

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 2.368

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
2.368Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º
001

Limeira, 12 de novembro de 1976

IMÓVEL: Terrena que corresponde a Unidade 15, com a área de 346,55 metros quadrados, medindo 10,00 metros em reta pela rua Almirante Barroso, na Cidade Jardim, desta cidade, 6,28 metros em curva, na confluência das ruas Almirante Barroso e Vinte e Dois de Julho, de um lado mede 21,00 metros, confrontando com a rua Vinte e Dois de Julho, de outro lado mede 25,50 metros, confrontando com a unidade 8 da quadra 146, de propriedade da Consoli- Construtora e Comercial Ltda., e nos fundos mede 14,00 metros, confrontando com imóvel cadastrado em nome de André Mecatti; cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0146, unidade 15.

PROPRIETÁRIO: Consoli- Construtora e Comercial Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 51.478.600/0001-09.

O escrevente autorizado,
Wilson José Carita
Wilson José Carita

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.366
deste cartório

Construção

Av. 1-2.368-Conforme requerimento apresentado, datado de 12 de novembro de 1976, instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, data de 05 de julho de 1976, que fica arquivada, fica constando que a proprietária construir no terreno objeto da matrícula supra um prédio residencial sob nº 316 da rua Vinte e Dois de Julho, na Cidade Jardim, esquina com a rua Almirante Barroso, contendo: abrigo, living, sala para T.V., copa, cozinha, circulação, dois banheiros, três dormitórios e nos fundos: lavanderia, w.c. e quarto para empregada. Limeira, 12 de novembro de 1976. O escrevente autorizado, *Wilson José Carita* (Wilson José Carita).

**Compra e
Venda**

R.2-2.368-ADQUIRENTES: Omar Cozac, médico, RG. nº 3.506.863 e sua mulher da Virgínia Lemos Cozac, RG. nº 10.409.345, do lar, Cic. comum do casal sob nº 192.202.868-15, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua João Machado G. Junior, nº 419. TRANSMITENTE: Consoli-Construtora e Comercial Ltda., com sede nesta cidade, -C.G.C.(M.F.) nº 51.478.600/0001-

-09. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, lavrado nesta cidade, em 23/08/1977, devidamente legalizado. VALOR: R\$ 556.00.
CONDIÇÕES: Não constam. As partes responsabilizam-se, solidariamente, pelo pagamento de impostos e taxas, porventura devidos pelo imóvel. Certificado de Regularidade de Situação, expedido pelo INPS local, em 03/06/1977, sob nº 491.444-Série B, em nome de Consoli-Construtora e Comercial Ltda. Limeira, 24 de agosto de 1977. O escrevente autorizado, : : : : : : : : : :
Fonseca *Alves* *[assinatura]* *[assinatura]* *(Mário Celso Cesar de Assunção)*.

R.5-2.368-ADQUIRENTE:Haroyuki Morikawa,R.G.6.969.852,cic 532.583.208-53, brasileiro,industrial,residente nesta cidade,à rua 22 de Julho,nº316,casa do no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77,com Rosa Yoshiko Morikawa.TRANSMITENTES:Dr.Omar Cozac,R.G.3.506.863,médico e sua mulher Virginia Lemos Cozac,R.G.10.409.345,do lar,brasileiros,casados no regime da comunhão de bens,antes da vigência da lei 6.515/77,residentes em

Matrícula
2.368Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

002

continuação

Hipoteca

Ribeirão Preto, SP, à rua Miguel Salim, 323, Jardim São Luiz, CPF 192.202.868-19
TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º -
Cartório de Notas local, em 05/07/1.983 (livro 383, fls. 232) VALOR: cr\$
8.500.000,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes declaram que se responsabili-
zam solidariamente por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao imó-
vel. OBSERVAÇÃO: consta do título que já foi emitida a declaração sobre opera-
ção imobiliária, a qual será enviada oportunamente à repartição competente
da receita federal. Limeira, 11 de julho de 1.983. O escrevente autorizado
(Wilson José Carita).

Emol. cr\$ 32.120,00 Guia nº 128/83
20% cr\$ 6.424,00 Recibo nº 16.643-Série A
Apos. cr\$ 6.424,00
Total cr\$ 44.968,00

R.6-2.368-DEVEDORES HIPOTECANTES: Haroyuki Morikawa, brasileiro, RG nº 6.969.852-
sp e sua mulher Rosa Yoshiko Morikawa, brasileira, RG 7.235.856-sp., industriais, ca-
sados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob
nº 532.583.208-53, residentes nesta cidade, à rua 22 de Julho, 316. CREDORA: a fir-
ma B.G. Indústria Têxtil Ltda., com sede nesta Capital, à rua Maurício de Barros, nº
54, inscrição estadual nº 110.415.357 e CGC/MF sob nº 48.227.060/0001-78. TÍTULO:
Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas -
da Capital, sp, em 23.11.1983 (livro 1905, fls. 144). VALOR: Cr\$ 35.000.000,00, com -
prazo de dois anos, prorrogável de mútuo acordo entre as partes por igual prazo.
Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, as partes estimam o imóvel
objeto da matrícula retro, em Cr\$ 40.000.000,00 Limeira, 06 de dezembro de 1.983.
O escrevente autorizado, Paulo Roberto Pian (Paulo Roberto Pian).

Emol.: Cr\$ 152.418,00
20% Cr\$ 30.483,60 Guia nº 227/83
Apos.: Cr\$ 30.483,60 Recibo nº 17.731 Série A.
Total: Cr\$ 213.385,20

Penhora

R.7-2.368-EXECUENTE: Banco Nacional S/A., inscrito no CGC/MF nº 17.157.777/0213-
26. EXECUTADOS: Paraarte Confeções Ltda., firma com sede e administração à Av. Ma-
rechal da Costa e Silva, nº 775, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 50.985.811/...
0001-67.; Haroyuki Morikawa, brasileiro, casado, comerciante, RG 6.969.852-sp., resi-
dente nesta cidade, à rua 22 de Julho, 316, Cidade Jardim; e, Rosa Yoshiro Morikawa,
brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade, à rua 22 de Julho, 316, Cida-
de Jardim, com RG nº 7.235.856-sp. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judi-
cial expedido pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta comarca, em 18.03.1986,
devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Vicen-

Matrícula

2.368

continuação

te de Paulo Andrade. VALOR: Cr\$60.000.000, estando incluído também, o imóvel objeto da matrícula nº 1.042 da 1ª circunscrição local (lote 37 quadra 13 do Jardim Glória). CONDIÇÕES: não constam. Fica nomeado como depositário, o sr. Haroyuki Morikawa. Limeira, 31 de março de 1.986. O escrevente autorizado,

Paulo Roberto Pian (Paulo Roberto Pian).

Emol.: Cr\$ 1.221,90
27 % : Cr\$ 329,91 Guia nº 59/86
Apos.: Cr\$ 244,38
Total: Cr\$ 1.796,19

Cancelamen-
to de hipo-
teca

Av.8-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista do Instrumento Particular de quitação, passado em São Paulo, SP, aos 22.05.1987, a fim de constatar que fica cancelada a hipoteca objeto do R.6-2.368 retro, onde figuram como devedores Haroyuki Morikawa e sua mulher Rosa Yoshiro Morikawa, conforme autorização da credora, B.G. Indústria Textil Ltda., contida no referido instrumento. Limeira, 18 de junho de 1.987. O escrevente autorizado

Henrique Geneviva (Henrique Geneviva).

Emol.: Cr\$ 14,18
27 % : Cr\$ 3,82 Guia nº 112/87
Apos.: Cr\$ 2,13
Total: Cr\$ 20,83

Cancelamen-
to de penho-
ra

Av.9-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista do Mandado Judicial expedido pelo Juiz de Direito da Segunda Vara local, aos 26.05.1987, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Vicente de Paulo Andrade, a fim de constatar que fica cancelada a penhora objeto do R.7-2.368 retro, promovida pelo Banco Nacional S/A., contra Paraarte Confecc. Ltda., Haroyuki Morikawa e Rosa Yoshiro Morikawa. Limeira, 18 de junho de 1.987. O escrevente autorizado, *Henrique Geneviva* (Henrique Geneviva).

