrícula	ficha
94.527	05

São Paulo, 2 de junho de 2017

Av.10 em 2 de junho de 2017
Prenotação 705.087, de 26 de maio de 2017

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201704.1916.00273314-IA-870, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/05/2017, nos autos do Proc. 01249009720065150003, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba, deste Estado - TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.11 em 28 de março de 2018
Prenotação 726.271 de 20 de março de 2018.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 19 de março de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Luiz Augusto Marcondes Homem de Mello e Castro, Técnico Judiciário da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, deste Estado, tendo como Escrivão/Diretor Carlos Alberto Gonçalves,

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.163.475

R5

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 94.527 | ficha 05 verso

extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Proc. 139300-89.2006.5.15.0109), movida por **EDUARDO RODRIGUES DE SOUZA,** CPF nº 213.770.548-61, contra **LUIZ ROBERTO NACIF FARIA,** CPF nº 155.381.176-34; **JOSE BERNARDO DA SILVA,** CPF nº 767.590.087-15, e a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a coexecutada, LUNA INDUSTRIAL LTDA., já qualificada, sendo de R$5.517,37 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.12 em 16 de julho de 2019
Prenotação 758.883 de 24 de junho de 2019.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de junho de 2019, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Paula Pereira da Silva, Chefe de Seção Judiciária do 31º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Silvana de Araujo Davis, extraída dos autos da ação EXECUÇÃO CIVIL (Proc. 0154322-57.2009.8.26.0100), movida por **MARIA CRISTINA AMARAL PINHO DE ALMEIDA**, CPF nº 055.504.448-36, contra **LUIZ ROBERTO NACIF FARIA**, CPF nº 155.381.176-34; **JOSÉ BERNARDO DA SILVA**, CPF nº 767.590.087-15; e contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido

(continua na ficha 06)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 94.527 | ficha 06

São Paulo, **16 de julho de 2019**

nomeada depositária, a executada, **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$672.460,00.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328331KK000166304EK19A

Av.13 em 29 de outubro de 2019
Prenotação 767.638 de 09 de outubro de 2019.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 09 de outubro de 2019, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mirella Cavassa Innocenti, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1006529162018), movida por **CONDOMÍNIO BLANC ET ROUGE,** CNPJ nº 55.225.940/0001-70, contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME,** já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$33.926,93.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331RC000224906LK19Q

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 94.527 | ficha 06 verso

Av.14 em 29 de outubro de 2019

Prenotação 767.638 de 09 de outubro de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 20170419160027331 4IA870, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/12/2017, nos autos do Proc. 01249009720065150003, por solicitação da Vara de Trabalho de Sorocaba, deste Estado, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **LUNA INDUSTRIAL LTDA**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331OP000224907AV196

Av.15 em 12 de maio de 2020

Prenotação 781.839 de 06 de maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202005.0318.01134677-IA-410, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03/05/2020, nos autos do Proc. 00002007219965020064, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME (L U N A)**, já qualificada.

(continua na ficha 07)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula	ficha
94.527	07

São Paulo, **12 de maio de 2020**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331OO000308104SW20P

Av.16 em 09 de abril de 2021
Prenotação 806.712 de 23 de março de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 22 de março de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Joana Pompeu de Campos Kaye, da Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivã/Diretora, Isabella Sibaldo de Carvalho, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Proc. 00002007219965020064), movida por **JOSENALDO FERREIRA COELHO,** CPF nº 733.041.587-15, contra a proprietária pelo R.5, **LUNA INDUSTRIAL LTDA - ME**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$18.200,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331QP000491256QG21U

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
94.527	07 verso

Av.17 em 12 de setembro de 2022

RETIFICAÇÃO

Procede-se a presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Fed. 6.015/73, para **tornar sem efeito** a indisponibilidade de bens, averbada nesta matrícula sob nº 14, tendo em vista que a mesma já havia sido averbada sob nº 10, em 02 de junho de 2017.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 1113283J4QW000848933EI22L

Av.18 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.542 de 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.1713.02657023-IA-250, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17 de abril de 2023, nos autos do Proc. 00905006319925010027, por solicitação da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, TRT da 1ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **LUNA INDUSTRIAL LTDA (L U N A)**, já qualificada.

(continua na ficha 08)

Nº Pedido: 1.163.475

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula	Ficha
94.527	08

São Paulo, 03 de maio de 2023

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328331TY001010306BE23G

Av.19 em 14 de dezembro de 2023
Prenotação 902.544 de 27 de novembro de 2023.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 27 de novembro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudia Paulilo Pardo, Escrevente - Chefe da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Patrícia Greici Estrella Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo 1000923-31.2023), movida pelo **CONDOMÍNIO BLANC ET ROUGE**, CNPJ nº 55.225.940/0001-70, contra a proprietária pelo R.05, **LUNA INDUSTRIAL LTDA.**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$43.458,01.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331JI001161053RO23A

(continua no verso)

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this
document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 94.527 | ficha 08 verso

Av.20 em 10 de novembro de 2025

Prenotação 982.916 de 13 de outubro de 2025.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 10 de outubro de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcus Vinicius da Silva Batista, Diretor de Secretaria da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1001177-37.2024.5.02.0720), movida por **VITOR MAURICIO GONÇALVES RODRIGUES,** CPF nº 553.533.047-72, contra a proprietária pelo R.05, **LUNA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, Luiz Roberto Nacif Faria, CPF nº 155.381.176-34; dando-se à causa o valor de R$683.392,46. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA - DECISÃO DATADA DE 23/09/2025.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331SU001715512HH25X

Nº Pedido: 1.163.475

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X63C-R365G-5XYLL-S8TKS

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do ítem 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo,** este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos**.A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

AO OFICIAL	R$: 0,00
AO ESTADO	R$: 0,00
AO IPESP	R$: 0,00
AO SINOREG	R$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R$: 0,00
AO ISSQN	R$: 0,00
AO MP	R$: 0,00
TOTAL	R$: 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1113283C3XJ001806044NS26M

PROTOCOLO: 1.163.475
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0094527-91

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraida em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Andre Assunção Silva Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026

Assinatura Digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SIMONE MARIA DE CAMPOS PALERMO, em 03/02/2026, às 14:41:41 - d9b3f86
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020314413323400000441336613?instancia=1
Número do processo: 1001177-37.2024.5.02.0720
Número do documento: 26020314413323400000441336613

Documento assinado eletronicamente por MARCUS VINICIUS DA SILVA BATISTA, em 11/02/2026, às 14:51:31 - 5770edb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021114511792600000443086800?instancia=1
Número do processo: 1001177-37.2024.5.02.0720
Número do documento: 26021114511792600000443086800