Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 167.491 | ficha 01 | São Paulo, 31 de maio de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar do **"EDIFÍCIO ROMA"** - BLOCO **"B"**, parte integrante do CONJUNTO CONDOMINIAL EUROPA, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas com as Ruas Aguapei, Francisco Marengo e Monte Serrat, sem número, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área útil (privativa) de 156,503m²., área comum geral de 186,943m²., incluindo as três (03) vagas de garagem, área total construída de 343,446m²., fração ideal de 2,20650% nas coisas comuns do Bloco e 0,336030% ou 78,339m². no terreno do conjunto.

PROPRIETÁRIA:- ***M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA***, com sede nesta Capital, à Rua São João do Sabugi, nº 93, Vila Prudente, CNPJ/MF número 56.316.524/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 25/05/1.995, na Matrícula número 142.709 (**Especificação Condominial registrada sob nº 18, em 21/05/1.999, na Matrícula número 142.709**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.102.0059-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

R.1/167.491 Em 31 de maio de 2001

Pela escritura datada de 22 de março de 2.001, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.044, fls. 365, **MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO** ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$272.678,92. Do título constou que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 006082001-21001090, emitida em 05/03/2.001, com validade por 60 dias da data de sua emissão, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tudo pelo Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 01 verso

nº E-4.210.596, emitida em 07/11/2.000, com validade até 07/05/2.001, que ficaram arquivas no referido Tabelião.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

R.2/167.491 Em 17 de setembro de 2003

Pela escritura datada de 29 de agosto de 2.003, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 926, fls. 325, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R$260.000,00, a ***VALDIR CIRIELLI***, brasileiro, industrial, RG nº 4.549.507-SSP/SP, CPF/MF nº 000.242.518-10, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ***NANCI APARECIDA CIRIELLI***, brasileira, industrial, RG nº 4.201.769-SSP/SP, CPF/MF nº 533.612.028-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Prof. Pedreira de Freitas, nº 372, apto 81, bloco B, Tatuapé. No título, consta que o vendedor apresentou a Certidão Positiva de Débito do INSS, com efeitos de negativa, sob nº 086652003-21028020, emitida em 21/07/2.003, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, sob nº 6.059.153, emitida em 11/04/2.003, que ficaram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

R.3/167.491 Em 21 de agosto de 2013

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 00330350300000005280, emitida em 19 de Dezembro de 2011, em Itaquaquecetuba/SP, e aditada pelo instrumento particular de constituição de garantia datado de 20/12/2011, VALDIR CIRIELLI e sua mulher NANCI APARECIDA CIRIELLI, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA ao BANCO SANTANDER (BRASIL)

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

S/A, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R$900.000,00, contraída pela **EMITENTE**: **MATRA DO BRASIL LTDA,** com endereço em Itaquaquecetuba/SP, na avenida Industrial, nº 775, CNPJ/MF nº 45.361.615/0001-81, pagável por meio de 36 parcelas mensais, iguais e sucessivas, na forma e demais condições constantes do título.- **Protocolo nº 453.372 de 01/08/2013.**-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/167.491 Em 03 de maio de 2017

Conforme o Registro nº 6634, feito em 26 de abril de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000334-26.2016.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDIR CIRIELLI,** CPF/MF Nº 000.242.518-10 e **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificados. Protocolo 554.685 de 26/04/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/167.491 Em 01 de dezembro de 2017

Conforme o Registro nº 6846, feito em 30 de novembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000745-32.2017.5.02.0342, da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 02 verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDIR CIRIELLI,** CPF/MF Nº 000.242.518-10, já qualificado. **Protocolo 571.969 de 30/11/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ❑ Francisco Raymundo - Oficial
- ❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ❑ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.6/167.491 Em 05 de dezembro de 2017

Conforme o Registro nº 6845, feito em 30 de novembro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000745-32.2017.5.02.0342, da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 571.968 de 30/11/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ❑ Francisco Raymundo - Oficial
- ❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ❑ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.7/167.491 Em 11 de dezembro de 2017

Procede-se ao **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 06 de dezembro de 2.017, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 1000745-32.2017.5.02.0342), **movida** por **ALESSANDRO KANISCK TOME,** CPF/MF nº 311.289.668-83, **contra MATRA DO BRASIL LTDA,** CNPJ/MF nº 45.361.615/0001-81; e, **NANCI APARECIDA CIRIELLI** e seu marido **VALDIR CIRIELLI,** já qualificados, cujo valor da dívida é de R$2.000.000,00. **PROTOCOLO Nº 572.516 de 07/12/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ❑ Francisco Raymundo - Oficial
- ❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ❑ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula **167.491** | ficha **03**

São Paulo, **29 de janeiro de 2018**

Av.8/167.491 Em 29 de janeiro de 2018
Conforme o Registro nº 6885, feito em 24 de janeiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000594-69.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 576.049 de 24/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.9/167.491 Em 29 de janeiro de 2018
Conforme o Registro nº 6887, feito em 24 de janeiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001356-82.2017.5.02.0342, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 576.054 de 24/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.10/167.491 Em 29 de janeiro de 2018
Conforme o Registro nº 6889, feito em 24 de janeiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000715-97.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 03 verso

CIRIELLI, CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 576.057 de 24/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.11/167.491 Em 06 de fevereiro de 2018

Conforme o Registro nº 6.901, feito em 02 de fevereiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001578-87.2016.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF Nº 533.612.028-68, já qualificada.- Protocolo 576.732 de 02/02/2018.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.12/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6948, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000955-86.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.235 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Serviços de Registro Digital do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.13/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6949, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000890-91.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.236 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.14/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6950, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000738-43.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.237 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.15/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6951, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001162-85.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.238 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.16/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6952, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001066-70.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.239 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.17/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6954, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001680-12.2016.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.243 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

---

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.18/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6955, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000723-74.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.245 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.19/167.491 Em 28 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6956, feito em 22 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001239-94.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 580.246 de 22/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.20/167.491 Em 20 de abril de 2018

Conforme o Registro nº 6988, feito em 13 de abril de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001272-84.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 05 verso

INDISPONIBILIDADE dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. **Protocolo 582.051 de 13/04/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.21/167.491 Em 25 de setembro de 2018

Conforme o Registro nº 7134, feito em 20 de setembro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000835-09.2018.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 594.952 de 20/09/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.22/167.491 Em 03 de dezembro de 2018

Pela Comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 1000835-09.2018.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens mencionada na Av.21, desta matrícula. Protocolo 600.528 de 28/11/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 167.491 | ficha 06

São Paulo, **17 de dezembro de 2018**

Av.23/167.491 Em 17 de dezembro de 2018
Conforme o Registro nº 7235, feito em 05 de dezembro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001196-26.2018.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI,** CPF/MF Nº 533.612.028-68, já qualificada. Protocolo 601.168 de 05/12/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.24/167.491 Em 24 de junho de 2019
Conforme o Registro nº 7501, feito em 14 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.1316.00838498-IA-710 datado de 13 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001949-17.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NANCI APARECIDA CIRIELLI, CPF/MF nº 533.612.028-68,** já qualificada. PROTOCOLO Nº 615.829 de 14/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.25/167.491 Em 02 de setembro de 2019
Conforme o Registro nº 7596, feito em 21 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201908.2011.00903884-IA-640 datado de 20 de agosto de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1001957-91.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDIR CIRIELLI,**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 06 verso

CPF/MF 000.242.518-10, já qualificado. PROTOCOLO Nº 621.327 de 21/08/2019.

Selo: 113779331IR000296553KR19S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.26/167.491 Em 07 de maio de 2020.
Da Certidão de Penhora Online datada de 30 de abril de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Itaquaquecetuba - SP, extraída dos autos do processo nº 1009147-82.2017.8.26.0278, da ação de execução civil movida por **HELIO MASSIMILLO**, CPF/MF nº 200.742.718-49, contra: 1) **MATRA DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 45.361.615/0001-81, 2) **VALDIR CIRIELLI**, CPF/MF nº 000.242.518-10, e 3) **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF nº 533.612.028-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$298.350,41. PROTOCOLO Nº 639.253 de 04/05/2020.

Selo: 113779331SY000436485MS20J
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.27/167.491 Em 24 de junho de 2020
Procede-se a presente averbação, em cumprimento ao Mandado expedido aos 10 de junho de 2.020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Itaquaquecetuba/SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial do **Processo nº 1009147-82.2017.8.26.0278**, para constar que de conformidade com o Termo de Cessão datado de 12 de dezembro de 2.018, o **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, já qualificado, **CEDEU E TRANSFERIU** a **HELIO MASSIMILO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 3.957.331-X-SSP/SP, CPF/MF nº 200.742.718-49, residente e domiciliado na cidade de Atibaia-SP, à Rua Tulipas, nº 40, Retiro das Fontes, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.03, desta

(continua na ficha 07)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula, pelo valor de R$1.373.136,00. PROTOCOLO Nº 641.727 de 17/06/2020.

Selo: 113779331HW000463653BS20J
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.28/167.491 Em 15 de dezembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10489, de 09/12/2021, Processo nº 1000191-32.2019.5.02.0341, de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF nº 533.612.028-68. PROTOCOLO Nº 700.120 de 09/12/2021.

Selo: 113779331TJ000847644KQ21V
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.29/167.491 Em 19 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11243, de 13/07/2022, Processo nº 1000191-32.2019.5.02.0341, de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF nº 533.612.028-68. PROTOCOLO Nº 723.515 de 13/07/2022.

Selo: 113779331FR000998902AH22X

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.30/167.491 Em 14 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12955, de 07/12/2023, Processo nº 1001227-80.2017.5.02.0341, de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF nº 533.612.028-68. PROTOCOLO Nº 784.407 de 07/12/2023.

Selo: 1137793E1YA001415538YS23R
CNM: 113779.2.0167491-18

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 167.491 | ficha 07 verso

Av.31/167.491 Em 10 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE** nº 14323, de 31/01/2025, Processo nº 1000086-89.2018.5.02.0341, de **NANCI APARECIDA CIRIELLI**, CPF/MF nº 533.612.028-68. PROTOCOLO Nº 836.913 de 31/01/2025.

Selo: 1137793E1RJ001780148BG25Z
CNM: 113779.2.0167491-18

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.32/167.491 Em 18 de março de 2026. Do Ofício, datado de 24/02/2026, expedido pela 3º Vara Cível - Foro Regional VIII - Tatuapé, extraído dos autos do processo nº 1003291-40.2018.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **LUMIERE MATERIAL DIDATICO LTDA**, CNPJ/MF nº 03.272.859/0001-48, contra 1) **FERNANDO CIRIELLI**, CPF/MF nº 273.720.518-27, e; 2) **ELISANGELA BARBOSA CIRIELLI**, CPF/MF nº 299.205.428-30, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$27.949,59. Houve decisão judicial para responsabilidade patrimonial de penhora de fração ideal independentemente da titularidade de domínio. PROTOCOLO Nº 890.606 de 11/03/2026.

Selo: 113779331QE002214346ET269
CNM: 113779.2.0167491-18

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 28/10/2026 10:04:26