Emol.: Cr\$ 14,18
27 % : Cr\$ 3,82 Guia nº 112/87
Apos.: Cr\$ 2,13
Total: Cr\$ 20,83

Compra e
venda

R.10-2.368- ADQUIRENTES: Vicente Minniti, RG. 5.080.410-sspsp., comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, com Lazara Galvão Minniti, RG. 3.046.198-sspsp., do lar, brasileiros, residentes na cidade de Ribeirão Preto, SP, à rua Visconde de Inhauma nº 1.050, inscritos no CPF/MF sob nº 171.578.388-34. TRANSMITENTES: Haroyuki Morikawa, RG. 6.969.852-sspsp., e sua mulher Rosa Yoshiro Morikawa, RG 7.235.856-sspsp., brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Vinte e Dois de Julho, nº 316, inscritos no CPF/MF sob nº 532 583.208-53. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública -- passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, aos 18.06.1987 (livro 462

Matrícula

2.368

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

003

continuação

fls.198). VALOR: Cz\$300.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O comprador declarou que dispensava a apresentação da certidão relativa aos tributos que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Consta do título que foi emitida a declaração sobre operação Imobiliária, conforme IN/SRF/90/85. Limeira, 24 de junho de 1.987. O escrevente autorizado, Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva).

Emol.: Cz\$ 6.952,80

27 % : Cz\$ 1.877,25 Guia nº 116/87

Apos.: Cz\$ 1.390,56

Total: Cz\$ 10.220,61

Compra e venda

R.11-2.368- ADQUIRENTES: Lus Henrique Quintal, RG. 9.409.508-sspsp., e CIO. nº 824.107.718-15, brasileiro, divorciado, industrial, residente nesta cidade, à rua Santa Cruz, 1070. TRANSMITENTES: Vicente Minniti, RG. 5.080.410-sspsp., comerciante, e sua mulher Lazara Galvão Minniti, RG. 3.046.188, sspsp., do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6519/77, residentes em Ribeirão Preto, SP, à rua Visconde de Inhauma, 1050, inscritos no CPF/MF sob nº 171.578.388-34. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, aos 11.09.1987 (livro 468, fls.126). VALOR: Cz\$330.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O comprador declarou que dispensava a apresentação da certidão relativa aos tributos que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Limeira, 01 de outubro de 1.987. O escrevente autorizado, Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva).

Emol.: Cz\$ 7.642,80

27 % : Cz\$ 2.063,55 Guia nº 184/87

Apos.: Cz\$ 1.528,56

Total: Cz\$ 11.234,91

Reforma

Av.12-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 14.11.1988, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida em 11.11.1988 pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada, a fim de ficar constando que, Lus Henrique Quintal reformou o prédio nº 316 da Rua Vinte e Dois de Julho, esq. com a Rua Almirante Barroso, nesta cidade, objeto da Av.1-2.368 retro, o qual, após esta, passou a conter: três dormitórios, sala de estar, sala de TV, copa, cozinha, dois banhos, hall e garagem, nos fundos: área de serviço, despensa, despejo e banho, totalizando 214,05 m2 de construção, com o valor estimado de Cz\$ 3.424.800,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos (CND)

Matrícula

2.368

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
continuação

nº 820260, protocolada sob nº 1059/88, expedida em 17.11.1988 pela Agência local do IAPAS, Limeira, 17 de novembro de 1.988. O escrevente autorizado,
Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva).

Emol.: Cz\$ 32.225,00 - Guia nº 217/88

27% : Cz\$ 8.700,75

Apos.: Cz\$ 6.445,00

Total: Cz\$ 47.370,75

Compra e
venda

R.13-2.368- ADQUIRENTES: Elias Jorge Netto, e sua mulher Maria Cecilia Favari Jorge, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, ele gerente, ela do lar, portadores das cédulas de identidade, RG. nº 3.540.070 e 7.927.427 e do CIC nº 274.016.188-34 em comum, residentes nesta cidade, à rua Dimas Cera Ometto, 382. TRANSMITENTE: Lus Henrique Quintal, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da cédula de identidade, RG. nº 9.409.508 e do CIC nº 824.107.718-15, residente nesta cidade, à rua Santa Cruz, 1070, apto 101, 10º andar. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular passado na cidade de Osasco, SP, aos 21 de novembro de 1.988, devidamente legalizado. VALOR: Cz\$ 20.000.000,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de eventuais débitos de impostos ou taxas em atraso sobre o imóvel ora transacionado. Limeira, 23 de novembro de 1.988. O escrevente autorizado, *Henrique Ceneviva* (Henrique Ceneviva).

Emol.: Cz\$ 167.730,00

27 % : Cz\$ 45.287,10 Guia nº 221/88

Apos.: Cz\$ 33.546,00

Total: Cz\$ 246.563,10

Hipoteca

R.14-2.368- DEVEDORES: Elias Jorge Netto e sua mulher Maria Cecilia Favari Jorge, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à lei 6515/77, ele gerente, ela do lar, portadores das cédulas de identidade, RG. nºs 3.540.070 e 7.927.427, e do CIC em comum nº 274.016.188-34, residentes nesta cidade, à rua Dimas Cera Ometto, 382. CREDORA: Bradesco S.A. Crédito Imobiliário, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, inscrita no CGC/MF sob nº 60.917.036/00-01-66, com sede em Osasco-SP. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular passado na cidade de Osasco-SP, aos 21 de novembro de 1.988, devidamente legalizado. VALOR: Cz\$ 14.000.000,00, que deverá ser pago no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, de acordo com o sistema de amortização TP-Tabela Price-; à taxa anual de juros nominal de 9,40% e efetiva de 9,82%; tendo a prestação mensal inicial o valor de Cz\$ 195.903,55, vencível em 21.12.1988. Limeira, 23 de novembro de 1988. O escrevente autorizado, *Henrique Ceneviva* (Henrique Ceneviva)

Emol.: Cz\$ 167.730,00

27 % : Cz\$ 45.287,10

Apos.: Cz\$ 33.546,00

Total: Cz\$ 246.563,10

Guia nº 221/88

FICHA Nº 004

MATRÍCULA Nº 2.368

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.368 Ficha N.º 004	Operador Nacional do Sistema Estrônico de Imóveis LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA CONTINUAÇÃO
<u>Alteração de razão social e incorporação</u>	Av.15-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, - datado de 29.12.1992, devidamente legalizado, a fim de constar que Bradesco S/A- Crédito Imobiliário atualmente se denomina Banco Bradesco S/A., em virtude da alteração da razão social do Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário antes denominado Banco Brasileiro de Descontos S/A, que incorporou a Bradesco S/A-Crédito Imobiliário conforme Atas realizadas em 29.12.1988 e 13.01.1989, devidamente registradas na JUCESP sob nº 699.912 e 699.913 em 22.02.89, Protocolado e microfilmado sob nº 64.476, Limeira, 02 de fevereiro de 1.993. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva). Emol.: Cr\$ 11.869,00 - Guia nº 022/93 27% : Cr\$ 3.204,63 Apos.: Cr\$ 2.373,80 Total: Cr\$ 17.447,43
<u>Cancelamento de hipoteca</u>	Av.16-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, - datado de 29.12.1992, devidamente legalizado, a fim de constar que fica cancelada a hipoteca objeto do R.14-2.368-retro, na qual figuram como devedores Elias - Jorge Netto e sua mulher Maria Cecilia Faveri Jorge, conforme autorização do credor Banco Bradesco S/A. Protocolado e microfilmado sob nº 64.476, Limeira, 02 de fevereiro de 1.993. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva). Emol.: Cr\$ 11.869,00 - Guia nº 022/93 27% : Cr\$ 3.204,63 Apos.: Cr\$ 2.373,80 Total: Cr\$ 17.447,43
<u>Atualização de confrontação</u>	Av.17-2.368- Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública passada - pelo 2º Cartório de Notas desta cidade e comarca, aos 13.11.1992 (livro 567, fl. 114), a fim de constar que o imóvel objeto da matrícula retro, confronta-se atualmente de um lado com Cristiano Roque Roland Pertella (antes com a unidade 8 da quadra 146, de propriedade da Consoli-Construtora e Comercial Ltda). Protocolado e microfilmado sob nº 64.477, Limeira, 02 de fevereiro de 1.993. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva). Emol.: Cr\$ 11.869,00 - Guia nº 022/93 27% : Cr\$ 3.204,63 Apos.: Cr\$ 2.373,80 Total: Cr\$ 17.447,43
<u>Compra e venda</u>	R.18-2.368- ADQUIRENTES: Dr. Jurandir José Datrino, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº 5.303.148-SP e CIC 582.817.548-34, residente e domiciliado nesta cidade,

de, à rua Emilio Forster nº 213; e, José Nogueira, industrial, RG nº 4.541.949-SP e CIC 129.817.108-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Yvana Pollato Nogueira, do lar, RG nº 19.927.144-SP e CIC nº 078.662.578-33, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Rodovia Limeira-Mogi Mirim, Chácara Recanto dos Laranjais. TRANSMITENTES Elias Jorge Netto, RG nº 3.540.070-SP, gerente e sua mulher Maria Cecilia Faveri Jorge, do lar, RG nº 7.927.427-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/ME sob nº 274.016.188-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 22 de Julho nº 316, Cidade Jardim. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade e comarca, aos 13.11.1992 (livro 567, fls. 114). VALOR: Cr\$ 170.000.000,00. CONDIÇÕES: não constam. Os adquirentes se responsabilizam pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Consta do título que foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/006/90. Protocolado e microfilmado sob nº 64.477. Limeira, 02 de fevereiro de 1.993. O escrevente autorizado, Henrique Cenevi-va (Henrique Cenevi-va).

Emol.: Cr\$ 1.510.393,00 - Guia nº 022/93

27% : Cr\$ 407.806,11

Apos.: Cr\$ 302.078,60

Total: Cr\$ 2.220.277,71

Casamento. Av.19-2.368 - Conforme escritura infra (R.20), consta que Jurandir Jose Datrino casou-se aos 15 de outubro de 1.993, com Djane Nogueira, a qual em virtude do mesmo passou a assinar-se "Djane Nogueira Datrino", conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento passada aos 15 de outubro de 1.993, pelo Registro Civil local, extraído do l. B-115, f. 140, assento n. 24.847, apresentada. Protocolado e microfilmado sob n. 114.812. Limeira, 30 de dezembro de 2.004. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia n. 247/04 : R\$ 12,49.-

Compra e venda. R.20-2.368 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 23 de novembro de 1.994 (l. 592 - f. 375), os proprietários Jurandir José Datrino, RG 5.303.148-SSPSP. e CIC 582.817.548-34, advogado, assistido de sua mulher Djane Nogueira Datrino, RG 12.374.764-8-SSPSP. e CIC 016.422.118-26, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Emilio Forster, n. 213; e, José Nogueira

FICHA Nº	Matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	LIMEIRA
	2.368				
	Ficha Nº				
05	CONTINUAÇÃO				
MATRÍCULA Nº	e sua mulher Yvana Pollato Nogueira retro qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, a Érika Vanessa Rossetti Simonetti, RG 18.409.040-SSPSP. e CIC 110.037.918-59, viúva, cirurgiã-dentista; e, Giovanna Rossetti Simonetti, menor impubere, nascida aos 14 de janeiro de 1.993, representada por sua mãe e tutora nata Érika Vanessa Rossetti Simonetti supra qualificada, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade, na rua Vinte de Dois de Julho, n. 316, pelo valor de R\$ 22.000,00 e valor venal de R\$ 98.200,00. As compradoras se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o referido imóvel. OBS: o presente registro é feito na seguinte proporção de 80% para Érika Vanessa Rossetti Simonetti; e, 20% para Giovanna Rossetti Simonetti. Protocolado e microfilmado sob n. 114.812. Limeira, 30 de dezembro de 2.004. O escrevente, <u>EVANDRO APARECIDO SUPERSI</u> (Evandro Aparecido Supersi). emol. e selos conforme guia n. 247/04 : R\$ 859,45.-				
	2.368				
	Retificação.-	Av.21-2.368 - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária infra (R.23), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de Campinas-SP., em 01 de fevereiro de 2.008, extraída do Livro B-191, f. 256, sob n. 29.562, e instruída com a fotocópia autenticada da certidão de nascimento, expedida pelo Registro Civil de Rio Claro-SP., em 08 de dezembro de 2.005, extraída do Livro A-230, f. 269, sob n. 119.473, ficam retificados os nomes das proprietárias, para constar que as mesmas chamam-se Érika Vanessa Rossit Simonetti e Giovanna Rossit Simonetti, e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 143.832. Limeira, 17 de junho de 2.009. A escrevente, <u>Leticia Fulaneti</u> (Letícia Fulaneti).-			
Alteração de estado civil.-	Av.22-2.368 - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária infra (R.23), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito, Comarca de Campinas-SP., em 01 de fevereiro de 2.008, extraída do Livro B-191, f. 256, sob n. 29.562, a proprietária Érika Vanessa Rossit Simonetti, casou-se com Paulo Roberto Aranha Nouér, no dia 19 de outubro de 1.998, sob o regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo				

