

## Registro de Imóveis de Miracatu

Bel. Nelson Benedito Cervantes  
ESCRIVÃO INTERINO

Matrícula N.º 4.766.-

(QUATR O MIL, SETECENTOS

E SESSENTA E SEIS). -

LIVRO 2

Registro Geral

|                        |                                                                         |          |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Matrícula N.º<br>4.766 | Denominação do Imóvel<br>"LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS" MIRACATU-SP | Distrito | Folha<br>01 |
| Lote 27                | Quadra B                                                                | Rua      | N.º         |

**DATA:-** MIRACATU, 02 DE DEZEMBRO DE 1.981.-

**IMÓVEL:-** "Um lote de terreno sob nº 27 (vinte e sete) da Quadra B, do Loteamento denominado "PARQUE DAS SAMAMBAIAS", localizado no Bairro Ribeirão do Julio, Município e Comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com a área de 6.996,00 m2. (seis/mil, novecentos e noventa e seis metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: 53,00 m. (cinquenta e três metros) de frente para a Rua Dois; do lado direito, divide-se com o lote 28, medindo 132,00 m. (cento e trinta e dois metros); do lado esquerdo, divide-se com o lote 25, medindo 132,00 m. (cento e trinta e dois metros); e nos fundos mede 53,00 m. (cinquenta e três metros), dividindo-se com o lote 30, encerrando-se a área de 6.996,00 m2. (seis mil, novecentos e noventa e seis metros quadrados)". - Tendo o formato retangular. -

**PROPRIETÁRIA:-** EMIL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.766 - 7º andar, conjunto 73, na cidade de São Paulo - Capital, devidamente inscrita no CGC.MF. sob nº 44.378.834/0001-00.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 1.854, deste Cartório. O Oficial,

/= NELSON BENEDITO CERVANTES =/

---

**B.1-4.766 - MIRACATU, 02 DE DEZEMBRO DE 1.981.-**

Nos termos do Contrato de Compromisso Particular de Compra e Venda, datada de 16 de Outubro de 1.981, firmado em duas vias/ a segunda arquivada em Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, foi pela proprietária EMIL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., no ato representada pelo seu Diretor Presidente Sr. RICARDO VASTELLA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob nº 24.791, portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.346.394-SSP/SP. e do CIC.nº008.695.208-06, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, compromissado ao Sr. JOÃO LEMES GRIN, brasileiro, casado, marceneiro, por-

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

tador da Carteira de Identidade RG.nº 7.503.786 e do CPF.nº -  
369.744.558-87, residente a Rua Nossa Senhora das Graças nº -  
21 - São Paulo - Capital, casado com MARIA LUCIA SOARES GRIN,  
em regime de comunhão de bens; pelo valor de CR\$535.000,00 -  
(Quinhentos e trinta e cinco mil cruzeiros), sendo - - - - -  
CR\$211.000,00 (duzentos e onze mil cruzeiros) por conta do si-  
nal e princípio de pagamento e dá plena, geral e irrevogável/  
quitação, e o saldo devedor no valor de CR\$324.000,00 (Trezen-  
tos e vinte e quatro mil cruzeiros), representados por 36 - /  
(trinta e seis) Notas Promissórias, vencendo-se todos os dias  
30 dos meses, da seguinte forma: - 09 (nove) prestações no va-  
lor de CR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros), cada uma, vencíveis  
em Outubro/81 a Junho/82; 12 (doze) prestações no valor de -  
CR\$7.000,00 (sete mil cruzeiros) cada uma, vencíveis em Ju-  
lho/82 a Junho/83; 12 (doze) prestações no valor de 8.000,00/  
(oito mil cruzeiros) cada uma, vencíveis em Julho/83 a Junho/  
/84; 01 (uma) prestação no valor de CR\$30.000,00 (trinta mil/  
cruzeiros) vencível em Julho/82; 01 (uma) prestação no valor/  
de CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros) vencível em Julho/83 ;  
e, 01 (uma) prestação no valor de CR\$30.000,00 (trinta mil -  
cruzeiros), vencível em Julho/84 e as demais condições cons-  
tantes da via que fica arquivada neste Cartório.- Nada Mais.-  
Dou fé.- O Oficial,

/=NELSON BENEDITO CERVANTES/=

AV.2-4.766 - PROTOCOLO Nº 8.239 - 05 DE OUTUBRO DE 1.984. -  
Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de  
Venda e Compra datada de 10 de Julho de 1.984, lavrada no 4º  
Cartório de Notas da Cidade e Comarca da Capital de São Pau-  
lo, às fls. 92 do Livro Nº 1.798, para ficar constando que o  
imóvel constante da presente matrícula encontra-se devidamen-  
te Cadastrado na Prefeitura Municipal de Miracatu, sob o nº  
02.3.009.1199.001-924. - Nada mais. Dou fé. -  
O Oficial Interino,

/=NELSON BENEDITO CERVANTES/=

R.3-4.766 - PROTOCOLO Nº 8.239 - 05 DE OUTUBRO DE 1.984. -  
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra datada de -

CONTINUA NA FICHA N.º.....(02).....

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Registro de Imóveis de Miracatu

Bel. Nelson Benedito Cervantes  
ESCRIVÃO INTERINO

Matrícula N.º  
4.766 - (QUATRO MIL SETECENTOS E SESSENTA E SEIS).

LIVRO 2

Registro Geral

|                        |                                                                         |     |          |             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------|
| Matrícula N.º<br>4.766 | Denominação do Imóvel<br>"LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS" MIRACATU=SP |     | Distrito | Folha<br>02 |
| Lote 27                | Quadra B                                                                | Rua | N.º      |             |

datada de 10 de Julho de 1.984, lavrada no 4º Cartório de Notas da Cidade e Comarca da Capital de São Paulo, às fls. 092 do Livro Nº 1.798, a proprietária EMIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital de São Paulo, na rua Estados Unidos nº 1.638, inscrita no CGC. ME. sob n. 44.378.834/0001-00, representada por seu Diretor Presidente RICARDO VAS TELLA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG. n. 1.346.394-SP. e inscrito no CPF. ME. sob n. 008.595.208-06, residente e domiciliado à Estrada Pedro Xavi nº 1.400, no Município de Itapevica da Serra, deste Estado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de CR\$535.000,00 (Quinhentos e trinta e cinco mil cruzeiros), valor venal de CR\$1.488.399,00 (Um milhão quatrocentos e oitenta e oito mil, trezentos e noventa e nove cruzeiros), ao Sr. JOÃO LEMES GRIN, brasileiro, marceneiro, portador da Cédula de Identidade RG. n. 7.503.786-SP. e inscrito no CPF/ME. sob n. 369.744.558-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com D<sup>a</sup> MARIA LUCIA SOARES GRIN, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n. 7.440.301-SP., residentes e domiciliados na rua J.S. das Graças, nº 21, na Capital de São Paulo. - Na da mais. Dou fé. -

O Oficial Interino,

/s/ NELSON BENEDITO CERVANTES/=/

R.4-4.766 - 19 DE NOVEMBRO DE 1987 - PROTOCOLO Nº. 10.753.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato desta cidade e Comarca de Miracatu, às fls. 089/-090, do Livro nº. 61, em data de 23 de outubro de 1987, os proprietários JOÃO LEMES GRIN e sua mulher MARIA LUCIA SOARES GRIN, acima qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cz\$40.000,00 (quarenta mil-cruzados), a MARTA JOSÉ RANGUI, brasileira, cabelereira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 6.782.052-SSP/SP e inscrita no CPF/ME. sob nº. 090.998.238-43, casada sob o regi

CONTINUA NO VERSO

me de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com IDEO RANGUI, brasileiro, protético, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 4.333.877-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº. 609.899.808-63, residente e domiciliada à Avenida Barro Branco, nº. 291, Vila do Encontro, Jabaquara, na cidade de São Paulo/Capital.- Nada mais. Dou fé. O Oficial Maior Substituto,

/=/JOSE FERNANDO CERVANTES=/=

R.5-4.766 - 14 DE MAIO DE 1.990 - PROTOCOLO Nº 12.305.-

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato desta cidade e Comarca de Miracatu, às fls.190/191, do Livro nº 62, em data de 10 de Fevereiro de 1.988, os proprietários, MARTA JOSÉ RANGUI e seu marido IDEO RANGUI, retro e supra qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a DEUSDETE PAULINO FONTES, brasileiro, motorista, RG.nº 4.805.415-SSP.SP. e CPF.nº 372.027.908-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE FATIMA ALVES FONTES, brasileira, do lar, RG.nº 20.599.746-SSP.SP. e CPF.nº 101.362.988-42, residente e domiciliado à Rua Silveira da Mota, nº 370, apto. 9, em São Paulo-Capital.- Nada mais. Dou fé.

O Oficial Maior,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR=/=

R.6-4.766 - 14 DE MAIO DE 1.990 - PROTOCOLO Nº 12.306.-

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelionato desta cidade e Comarca de Miracatu, às fls.41/42, do Livro nº 63, em data de 11 de Março de 1.988, os proprietários, DEUSDETE PAULINO FONTES e sua mulher MARIA DE FATIMA ALVES FONTES, acima qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a COSME ANTONIO PACHECO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de polidor, RG.nº12.339.332-SSP.SP. e CPF nº 093.749.078-44, residente e domiciliado à Rua Backer, nº86 casa 17, Cambuci, em São Paulo-Capital.- Nada mais. Dou fé.-

O Oficial Maior,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR=/=

CONTINUA NA FICHA Nº 03.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

## Registro de Imóveis de Miracatu

Bel. Nelson Benedito Cervantes  
OFICIAL INTERINO

Matrícula N.º 4.766.-.

(QUATRO MIL, SETECENTOS E  
SESSENTA E SEIS).-

LIVRO 2

Registro Geral

|                        |                                                                      |          |             |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Matrícula N.º<br>4.766 | Denominação do Imóvel<br>"LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS" MIRACATU | Distrito | Folha<br>03 |
| Lote 27                | Quadra B                                                             | Rua Dois | Nº          |

R.7-4.766 - 21 DE JULHO DE 1.992 - PROTOCOLO Nº. 13.156/-

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas e Anexos da Comarca de Itapequerica da Serra/SP, às fls. 172 do Livro nº. 273, em data de 14 de fevereiro de 1.992, o proprietário COSME ANTONIO PACHECO, retro qualificado, transmitiu o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), a DETLEF PLAUM, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, com D<sup>a</sup>. RENATE PLAUM, alemães, ele diretor industrial e ela do lar, portadores das carteiras de identidade para estrangeiros RNE. n.W-297.007-Y-SE/DPMAF. e RNE. n.W-374.047-5-SE/DPMAF, e dos CICs. números 003.467.578-78 e 160.869.828-99, residentes e domiciliados à rua Rio Bonito, n.º 321, Granja Viana, Município de Cotia, deste Estado. Nada mais. Dou fé.

O Oficial,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES/=/

AV-8-4.766 - 15 de outubro de 2.008 - Protocolo nº 18.875.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itapequerica da Serra/SP, às fls. 357, do livro nº 479, em data de 15 de setembro de 2008, instruída com a homologação de sentença estrangeira de divórcio (Sentença Estrangeira nº 3.344 - de (2008/0012166-7) datada de 24 de junho de 2008, assinada pelo Ministro Humberto Gomes de Barros, Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado em 07 de novembro de 2005, de Detlef Plaum e Renate Plaum, para ficar constando que os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum em solteira Ulrich, **divorciaram-se**. Nada mais. Dou fé.

O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R-9-4.766 - 15 de outubro de 2.008 - Protocolo nº 18.875.

CONTINUA NO VERSO

Nos termos da Escritura Pública mencionada na AV-2, os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum, já qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), a Luiz Carlos Libona, brasileiro, comerciante, RG. nº. 7.743.346-SSP/SP, CPF/MF. nº. 686.857.778-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Edmea Rodrigues Libona, brasileira, comerciante, RG. nº 17.042.761-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.785.338-00, residentes e domiciliados na Rua Doutor Candido de Moraes Leme Junior, nº 106, Jardim Luiza, Butantã, na cidade de São Paulo/Capital. Nada mais. Dou fé.

O Oficial Interino,

~~NILSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR~~

**AV-10-4.766- 12 de novembro de 2.019 – Protocolo nº 30.016, de 01.11.2019.**

**PENHORA:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 31 de outubro 2.019 às 14:22:17 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível, Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo- SP, número de ordem nº 0008727-22.2017.8.26.0011, Execução Civil, Exequente: ARCOBRAS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA- CNPJ nº 60.601.721/0001-89, Executado: **LUIZ CARLOS LIBONA - CPF nº 686.857.778-87**, protocolo penhora online: PH000295068 para constar que 100,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R\$ 333.332,90, tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Libona. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente,

**Bruna Ribeiro de Lucena.**

CONTINUA NA FICHA Nº \_\_\_\_\_

ONR  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital