

1.º CARTORIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
ESCRIVÃO

MATRÍCULA

25.681

FOLHA

"1"

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

LOTE 27 da QUADRA F-4, SECÇÃO IV do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, com frente para a Rua 40, onde mede 36,00m em curva; 81,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 28; 76,00 m do lado direito, onde confronta com o lote 26; 11,00 m nos fundos, confrontando com Área Reservada, encerrando a área de 1.800,00 m², mais ou menos. Cadastrado na Prefeitura sob nº 04 39 41 27.-----

PROPRIETÁRIOS:- AUGUSTO LICO FILHO, engenheiro, Ced. Ident. R. G. 1.111.418-SSP-SP, casada sob separação de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA LÚCIA CAMPOS LICO, do lar, Ced. Ident. R. G. 1.634.577-SSP-SP, brasileiros, CPF/MF comum 034.990.498-72, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Rua Rio de Janeiro, 274, aptº. 15, pacto antenupcial registrado sob nº 188 no 5º Reg. Imob. S. Paulo; WASHINGTON RAMOS, CIC 460.076.798-53, brasileiro, do comércio, casado sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS, brasileira, empresária, Ced. Ident. R.G. 1.828.088-SSP-SP, CIC 073.028.068-32, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Conselheiro Zacharias, 122; TOMAS LICO MARTINS, engenheiro, Ced. Ident. R.G. 4.553.549-SSP-SP e s/m SANDRA NOGUEIRA MARTINS, adm. de empresas, Ced. Ident. R.G. 4.843.082-SSP-SP, brasileiros, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF/MF 761.450.208-87 comum, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Tabapuã, 1590, aptº 42, 4º andar; CONSTRUÇÃO-CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com sede na Cap. S. Paulo, Rua Estados Unidos, 2032, CGC/MF 44.013.969/0001-72, contr. social registrado na JUCESP sob nº 4046/85 e 125.545/85; WASHINGTON RAMOS-EMPREENHIMENTOS, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com sede na Av. Santa Inês, s/n, neste município, CGC/MF 43.934.126/0001-47, Atos Constitutivos arquivados na JUCESP sob nºs 1.141.709/81, 133.943/82 e 185.248/86.-----

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição 4595, Matrículas 1992, 1993 e 6383 e respectivos registros deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mairiporã, 06 de agosto de 1.991. A Oficial -
Maior:-  (Benedita Antonia de Moraes).-

R.1- 25.681-Mairipora, 23 de setembro de 1.991.

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 02/4/1991 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Rodrigues Clavissio da 3ª. Vara da Fam. e Suces. da Cap. S. Paulo, extraído dos autos 494/86 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Washington Ramos, que correu pela 3ª. Vara e Cartório do 3º Ofício da Fam. e Suces. da Cap. S. Paulo, julgado por sentença de 01/02/1991 do MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Carlos Covello, que transitou em julgado em 07/3/1991, foi a parte ideal equivalente a 35% do imóvel matriculado PARTILHADA da -

MATRÍCULA

25.681

FOLHA

11

VERSO

seguinte forma:- 50% a MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS, brasileira, viúva, R.G. 1.828.088, CPF/MF 460.076.798-53, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Conselheiro Zacharias, 122; e 10% a cada um dos demais herdeiros:- MARIA CRISTINA RAMOS RAZUK, brasileira, pedagoga, CPF/MF 839.255.628-34, casada sob comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com JORGE LUIZ SAAD RAZUK, brasileiro, comerciante, res. e domic. na Rua Frei Caneca, 1001, aptº 34, Cap.S. Paulo; TÂNIA MARIA BURLAMAQUE RAMOS, brasileira, separada, do lar, CPF/MF 460.076.798-53; MARIA LUCIA BURLAMAQUE RAMOS, brasileira, solteira, maior, pedagoga, CPF/MF 094.596.788-82; WASHINGTON RAMOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, CPF/MF 065.713.178-42; MARIA FERNANDA BURLAMAQUE RAMOS, brasileira, solteira, maior, estudante, R.G.- 9.946.104-SP, res. e domic. na Rua Conselheiro Zacharias, 122, Cap. S. Paulo. Valor Cr\$ 145,55. Venal corrigido Cr\$ 980.000,00 O referido é verdade e dou fe. O Oficial: (Benedicta Antonia de Moraes).

AV.02/M. 25.681.- Mairiporã, SP, 26 de dezembro de 1.996.-

Faz-se a presente averbação para constar que, nos termos do Decreto-Municipal nº 1537/83, o Rua 40 retromencionada passou a denominar-se Alameda dos Pintoxos.- Dou fe. O Substituto: (Armando Carneiro Filho). O Oficial:

AV.03/M. 25.681.- Mairiporã, 26 de dezembro de 1.996.-

Pela escritura lavrada no dia 02(dois) de outubro do ano de 1.996, Livro nº 1383, fls.157, no 12º Cartório de Notas de S. Paulo, Capital, faz-se a presente averbação para constar o seguinte: 1.- Que, o proprietário WASHINGTON RAMOS FILHO, no dia 30/07/1.990, no Cart. do Reg.Civil da cidade, município e comarca de S. Paulo, Capital (47º Subdistrito - Vila Guilherme), casou-se pelo regime da comunhão de parcial, digo, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Vera Lucia Junqueira Franco, passando ela a assinar-se "Vera Lucia Junqueira Franco Ramos", conforme certidão de 30/07/1.990, fornecida pelo referido Cartório, de cujo documento uma cópia autenticada encontra-se arquivada neste Cartório; e, que, o casal acima referido teve sua Separação Consensual decretada pela r. sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 2ª.Vara de Família e Sucessões do RG XI - Pinheiros, S. Paulo, Capital, Dr. Alexandre Alves Lazzarini, datada de 03/07/1995, transitada em julgado aos 18/07/1995, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: Vera Lucia Junqueira Franco", conforme certidão de 01/09/1995, fornecida pelo 47º Ofício de Reg.Civil das Pessoas Naturais da Capital deste Estado, de cujo documento uma cópia autenticada fica arquivada neste Cartório; 2.- Que, a proprietária Maria/

continua as fls.002...

ESCRIVÃO

FOLHA

002

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.05/M. 25.681.- Mairiporã, SP, 26 de dezembro del.996.-
Nos termos da escritura lavrada no dia 02 de outubro do
ano de 1.996, Livro nº1383, fls.157, no 12º Cartorio de Notas
de São Paulo, Capital, os proprietários Augusto Lico Filho, as
sistido por sua mulher Maria Lucia Campos Lico; Dr. Tomas Lico
Martins e s/m. Sandra Nogueira Martins; Construtom - Constru-
ção e e Comercio Ltda; Washington Ramos - Empreendimentos Co-
merciais Ltda; Marilia de Lourdes Burlamaque Ramos; Washing-
ton Ramos Filho; Maria Christina Burlamaque Ramos; Tania Maria
Burlamaque Ramos; Maria Lucia Burlamaque Ramos; e Maria Fer-
nanda Burlamaque Ramos; todos já qualificados, TRANSMITIRAM, a
título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, pa-
ra SERGIO MARCIERI SANTORO, brasileiro, arquiteto, RG.nº6.924
494, SSP/SP e cic. 952.576.918-68, casado com Cristina Grecco/
Wanderley Santoro (brasileira, arquiteta, RG.8.979.313-4-, SSP/
SP e CIC.nº 106.980.578-56), sob o regime da comunhão parcial/
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e Residen-
tes na Capital deste Estado, na Alameda Joaquim Eugenio de Li

MATRÍCULA

25.681

FOLHA

002

VERSO

de Lime, nº 1.084, apt. 144, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), em cumprimento ao compromisso particular firmado aos 08/07/1.996, não registrado, com as condições da escritura. - Valor Venal: R\$23.760,00 e corrigido pela UFESP: R\$25.374,75. - Dou fé. O 1º Substituto: (Armando Carneiro Filho). - O Oficial: (Waldir Correa).

R.06/M. 25.681.- Mairiporã, SP, 28 de junho de 2.000.-

Nos termos da escritura lavrada no dia 29 de maio de 2.000, Livro nº 1.664, páginas 018 a 020, no Cart. do 12º Tabelião de Notas de S. Paulo, Capital, os proprietários Sérgio Marciari Santoro e s/m. Cristina Grecco Wanderley Santoro, já qualificados, TRANSMITIRAM, a título de Venda e Compra, o imóvel objeto desta matrícula, para MÁRCIO CLAUDIO DE OLIVEIRA MENDES, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.652.968-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 256.578.018-48, domiciliado e residente na Capital deste Estado, na Rua Conselheiro Furtado, nº 1.036, apt. 12, pelo preço de R\$23.760,00 (Vinte e três mil, setecentos e sessenta reais), com as condições da escritura. - Valor Venal: R\$15.000,00 (quinze mil reais). - Dou fé. - O Oficial: (Armando Carneiro Filho). - O 1º Substituto: (Waldir Correa).

Protocolo nº 76.784 de 14/12/2016.

Av.07/Matr.nº 25.681.- Mairiporã, 20 de Dezembro de 2016.

Em atenção a certidão de registro datada de 27 de Outubro de 2016, assinada digitalmente por João José Candido Ribeiro, Escrivão Judicial II do cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Mairiporã, feito esta em razão do processo de execução de nº 0004095-20-2009.8.26.0338, o qual se trata de um Procedimento Comum, em que figura como **requerente** Albev - Associação de Proprietários nos Loteamentos Alpes da Cantareira e Beverly Hills Park, CNPJ/MF nº 51.265.171/0001-33 e como **requerido** Espólio de Marcio Claudio de Oliveira Mendes, neste ato representado pela inventariante Ana Cláudia Granja Scarabel Nogueira, CPF/MF nº 181.242.448-55, RG. nº 222128425, Brasileira, Médica, Divorciada, Residente na Rua Manoel de Nóbrega, 627, Ap 61, Paraíso, São Paulo - SP, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado Espólio - Marcio Claudio de Oliveira Mendes. **Valor da Causa: R\$ 16.566,53.** O referido é verdade e dá fé. O Escrevente: (Bel. HENRIQUE CAMARGO DARIO). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO).