

CNM: 119776.2.0020950-94

FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º 20950

L.º 2 - REG. GERAL

 Digitação: Ok
 Conferência: Ok
COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.079.688/72

MATRÍCULA N.º 20950

Oficial

Itatiba,

09 de novembro de 1988.

FICHA
01

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA NOVE, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA "06", no LOTEAMENTO "REAL PARQUE D. PEDRO I", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00m. de frente para a referida Rua; do lado direito, confrontando com o Sistema de Lazer, mede 50,00m.; do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, mede 50,00m. nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer, mede 29,00m. sendo os lotes todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.230,00m². (Contribuinte nº.05.496.009.01).

PROPRIETÁRIA:- CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede no Largo 13, de Maio, nº.120, 10º andar, sala 01, no Bairro Santo Amaro, São Paulo, Capital, inscrita no CGC. sob o nº.45.303.344/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/17.697 de loteamento.

O Oficial Maior

Antonio Claudio Giannico.

R.1 em 09 de novembro de 1988.

Por escritura datada de 04 de agosto de 1.988, do 2º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 335, fls.135), a proprietária, CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, representada por Pauliterra-Predial e Urbanizadora Paulista S/C Ltda, representada por Claudemir José Pereira da Silva, portador do RG. nº.10.992.571-SP e do CPF. nº.987.412.928-04, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de Cz\$...... 1.476,00 a MARIO PAES FILHO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº.9.922.238-SP, e do CPF. nº.872.936.338-15, casado no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA BENTO PAES, brasileira, dona-de-casa, portadora do RG. nº.10.735.894-SP, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua General Lauro Cavalcanti de Farias, nº.629, Jardim Mangalot; e, ANTONIO BERTOLA FILHO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº.4.175.505-8P e do CPF. nº.195.232.388-68, casado no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei nº.6.515/77, com ANITA JAMBAS BERTOLA, brasileira, dona-de-casa, portadora do RG. nº.5.017.169-SP, residente e domiciliado na Avenida Mutinga, nº.3.070, Pirituba, São Paulo, Capital. A vendedora deixa de apresentar a CND. do IAPAS, tendo em vista que o imóvel, não faz parte de seu ativo, o que declara sob a responsabilidade civil e criminal, nos termos da letra "e", item 7º da Ordem do Serviço IAPAS/SAF, nº.98 de 09.11.1.982.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico.

segue no verso

MOD. 16 -

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 20950

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CNM: 119776.2.0020950-94

MATRÍCULA Nº 20950

Oficial
Itatiba,

FICHA

segue ficha 02

MOD. 16

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0020950-94

MATRÍCULA N.º **020950**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

14 MAR 2023

Av.02, em

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,



Ana Lúcia Barbieri Curan

14 MAR 2023

Av.03, em

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202302.2812.02576841-IA-380, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 28 de fevereiro de 2023 às 12:58:55hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.01018000319965020076 origem Tribunal Superior do Trabalho/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: MARIO PAES FILHO (CPF/MF nº872.936.338-15) e MARIA APARECIDA BENTO (CPF/MF nº988.905.578-34), foi atingido pela INDISPONIBILIDADE. (figurando também Center Fone Lapa SC Ltda, CNPJ/MF nº58.412.230/0001-48).

A Escrevente Autorizada,



Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº191.033.

Av.04, em **24 ABR 2023**

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº 202304.0702.02644117-IA-460, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 07/04/2023(02:37:00hs) no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 01165003819965020058 – origem TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas Patrimonial – GAEPP procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: MARIO PAES FILHO (CPF/MF nº 872.936.338-15, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 191.991.

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119776.2.0020950-94

MATRÍCULA N.º

020950

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

02 -

FICHA N.º

Av.5 em 31 de Julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Protocolo nº.202407.1714.00453540-IA-680, emitido em 17 de Julho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade on-line, referente ao Processo nº.00916006719965020065, com origem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **MARIO PAES FILHO** - CPF nº.290.320.338-59; e **MARIA APARECIDA BENTO** - CPF nº.988.905.578-34; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.202.500 - selo digital 1197763E10A00000346447244.

Av.6, em 06 de Maio de 2025.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000564930, emitida em 22 de Abril de 2025, de acordo com o Auto ou Termo de 28/06/2024, extraída nos autos de "Execução Trabalhista" - Número de Ordem: 0116500-38.1996.5.02.0058, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 58ª. Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como exequente: **IRANI TEREZA BADICO** - CPF nº. 143.248.088-05; e, como executados: **MARIO PAES FILHO** - CPF nº.872.936.338-15, e **IVONE ROCHA MEDRADO** - CPF nº. 116.874.808-93, a parte ideal correspondente a **50.00% do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente ao executado e também depositário **MARIO PAES FILHO**, já qualificado, **FOI PENHORADA**; sendo o valor da dívida R\$3.657,03.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.208.930. Selo digital nº. 1197763E10A0000036763925Q.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 20950 , tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos: 0,00 Estado: 0,00 Sec. Fazenda: 0,00 Registro Civil: 0,00 Trib. Justiça: 0,00 Ministério Público: 0,00 Imposto Municipal: 0,00 TOTAL: 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINADO DIGITALMENTE) ANA CLÁUDIA TAFFARELLO Autorizada
Itatiba, 06 de maio de 2025	

**SELO DIGITAL**

1197763E30A00000367640255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

