

14^o Registro de Imóveis

REPÚBLICA
14^o RI 00868224

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
17.135

ficha
1

São Paulo, 20 de outubro de 1977

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Poly, situado a rua do Arreial, 138, na Saúde, 21ª Subdistrito.-
UM APARTAMENTO, com a área útil de 67,140ms2, área comum de 28,077ms2, nesta incluída a área correspondente a uma vaga na garagem, em local indeterminado e com auxílio de manobrista na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 95,217ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/60 avos no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.- Sendo que o edifício acha-se construído no terreno objeto da incorporação, registrada sob nº 2, na matr. 329.-
CONTRIBUINTE:- 046.020.0244/7.-
REGISTRO ANTERIOR:- 136.646 d/Registro.-
PROPRIETÁRIA:- ADOLFO MAXIMO SHAROVSKY S/A CORRETAGENS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO, com sede n/ Capital, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio 4.553-(C.B.C. 62.271.572/001).-
O Escr. aut.º *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.1/17.135, em 20 de outubro de 1.977.-

TÍTULO:- venda e compra.-

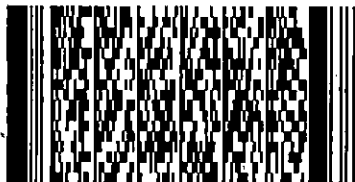
Por instrumento particular de 30 de junho de 1.977, a proprietária transmitiu por venda feita a ILZO CYRILLO LOBO, do comércio-(RG.1.109.475) e sua mulher, AUGUSTA BUENO LOBO, do lar, (RG.5.947.770), casado pelo regime da comunhão de bens (Cic. em conj.166.072.608/53); ILZO BUENO LOBO=(RG.4.838.757-Cic. 358.605.888/87), comerciante; TANIA MARIA BUENO LOBO=(RG.7.849.604-Cic. 730.598.118/49), bancária; ANGELA MARIA BUENO LOBO, secretária=(RG.6.495.352-Cic. 166.072.608-53), solteiros, maiores, todos brasileiros, res. e doms. n/ Capital, à Av. Engº Armando Arruda Pereira, 1.103, pelo valor de : : : R\$470.000,00-(Quatrocentos e setenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-
O Escr. aut.º *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.2/17.135, em 20 de outubro de 1.977.-

ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.977, os proprietários(R.1)-DERAM EM HIPOTECA, a vendedora, para garantia da dívida de R\$420.000,00, equivalentes a 511,75825, vezes o valor do msm., vigente no País, a qual será paga dentro do prazo de 180 meses contados a partir de 30/7/77, em 180 prestações, mensais, consecutivas correspondendo a 1ª dela na data do título, a R\$5.885,83, equivalentes a 7,1711 vezes o valor do msm., vigente no País e decrescendo as demais prestações, seguintes aritmeticamente na razão de - / 0,02390-vezes o valor do msm., vigente no País de uma para -

EM BRANCO cont. no verso.-
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00868224

fls. 325

14º Registro de Imóveis

matrícula
17.135ficha
1
verso

continuação

outra, já incluída, às quantias de R\$244,47, ref. a seguros e --
R\$38,97, ref. a taxa mensal de cobrança e administração, aos --
juros de 10% ao ano, e multa de 10%, o imóvel da presente --
matrícula:--

O Esc. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).--

Av.3/17.135, em 20 de outubro de 1.977.--

Nos termos do instrumento particular de 30 de junho de 1.977,
a credora(R.2), emitiu cédula hipotecária, na qual figura co-
mo favorecida a CREFISUL SÃO PAULO S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO ==

(CGC.61.673.539).--
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).--

Av.4, em 09 de junho de 1.977.

Da Cédula hipotecária nº 525, série "A", emitida em 30 de
junho de 1.977, averbada sob nº 3, consta ter sido ela
endossada para efeito de caução ao BANCO NACIONAL DA
HABITAÇÃO, em 18 de abril de 1.978.

O Escr. Autº Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.5, em 09 de junho de 1.977.

Da Cédula hipotecária nº 525, série "A", emitida em 30 de
junho de 1.977, averbada sob nº 3, o BANCO NACIONAL DA
HABITAÇÃO, liberou a caução Av.4, em 26 de outubro de 1.979.

O Escr. Autº Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.6, em 09 de junho de 1.977.

Do instrumento particular de 01 de agosto de 1.990, e da
certidão nº 18.789, expedida pela Junta Comercial do Estado
de São Paulo, em 27 de novembro de 1.978, apresentada em
cópia autenticada pelo 21º Escrivão de Notas desta Capital,
verifica-se que CREFISUL SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO,
foi incorporada pela BAMERINDUS S. PAULO CIA. DE CREDITO
IMOBILIARIO.

O Escr. Autº Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

-continua



:onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

saec

14º Registro de Imóveis

REPÚBLICA
14º RI 00868224

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula
17.135

fôlha
02

São Paulo, 09 de junho de 1.997.

Av.7, em 09 de junho de 1.997.

Do instrumento particular de 01 de agosto de 1.990, e da Certidão simplificada nº 3.850, expedida pela Secretaria do Estado da Indústria e Comércio-Junta Comercial do Estado do Paraná, em 14 de junho de 1.988, apresentada em cópia autenticada pelo 21º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que, pelo Sumário da Ata da 36ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de fevereiro de 1.988, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 170.173 em 20 de maio de 1.988, BAMERINDUS S. PAULO CIA DE CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pela BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO.

O Escr. Autº *[assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Av.8, em 09 de junho de 1.997.

Do instrumento particular de 01 de agosto de 1.990, e da certidão simplificada nº 1.991, expedida pela Secretaria do Estado da Indústria e Comércio-Junta Comercial do Estado do Paraná, em 11 de janeiro de 1.990, apresentada em cópia autenticada pelo 21º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que, pelo Sumário da Ata da 93ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de abril de 1.989, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 174.506 em 28 de dezembro de 1.989, BAMERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO, foi incorporada pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, CGC/MF nº 76.654.115/0001-94.

O Escr. Autº *[assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Av.9, em 09 de junho de 1.997.

Por instrumento particular de 01 de agosto de 1.990, BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.2 e da cédula Av.3.

O Escr. Autº *[assinatura]* (Guimerio Scaquetti)

Prenotação nº 868.224 de 20 de setembro de 2022.
Av.10/17.135, em 30 de setembro de 2022.

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é assinado digitalmente por ALEX SANDRO DOMINGUES, inscrita no Registro de Imóveis nº 13/10/2022 às 09:35, em 30 de setembro de 2022, sob o nº 868.224. O documento foi publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01/10/2022, sob o nº 1018331-23, e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01/10/2022, sob o nº 1018331-23. O documento foi publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01/10/2022, sob o nº 1018331-23, e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01/10/2022, sob o nº 1018331-23.



matricula

17.135

ficha

02

VIDEO

- continuação -

Conforme certidão de 20 de setembro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 10183314320198260003, da ação de execução civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO POLY, CNPJ nº 54.461.488/0001-83, em face de ANTONIO ROCHA FILHO, CPF nº 610.824.308-20, DAISY GONÇALVES DE ABREU ROCHA, CPF nº 054.663.858-91, SUELY ROCHA XAVIER, CPF nº 448.444.508-59, e LUCY ROCHA MAIORANO, CPF nº 091.384.098-01, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$95.399,90 (noventa e cinco mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa centavos). Depositário: Antonio Rocha Filho, já qualificado.

A Escr. Aut^a. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

FRANCISCO

Certidão emitida pelo SPEI

www.registradores.onr.org.br

o de Atendimento
nico Compartilhado

See also

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXSANDRO DOMINGUES, liberado nos autos em 13/10/2022 às 09:35:59. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jud.br/portal/abrir-conferencia, informe o processo 1018831-4/2019 e o código 88i9MdAC.

14º Registro de Imóveis

14º RI 00868224

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0868224

São Paulo, 30/09/2022 18:31:31

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Eunice dos Santos Bomfim - Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprodutível nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido, é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº188/2022.

São Paulo, 30/09/2022 18:31:31

Eunice dos Santos Bomfim

Claudia Urban Felix
Escrivente Autorizado

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



Certidão emitida pelo 'SREI'

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado eletronicamente por ALEXSANDRO DOMINGUES, liberado nos autos em 13/10/2022 às 09:35.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paib> e abra o processo 1018331-23.2019.8.26.0003 e código 8mgMDac.