



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO QUINTO**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

107.028

folha

01

São Paulo, 22 de fevereiro de 1991

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO à PRAÇA PROFESSOR AURELIANO PIMENTEL nº 249 e o terreno constituído por parte do lote nº 14 da quadra 14, da planta dos terrenos da Companhia City, no Bairro Jardim - Jussara, no 13º Subdistrito Butantã; medindo 8,25m de frente para a referida Praça, 16,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Praça olha para o imóvel, confrontando com o remanescente do lote 14, onde foi construída a casa nº 255, da Praça Professor Aureliano Pimentel, do lado esquerdo medindo 20,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote 15, tendo nos fundos a largura de 10,29m, onde confina com o lote 11, e com os lotes esses confrontantes todos compromissados à terceiros de propriedade da Companhia City, encerrando a área total de 160,00m². (CONTRIBUINTE número 171.092.0038-7).

**PROPRIETÁRIA:** RAMIRO & CIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Asdrubal do Nascimento, nº 204, 4º andar, CGC número .... 44.063.592/0001-66.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/78.823 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

*Suely de Menezes C. Palma*

Suely de Menezes C. Palma

**R.01 em 22 de fevereiro de 1.991**

Por escritura de 17 de maio de 1990, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3794, fls.73), a proprietária, já qualificada, representada por Ramiro Blanco Lopez, RG para estrangeiro RNE W-381.640-4, nº 0852459-SE/DPMAF, antes RG número 1.684.053 e CPF 043.143.608-87, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a EMIDIO CARDOSO RODRI--

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento registrado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Atualize os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Valide aqui  
este documento

matricula

107.028

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUES, português, solteiro, maior, comerciante, CI para es---  
trangeiro, RNE W-647.174-H e CPF 010.083.818-96, domiciliado  
e residente nesta Capital, na Rua Estanislau Belisário, nº -  
83, pelo valor de Cz\$2.300.000,00. Consta declarado no títu-  
lo, que a vendedora deixou de apresentar a CND do IAPAS em -  
virtude do imóvel objeto da presente matrícula, não fazer --  
parte do seu ativo imobilizado.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 182.261 - rolo nº 3.239

R.2 em 17 de março de 2008

### PENHORA

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2008, pelo Cartório da 55ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista (Proc. 0507/2004), requerida por NILVA ROSA BARTELZ, brasileira, divorciada, RG 21.455.950, CPF 985.467.758-34, residente e domiciliada na Rua Padre Madureira, 152, fundos, casa 4, Árvore Grande, Sorocaba-SP, contra a EMPRESA LIMPADORA MAELE LTDA., CNPJ 50.994.581/0001-00, com sede nesta Capital, na Praça Professor Aureliano Pimentel, 249, na pessoa do sócio, o proprietário pelo R.01, EMÍDIO CARDOSO RODRIGUES, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom André Lamas, 90, já qualificado, verifica-se que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO e depositado em mãos de EMÍDIO CARDOSO RODRIGUES, solteiro, maior, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$19.021,61 em 1º/03/2006.

- continua na ficha 02 -

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

matrícula

107.028

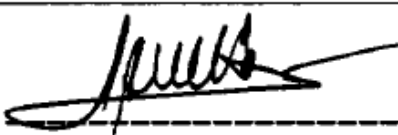
folha

02

São Paulo,

17 de março de 2008

O Escrevente Autorizado,

  
Hercoles Arello Netto

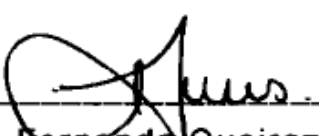
Microfilme: Protocolo número 468.992

Av.3 em 15 de Maio de 2008

### RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Judicial (Ofício 396/2008) de 10 de abril de 2008, da 58ª Vara do Trabalho desta Capital, para constar que a ação trabalhista da qual, originou a penhora objeto do R.02 desta matrícula, tramita perante a **58ª Vara do Trabalho**, desta Capital, e não como constou. Esta averbação é feita nos termos da letra "a" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

  
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 472.907

Av.04 em 22 de Março de 2010

### CANCELAMENTO DE PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO expedido em 02 de março de 2010, pela 58ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista (Proc. 00507-2004-058-02-00-1), para constar que, por decisão proferida as fls.482 dos autos,

- continua no verso -

Nº Pedido: 997508

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

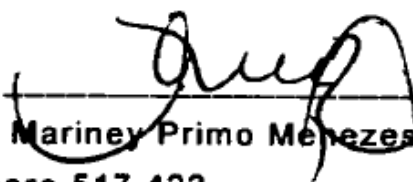
ficha

02

verso

transitada em julgado, foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder ao CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R.02 a Av.03 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 517.422

R.5 em 16 de agosto de 2012

### HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20/00889-9, datada de 10 de julho de 2012, emitido em São Caetano do Sul, neste Estado, por **ARTLIMP SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 00.798.619/0001-93, com sede na Rua Deovair Cruz de Oliveira, 137, Condomínio Penteado, Cajamar, SP, representada por Maria Luisa Cardoso Rodrigues, o proprietário pelo R.01, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itapaiuna, 1800, apartamento 34, já qualificado (ora interveniente garantidor), deu em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua gerência regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - ABC Paulista-SP, CNPJ nº 00.000.000/4274-97, sendo de R\$843.613,42, o valor da dívida, com vencimento em 10/07/2016; crédito esse destinado ao pagamento do saldo devedor da emitente. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento,

- continua na ficha 03 -

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

ficha

03

São Paulo,

16 de agosto de 2012

bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 10/05/2012, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, e incidirão juros à taxa nominal de **1,50%** ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a **19,56%** efetivos ao ano. A dívida será paga na Praça de São Caetano do Sul-SP. O prazo de amortização é de 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10/08/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma do cronograma constante da Cédula. Constando da referida Cédula outras condições. Comparece como avalistas: **MARIA LUISA CARDOSO RODRIGUES**, solteira, maior, empresária, RNE W-667112-R, CPF 048.844.118-89, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Marechal Fiuza de Castro, 521, apartamento 115, Bloco 1, **ANDREIA CARLOTA RODRIGUES CAMARGO**, casada, empresária, RG 29.470.101-1-SP, CPF 205.199.138-33, e **RAFAEL CHERRY CAMARGO**, casado, empresário, RG 32.641.283-9-SP, CPF 311.409.978-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zélia Tanaka Vida, 187.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 582.575 Ced Cred Bancário

- continua no verso -

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matricula

107.028

ficha

03

verso

Av.6 em 18 de junho de 2015

Prenotação 659.272, de 10 de junho de 2015

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201506.0915.00058852-IA-810, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09 de junho de 2015, nos autos do Proc. 1259001819935150059, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho - TST, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Pindamonhangaba, deste Estado, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.7 em 25 de junho de 2015

Prenotação 659.668, de 16 de junho de 2015

**AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ARTS. 615-A e 659, § 4º do CPC**

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 12 de junho de 2015 e da Certidão expedida em 22 de outubro de 2014, pela Escrivã Diretora do Serviço de Distribuição Cível do Foro Distrital de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, extraída dos autos da

- continua na ficha 04 -

Nº Pedido: 997508



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

matrícula

107.028

ficha

04

São Paulo, 25 de junho de 2015

*Sauferman*

**ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Proc.0006281-85.2013.8.26.0108), distribuída em 30 de agosto de 2013, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28 (exeqüente); ARTLIMP SERVIÇOS LTDA, CNPJ 00.798.619/0001-93; MARIA LUISA CARDOSO RODRIGUES, CPF 048.844.118-89, e EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, solteiro, maior, já qualificado (executados), para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade de EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, está sujeito a EXECUÇÃO, PENHORA ou ARRESTO, nos termos dos arts. 615-A e 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$73.564,84.**

**A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda**

**Av.8 em 25 de abril de 2016**

**Prenotação 678.242, de 12 de abril de 2016**

### **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.1112.00126545-IA.950, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11/04/2016, nos autos do Proc. 00005008920135150027, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a**

**- continua no verso -**

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ridigital**



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula

107.028

ficha

04

vóltos

**INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes ao proprietário pelo R. 1,  
**EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.9 em 18 de maio de 2016

Prenotação 679.905, de 10 de maio de 2016

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.0912.00135439-TA-960, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09/05/2016, nos autos do Proc. 00005008920135150027, por solicitação da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Votuporanga - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça, para constar o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.8, dos bens pertencentes a **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**.

A Escrevente Autorizada,  
Mariney Primo Menezes Lagos

- continua na ficha 05 -

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

folha

05

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

*Sara Francez*

São Paulo, 9 de junho de 2016

Av.10 em 9 de junho de 2016

Prenotação 681.284, de 2 de junho de 2016

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 2 de junho de 2016, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Elizabeth Reis de Carvalho Moraes, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Claudia Helena Minchio Alves, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1395-80/2013), movida por MARLUCI CRISTINA MIRON CRANCHI, CPF 360.380.698-01, contra o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, já qualificado, e contra WORK SLIM SERVICE EIRELI EPP, CNPJ 11.910.349/0001-87, e **MARIA RIBEIRO DA SILVA**, CPF 206.879.238-91, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, já qualificado; sendo de R\$3.119,04 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

*[Assinatura]*

- continua no verso -

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matricula

107.028

ficha

05

verso

Av.11 em 25 de maio de 2017

Prenotação 704.233, de 16 de maio de 2017

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1513.00285387-IA.710, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15/05/2017, nos autos do Proc. 00004407620135020028, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes ao proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.12 em 01 de fevereiro de 2018

Prenotação 721.776 de 15 de janeiro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1114.00415408-IA.021, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11/01/2018, nos autos do Proc. 10189222015, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, deste Estado, em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi

(continua na ficha 06)

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

ficha

06

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

01 de fevereiro de 2018

decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av. 13 em 02 de julho de 2018  
Prenotação 733.736 de 25 de junho de 2018.

### PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 22 de junho de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Juliana Tozatti Flausino Ferreira, da Vara Central de Mandados do Foro e Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado - TRT da 15ª Região, tendo como Escrivão/Diretor, Gustavo Moreira da Cunha, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00015851720115150113), movida por **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF 286.022.868-30, contra o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$5.364,68. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, CONFORME DECISÃO DE 14/06/2018, fls. 01/2016.**

O Escrevente Autorizado,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

RS



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

**107.028**

ficha

**06**

verso

Av.14 em 13 de maio de 2020

Prenotação 781.393 de 29 de abril de 2020.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 20204.2411.01128103-IA-840, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/04/2020, nos autos do Proc. 00008435720135150004, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331IN000308472LA209

Av.15 em 09 de agosto de 2021

Prenotação 817.471 de 13 de julho de 2021.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202107.0815.01712460-IA-170, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08/07/2021, nos autos do Proc. 00018513820145020023, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua na ficha 07)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

folha

**07**

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

*Suely de Oliveira Carvalho*  
São Paulo, 09 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO  
**RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331RW000576288GW21P

Av.16 em 24 de fevereiro de 2022

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202103.0514.01516541-IA-950, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05 de março de 2021, nos autos do Proc. 01390002119945150054, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sertãozinho, deste Estado - TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a  
INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO  
**RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FE000701661VL22Q

Av.17 em 24 de fevereiro de 2022

Prenotação 837.651 de 14 de fevereiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número  
(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

ficha

**07**

verso

202202.0918.02004502-IA-500, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09/02/2022, nos autos do Proc. 0000545242014503008, por solicitação da Vara do Trabalho de Monte Azul, Estado de Minas Gerais - TRT da 3ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331TQ000701662GB22J

Av.18 em 07 de julho de 2022

Prenotação 849.183 de 23 de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202206.2212.02208095-IA-910, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22/06/2022, nos autos do Proc. 00000637620145030082, por solicitação da Vara do Trabalho de Monte Azul/MG - TRT da 3ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331OR000802340CC224

(continua na ficha 08)

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

ficha

**08**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

**11 de outubro de 2022**

Av.19 em 11 de outubro de 2022

Prenotação 858.475 de 26 de setembro de 2022.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 23 de setembro de 2022, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Azenate Silva Veschi, da Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Watson Alves Sena Santos, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00015293120115020085), movida por **ADRIANO MARIA CARDOSO FERREIRA**, CPF nº 039.600.248-00, contra **ARTLIMP SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 00.798.619/0001-93; **MARIA LUISA CARDOSO RODRIGUES**, CPF nº 048.844.118-89; **MARISA RIBEIRO DA SILVEIRA**, CPF nº 040.967.338-22; **ANDREIA CARLOTA RODRIGUES CAMARGO**, CPF nº 205.199.138-33, e o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$6.089,46. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO R. DECISÃO DE 27/10/2014, ÀS FLS. 8/12 DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CT000869167PN22W

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**107.028**

ficha

**08**

verso

Av.20 em 11 de outubro de 2022

Prenotação 858.623 de 27 de setembro de 2022.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202209.2316.023688896-IA-350, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/09/2022, nos autos do Proc. 00015293120115020085, por solicitação da Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331YO000869171SC22N

Av.21 em 07 de novembro de 2022

Prenotação 861.328 de 24 de outubro de 2022.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202210.2021.02413232-IA-320, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20/10/2022, nos autos do Proc. 00022266520125020037, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua na ficha 09)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

ficha

**09**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

*Santhony*

São Paulo,

**07 de novembro de 2022**

**INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331RL000885074QN22F

Av.22 em 05 de setembro de 2023

Prenotação 891.858 de 18 de agosto de 2023.

### **PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 17 de agosto de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Natália Bohrer Rodrigues, da Secretaria da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, tendo como Escrivão/Diretor, Emerson Alves de Oliveira, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1000645-04.2022.5.02.0051), movida por **GEISLANE DE JESUS COSTA**, CPF nº 064.623.186-35, contra **LAURENTIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 10.421.498/0001-10; **JOSE ROBERTO DOS SANTOS**, CPF nº 007.583.802-83; **GERALDO ROSA DE OLIVEIRA NETO**, CPF nº 193.386.128-21; e, o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **GEISLANE DE JESUS COSTA**, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$18.884,10. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 24 DE JULHO DE 2014, ÀS FLS. 9bdfac1 DOS**

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**107.028**

ficha

**09**

verso

### AUTOS.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FD001091326HJ23U

Av.23 em 02 de outubro de 2023

Prenotação 895.075 de 18 de setembro de 2023.

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202309.1417.02928252-IA-430, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de setembro de 2023, nos autos do Proc. 00001824920125020433, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331ER001110585MK23J

(continua na ficha 10)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

ficha

**10**

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

*Sua assinatura*

São Paulo,

**30 de outubro de 2023**

Av.24 em 30 de outubro de 2023

Prenotação 897.625 de 09 de outubro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202310.0417.02967485-IA-970, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de outubro de 2023, nos autos do Processo 00029578020115020042, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CG001130464MC23H

*[Assinatura manuscrita]*

Av.25 em 11 de dezembro de 2023

Prenotação 902.184 de 22 de novembro de 2023.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 22 de novembro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Daniela dos Santos Firmino Favarin da Secretaria da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Marcos Antonio Santos Oliveira, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1001457-91.2022), movida por **JOSE FERREIRA LIMA**, CPF nº

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

R5



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **107.028**

Ficha **10**

verso

050.120.336-20, contra o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$23.305,87. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 10 DE JULHO DE 2014, ÀS FLS. 2391 DOS AUTOS.**

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331SY001158457TF238

Av.26 em 23 de fevereiro de 2024

Prenotação 907.957 de 26 de janeiro de 2024.

### PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de fevereiro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Elizabeth Reis de Carvalho Moraes, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, tendo como Escrivã/Diretora, Claudia Helena Minchio Alves, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 00115454720185150017), movida por **DULCE LARA DA SILVA DATORRE**, CPF nº 180.885.408-01, contra o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$3.018,40. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E**

(continua na ficha 11)

Nº Pedido: 997508



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula

**107.028**

ficha

**11**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

*Sau Paulo*

São Paulo,

**23 de fevereiro de 2024**

**EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 15 DE MARÇO DE 2019, ÀS FLS. F50252B DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331YS001205635TA240

*[Handwritten signature]*

Av.27 em 21 de março de 2024

Prenotação 912.614 de 07 de março de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202403.0516.03175863-IA-091, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05/03/2024, nos autos do Proc. 00129006519915150041, por solicitação da Vara do Trabalho de Itapetininga, deste Estado, TRT da 15ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331UF001227142FC24S

*[Handwritten signature]*

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | ficha |
| 107.028   | 11    |
|           | verso |

Av.28 em 15 de abril de 2024  
Prenotação 915.729 de 04 de abril de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202404.0219.03247816-IA-109, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/04/2024, nos autos do Proc. 00010794020135020046, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda  
Selo Nº 111328331OH001245746EW24C

Av.29 em 23 de setembro de 2024  
Prenotação 934.616 de 09 de setembro de 2024.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão - Digital emitida em 09 de setembro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Eduardo Alexandre Carvalho de Andrade, da Vara do Trabalho de Caraguatatuba - TRT da 15ª Região, tendo como Escrivã/Diretora, Regiane da Graça Doris Buffalo, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc.0010311-28.2014.5.15.0063), movida por  
(continua na ficha 12)

Nº Pedido: 997508



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

Ficha

**12**

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

*Santa Paula*

São Paulo,

**23 de setembro de 2024**

**MARCIA BARBOSA DOS SANTOS**, CPF nº 319.643.868-61, contra a **MARIA RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 206.879.238-91, e o proprietário pelo R.01, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Emídio Cardoso Rodrigues, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$138.877,12. Consta do título que os EMOLUMENTOS serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

**Selo Nº 111328331NE001364561GC24S**

*[Handwritten signature]*

Av.30 em 22 de abril de 2025

Prenotação 957.063 de 31 de março de 2025.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão - Digital emitida em 31 de março de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Samya Mautone Pereira, da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, tendo como Escrivã/Diretora, Lucélia de Melo Silva, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc.0002226-65.2012.5.02.0037), movida por **MIRIAN FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 301.233.868-37, contra a **ARTLIMP SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 00.798.619/0001-93, **MARIA LUISA CARDOSO RODRIGUES**, CPF nº 048.844.118-89, **MARISA RIBEIRO DA SILVEIRA**, CPF nº 040.967.338-22, CPF nº 040.967.338-22, **ANDREIA CARLOTA RODRIGUES**, CPF nº 205.199.138-33, e o proprietário pelo R.01, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, já qualificado,

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula **107.028**ficha **12**

verso

para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$56.692,41. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 09 DE DEZEMBRO DE 2013, ÀS FLS.ID.f6aa4ab - PÁG. 12 (fl. 205 do PDF) DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LS001528138TV25Z

Av.31 em 22 de abril de 2025

Prenotação 958.358 de 09 de abril de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202504.0816.03945241-IA-513, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08/04/2025, nos autos do Proc. 00020961920135020012, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a EMIDIO CARDOSO RODRIGUES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331QV001528142LU257

(continua na ficha 13)

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**107.028**

Ficha

**13**

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

**30 de maio de 2025**

Av.32 em 30 de maio de 2025

Prenotação 961.822 de 07 de maio de 2025.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 06 de maio de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Manuella de Oliveira Leite, da Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo), tendo como Escrivão/Diretor, Watson Alves Sena Santos, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Proc. 0001529-31.2011.5.02.0085), movida por **ADRIANO MARIA CARDOSO FERREIRA**, CPF nº 039.600.248-00, contra o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$11.862,97. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 24/01/2025, ÀS FLS. 8434f4d DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331JS001561506UB255

Av.33 em 05 de março de 2026

Prenotação 997.508 de 13 de fevereiro de 2026.

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 13 de fevereiro de

(continua no verso)

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

107.028

ficha

13

verso

2026, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Barbara Fraga Pereira, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Danilo Henrique Deszczynski, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 0000440-76.2013.5.02.0028), movida por **CLEONICE DOS SANTOS**, CPF nº 140.185.048-02, contra **WORK SLIM SERVICE LTDA; MARIA RIBEIRO DA SILVA**, e o proprietário pelo R.1, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, todos já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$2.788,52. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 19/03/2013, À FL. 6a8511c DOS AUTOS.**

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331QM001832921QX26S

Nº Pedido: 997508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0107028-30

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

**Emolumentos:**

|              |           |                |                  |
|--------------|-----------|----------------|------------------|
| Ao Oficial.: | R\$: 0,00 | Ao Estado.:    | R\$: 0,00        |
| Ao Ipesp.:   | R\$: 0,00 | Ao Sinoreg.:   | R\$: 0,00        |
| Ao T.J.....: | R\$: 0,00 | Ao ISSQN.:     | R\$: 0,00        |
| Ao M.P.....: | R\$: 0,00 | <b>TOTAL.:</b> | <b>R\$: 0,00</b> |

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 5 de março de 2026

Assinatura Digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEWJJ-4ASBT-ZZNAA-PWVHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

