

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

76.110

FICHA

01

Tatui, 28 de Setembro de 2011

Terreno (lote nº 31, quadra E), **rua Joana de Campos Carnielli**, loteamento Residencial Ecopark, **Município de Tatui(SP)**, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 45,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 32; 45,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 30; 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 07, perfazendo a área de **900,00m²**. Cadastro nº 1144.0025.

Proprietários: **Jorge Antônio Azevedo Vieira**, brasileiro, economista, RG nº 3.375.015-SSP-SP, CPF nº 250.371.618-00, e sua mulher **Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira**, brasileira, professora, RG nº 4.528.697-SSP-SP, CPF nº 528.432.898-15, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua São Carlos do Pinhal, nº 608; **Maria Teresa Arruda Vieira**, brasileira, solteira, professora, RG nº 5.472.217-SSP-SP, CPF nº 835.723.258-20, residente e domiciliada na Capital(SP), na rua João Moura, nº 187; **Sebastião Arruda Vieira Filho**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 5.787.873-SSP-SP, CPF nº 072.929.858-23, residente e domiciliado neste Município de Tatui(SP), na rua Santa Cruz, nº 106, e **Maria Conceição Arruda Vieira**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 10.226.180-5-SSP-SP, CPF nº 093.595.548-80, residente e domiciliada no Município de Boituva(SP), na rua Ângelo Batistela, nº 284.

Registro anterior: R.8/39.082, livro 02, em 28.12.1999.

O Substituto Legal, Edison Xavier.

AV.1/76.110

Tatui, 28 de setembro de 2011

Constam do item 9º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso da propriedade do imóvel**, a serem observadas pelo proprietário.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.2/76.110

Tatui, 28 de setembro de 2011.

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 918, fls. 371/374, pelo 1º

Continua no verso.

MATRÍCULA

76.110

FICHA

01

verso

Tabelionato local(SP), em 06 de setembro de 2011, *Jorge Antônio Azevedo Vieira* e sua mulher *Ana Aparecida de Melo Sá Azevedo Vieira; Maria Teresa Arruda Vieira; Sebastião Arruda Vieira Filho e Maria Conceição Arruda Vieira transferem a propriedade* a **SAMUEL SILVA JUNIOR**, brasileiro, legalmente separado, economista, RG nº 4.823.016-9-SSP-SP, CPF nº 307.849.998-72, residente e domiciliado na Capital(SP), na rua Santa Justina, nº 239, apartamento nº 123, pelo preço de **R\$ 14.265,00** (quatorze mil, duzentos e sessenta e cinco reais).

Registrado por  **Edison Xavier - Substituto Legal.**

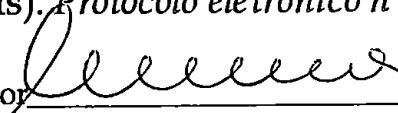
R.3/76.110 (Protocolo nº 235.424 de 22/08/2014) Tatuí, 03 de setembro de 2014

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 125, fls. 271/273, em 10 de maio de 2014, e respectiva *Ata Retificativa*, lavrada no livro 126, fl. 163, em 21 de agosto de 2014, ambas pelo Tabelionato de Pereiras(SP), *Samuel Silva Junior transfere a propriedade*, havido pelo R.2, a **GUILHERME LACERDA DE SANTANA**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG nº 13.308.500-4-SSP-SP, CPF nº 012.342.768-10, residente e domiciliado na Capital(SP), na avenida Yervant Kissajikian, nº 299, bloco C, apartamento 61, pelo preço de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais).

Registrado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

R.4/76.110 (Protocolo nº 256.816 de 12/04/2017) Tatuí, 27 de abril de 2017

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 319, págs. 265/268, pelo Tabelionato de Boituva(SP), em 08 de abril de 2017, *Guilherme Lacerda de Santana transfere a propriedade*, havida pelo R.3, a **MARINO LIMA SILVA FILHO**, brasileiro, advogado; RG nº 20.615.303-SSP-SP, CPF nº 113.535.098-18, casado com **SIMONE FERNANDES TEIXEIRA SILVA**, brasileira, psicóloga, RG nº 22.140.762-5-SSP-SP, CPF nº 124.024.028-73, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados no Município de Carapicuíba(SP), na rua da Lagoa, nº 611, Vila Lourdes, pelo preço de **R\$ 67.374,00** (sessenta e sete mil, trezentos e setenta e quatro reais). *Protocolo eletrônico nº AC000072443.*

Registrado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

76.110

FICHA

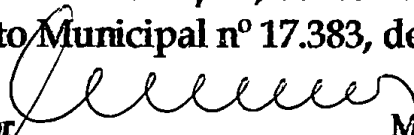
02

Tatuí, 26 de outubro de 2022

AV.5/76.110 (Protocolo nº 305.329 de 04/10/2022) Tatuí, 26 de outubro de 2022

Selo digital.1199903310305329OWB6KR22C

Este lote está inserido em "Loteamento de Acesso Controlado", na forma do artigo 2º, § 8º, da Lei nº 6.766/79, da Lei Municipal nº 2.858, de 14 de dezembro de 1995, e do Decreto Municipal nº 17.383, de 18 de julho de 2016, conforme AV.13/39.082.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital