



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S26050957016D

Valide aqui este documento

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0023333-20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
23.333

ficha
01

São Paulo, 11 de Outubro de 19 77

IMÓVEL: Um terreno situado a Avenida Giovanni Gronchi, antiga Avenida D-3, lote 2 da quadra nº 43 no Jardim Leonor no 30º - Subdistrito-Ibirapuera, localizado do lado direito de quem .. vai da Rua G-24 para a Rua G-25, no ponto onde começa a curva de esquina da Avenida Giovanni Gronchi, e Rua G-24, mede 36,00 metros de frente, 43,30 metros da frente aos fundos no lado direito de quem olha da Avenida para o terreno, 42,75 me tros no lado esquerdo; 5,00 metros nos fundos com uma área .. total de 836,00 metros quadrados, confinando no lado direito com o lote nº 1, no lado esquerdo com o lote nº 3, e nos fun dos com o lote nº 5, todos da mesma quadra e de propriedade - de quem de direito. Contribuinte nº 123.133.0002-0.

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS DEL NERO, brasileiro, viuvo, proprie tário, R.G. nº 85.715, e CIC nº 021.760.338, residente e domi ciliado nesta Capital, à Rua Baurú, nº 512.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 104.294 neste Registro.- O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Rosvaldo Cas saro). O Oficial, *[assinatura]*
R.1- 23.333 - São Paulo, 11 de Outubro de 1.977.

PROMITENTE VENDEDOR: DOMINGOS DEL NERO, viuvo, já qualifica do como proprietário.

PROMITENTE COMPRADOR: OSWALDO MARCUCCI, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, R.G. nº 830.780 e CIC. nº 352.073.298, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Morumbi, nº 3.901.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 31 de Maio de 1.974.

VALOR: CR\$.95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Cruzeiras) pagos integralmente. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, *[assinatura]*

(Continua no Verso)

(A) PROTOCOLO S26050957016D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0023333-20

matricula

23.333

ficha

01

verso

Av.02 - 23.333 - São Paulo, 02 de Agosto de 1994.

Do instrumento particular de 1º de dezembro de 1993, verifica-se que o imóvel da matrícula está localizado no lado direito de quem vai da Rua Mal. do Ar. Antonio Appel Neto, antiga G-24 para a Rua Julio Ribeiro Neto, antiga Rua G-25, e confronta atualmente do lado direito, com o prédio nº 21 da Rua Mal. do Ar Antonio Appel Neto, do lado esquerdo com o .. prédio nº 1313 da Avenida Giovanni Gronchi, e, nos fundos - com o prédio nº 66 da Rua Enríco de Martino. O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.3 - 23.333 - São Paulo, 02 de Agosto de 1994.

CEDENTE: OSWALDO MARCUCCI, brasileiro, solteiro e maior, corretor de imóveis, RG nº 830.780 e CPF nº 352.073.298-04, residente e domiciliado à Avenida Morumbi, nº 3.901, nesta Capital.

CESSIONÁRIO: SERGIO GABRIEL CALFAT, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, - com Marina Teresina Rosa Bernini Calfat, (pacto antenupcial, registrado sob nº 985 neste Registro) representante comercial, residente e domiciliado na rua Marechal do Ar Antonio-Appel Neto nº 21, Morumbi, nesta Capital, RG nº 5374124-SP, CPF nº 764.996.938-04.

TITULO: CESSÃO.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 1º de dezembro de 1993.

VALOR: CR\$ 9.600.000,00 (nove milhões, seiscentos mil cruzeiros reais). O Escrevente Autorizado.....
Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0023333-20

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula	ficha
23.333	02

São Paulo, 28 de Dezembro de 1994.

R.4 - 23.333 - São Paulo, 28 de Dezembro de 1994.

CEDENTE: SERGIO GABRIEL CALFAT, casado antes da Lei 6515/77 - sob o regime da separação de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 985 neste Registro com MARINA TERESINA ROSA BERNINI CALFAT, do lar, por quem é assistido ambos brasileiros, RG nºs 5.374.124-SSP/SP e 6.726.412-SSP/SP CPF nº 764.996.938-04, domiciliados e residentes nesta Capital a rua Marechal do Ar Antonio Appel Neto nº 21.

CESSIONÁRIA: TRICURY FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital a rua São Bento nº 545, 7º andar CGC nº 62.116.157/0001-34.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de dezembro de 1994 de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3519, fls 144vº.

VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). O Oficial Substituto, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão).

R.05 - 23.333 - São Paulo, 27 de junho de 2000.

CEDENTE: TRICURY FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA com sede nesta Capital, à Rua São Bento nº 545, 7º andar, ... CNPJ nº 62.116.157/0001-34 (CND do INSS nº 074492000-21602001 expedida em 08 de maio de 2000, e Certidão da Receita Federal nº E-3.716.502, expedido em 05 de junho de 2000, mencionadas no título).

CESSIONÁRIO: SÉRGIO GABRIEL CALFAT, brasileiro, representante comercial, separado judicialmente, RG nº 5.374.124-SSP/SP,... CPF/MF nº 764.996.938-04, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Marechal do Ar Antonio Appel Neto, nº 21.

TÍTULO: Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de junho de 2.000, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 4.007, pág. 223.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0023333-20

matrícula

23.333

ficha

02

verso

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, Nada (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto Nelson Amoroso.

Av.06 - 23.333 - São Paulo, 13 de maio de 2005.

Atendendo requerimento de 10 de maio de 2005, instruído com certidão de casamento emitida em 10 de fevereiro de 2005, extraída do termo nº 19276, livro B-0082, às folhas 080, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que SÉRGIO GABRIEL CALFAT, teve sua separação consensual convertida em divórcio conforme sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, datada de 09 de novembro de 2004. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 25/05/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 29/05/2026. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 29/05/2026	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000257033926X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE5CN-33SEC-YZPG8-PE65Z>