

MATRÍCULA

64.819

FICHA

1

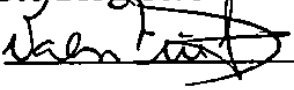
Mauá, 28 de dezembro de 2016

IMÓVEL: Um terreno com área de 191,69m² (cento e noventa e um metros e sessenta e nove decímetros quadrados), constituído de parte do lote 14, da quadra "E", do Jardim Esperança, perímetro urbano, medindo 19,58m (dezenove metros e cinquenta e oito centímetros) de frente para a **Rua Adélia Renzetti** e mais 11,15m (onze metros e quinze centímetros) na confluência das Ruas Adélia Renzetti e **Elza Jorge**; 25,00m (vinte e cinco metros) de quem da confluência das ruas olha para o terreno, confinando com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal nº 20.075.037); e 13,33m (treze metros e trinta e três centímetros) pelo lado esquerdo, de quem da Rua Adélia Renzetti olha para o terreno, confinando com parte dos lotes 15 e 16 (inscrições fiscais nºs 20.075.016/042/056/057).

Inscrição Fiscal: nº 20.075.036.

PROPRIETÁRIAS: **LUZIA INÊS DE OLIVEIRA JESUS**, brasileira, viúva, aposentada, titular do RG nº 6.834.339-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 682.923.258-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Elza Jorge, 310, Jardim Esperança, na proporção de 1/2 (metade ideal); e **SOLANGE KILLER**, brasileira, divorciada, advogada, titular do RG nº 16.166.573-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 094.075.848-28, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Elza Jorge, 302, Jardim Esperança, na proporção de 1/2 (metade ideal).

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 feito aos 28/12/2016, junto à matrícula nº 25.942, neste Registro de Imóveis.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.1- 28 de Dezembro de 2016.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Título prenotado sob nº 127.810 aos 16/12/2016.

Pela escritura datada de 06/12/2016, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 521, folhas 345/351, o imóvel objeto desta ficou atribuído a **LUZIA INÊS DE OLIVEIRA JESUS**, já qualificada, pelo valor de R\$230.000,00.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

64.819

FICHA

1

VERSO

BASE DO ITBI: R\$292.079,26

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 18 de Setembro de 2025.

PENHORA

Título prenotado sob nº 186.759 aos 05/09/2025.

Pela certidão expedida aos 05/09/2025, pelo Terceiro Ofício Judicial da Comarca de Ribeirão Pires, deste Estado, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00011226120188260505, movida por CARLOS ANTONIO DOS SANTOS, inscrito no CPF/ME sob nº 072.554.478-30, em face de LUZIA INÊS DE OLIVEIRA JESUS, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$63.528,00, tendo sido nomeada depositária Luzia Inês de Oliveira Jesus.

Selo Digital Nº:1206003210000avm34816225g

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Ribeirão Pires

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital