

matrícula

54.732

ficha

01

São Paulo, 06 de agosto de 19 81

IMÓVEL:- BOX Nº 174-A, localizado no 17º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA FLORENCIO DE ABREU, sito à Rua Florencio de Abreu, nº 282, no 1º Sub-distrito - Sé, tendo uma área -- útil de 19,30ms2., uma área comum de 10,2658ms2. e uma área total de 29,5658ms2., com uma participação ideal no terreno e coisas de propriedade comum de 0,65789% do seu todo.-

CONTRIBUINTE:- 001.050.0306-9.

PROPRIETÁRIOS:- LIBER ROISMANN, do comércio e sua mulher - AIDA ROISMANN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Pernambuco, nº 108, 5º andar, RG. números - 463.929-SP. e 771.990-SP., respectivamente, inscritos em con - junto no CPF. sob o nº 028.760.518-34.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 41.166, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Subst.*

R.01/ 54.732

Data: 06/agosto/1981

Pela escritura datada de 23 de Junho de 1981, de Notas do -- 20º Cartório desta Capital, livro 947, fls. 28, os proprietá -- rios, já qualificados; e, ESTACIONAMENTO FLORENCIO DE ABREU LTDA. S/C., estabelecida nesta Capital, à Rua Florencio de Abreu, nº 282, CGC. nº 62.551.270/0001-48, representada por Liber Roismann, transmitiram por venda a ACOMAFE IMPORTADORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Florencio de Abreu, nº 77, CGC. nº 63.089.494/0001-42, representada por Maier Couli -- coff, o imóvel, pelo valor de Cr\$.33.000,00. Sendo a fração ideal do terreno que corresponde ao imóvel, transmitida pe -- los proprietários, e as benfeitorias por Estacionamento Flo -- renio de Abreu Ltda. S/C.-

Continua no verso.

matrícula
54.732

ficha
01
verso

CNM 113498.2.0054732-51

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial/Subst.

Av.02/

Data: 06/DEZEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 27 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0048104-14.2023.8.26.0100, em que são partes: **LUIZ RICCETTO NETO**, CPF nº 034.133.558-48 e **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM FLORENCIO ABREU**, CNPJ nº 54.199.351/0001-00 (exequentes) e **ACOMAFE IMPORTADORA LTDA.**, CNPJ nº 63.089.494/0001-42 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$97.443,21. Figura(m) como depositário(s): **ACOMAFE IMPORTADORA LTDA.** Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 675.508 de 28/11/2024.

Selo

Digital:

113498331000000115219324H.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.03/

Data: 18/SETEMBRO/2025

Por Certidão expedida em 03 de setembro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0048101-59.2023.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM FLORENCIO ABREU**, CNPJ nº 54.199.351/0001-00 (exequente) e **ACOMAFE IMPORTADORA LTDA.**, CNPJ nº 63.089.494/0001-42 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$105.637,35. Figura como depositária: **ACOMAFE IMPORTADORA LTDA.** Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 692.832 de 03/09/2025. Selo Digital: 113498331000000132335225K.

Ivan Jacopetti do

Lago, registrador.