único, inciso I do Código Civil Brasileiro passando a mesma a assinar "Érika Vanessa Rossit Nouér"; sendo que posteriormente a proprietária Érika Vanessa Rossit Nouér, divorciou-se judicialmente de Paulo Roberto Aranha Nouér, a qual retornou a usar seu nome de solteira, ou seja, Érika Vanessa Rossit, decretado conforme sentença exarada aos 13/12/2.002, e transitada em julgado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP., Dr. Luiz Fernando de Campos Junior. Protocolado e microfilmado sob n. 143.832. Limeira, 17 de junho de 2.009. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

Hipoteca
cedular
rural.-

R.23-2.368 - Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob n. 6.272, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta data, as proprietárias Erika Vanessa Rossit, brasileira, divorciada, cirurgiã-dentista e produtora agrícola, RG n. 18.409.040-SSPSP., e CPF n. 110.037.918-59; e Giovanna Rossit Simonetti, brasileira, emancipada, solteira, estudante, RG n. 36.184.164-4-SSPSP., e CPF n. 348.601.888-45, ambas residentes em Valinhos-SP., na Rua dos Jacarandás, n. 120, Cond. Chácara Flora, na qualidade de emitentes e fiel depositária, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cédular de 1º grau e sem a concorrência de terceiros, a Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - CREDICITRUS., em garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00, com vencimento final para 28 de maio de 2.010. Protocolado e microfilmado sob n. 143.832. Limeira, 17 de junho de 2.009. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

CANCELAMEN
TO DE HIPO
TECA CEDU-
LAR RURAL

Av.24-2.368 - Conforme instrumento particular, datado de 26 de outubro de 2.010, fica cancelada a hipoteca cédular objeto do registro n. 23, em virtude da quitação dada pela credora Cooperativa de Crédito Credicitrus. Valor de R\$ 150.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 159.173. Limeira, 27 de dezembro de 2.010. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

Av.25-2.368 - **ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 30 de janeiro de 2.013 (l. 1026, f. 143 a 146), procede-se a presente averbação para atualizar o número do RG do proprietária Erika Vanessa Rossit, para constar como atual o n. 18.409.040-4-SSP/SP; e o número do CPF da proprietária Giovanna Rossit Simonetti, para constar como atual o n. 348.601.888-45. Protocolado e digitalizado sob n. 199.666. Limeira, 13 de agosto de 2.014. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.26-2.368 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 30 de janeiro de 2.013 (l. 1026, f. 143 a 146), as proprietárias Erika Vanessa Rossit e Giovanna Rossit Simonetti, já qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ELIO VIRGILIO ROSSIT**, brasileiro, industrial, RG n. 7.709.695-2-SSP/SP e CPF n. 167.615.618-68, casado

Matrícula 2.368	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA <i>lusa</i>
Ficha Nº 006	(CONTINUAÇÃO)		

no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com **MAURICEA APARECIDA GACHET ROSSIT**, brasileira, industrial, RG n. 7.709.674-5-SSP/SP e CPF n. 027.992.478-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vinte e Dois de Julho, n. 397, Cidade Jardim; pelo valor de R\$ 60.000,00 e base de cálculo de R\$156.512,33. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 199.666. Limeira, 13 de agosto de 2.014. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.27-2.368 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 02 de agosto de 2.016 (l. 929, f. 008 a 012), e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato em 07 de dezembro de 2.017 (l. 977, f. 220); os proprietários Elio Virgílio Rossit e sua mulher Mauricea Aparecida Gachet Rossit, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **ROBERTO GONÇALVES DE ARAÚJO**, RG n. 21.141.259-4-SSP/SP e CPF n. 139.449.208-13, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo e **LUCIANE FERNANDES DE MICHIELLI**, RG n. 26.642.845-9-SSP/SP e CPF n. 282.023.468-27, brasileira, solteira, maior, balconista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vinte e Dois de Julho n. 397; pelo valor de R\$ 150.000,00 e base de cálculo de R\$ 200.396,49. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 237.664. Limeira, 27 de dezembro de 2.017. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado eletronicamente por
Registro de Imóveis via www.rdgsp.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital