

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

R.4.M.24.492:- HIPOTECA.- Araras, 08 de setembro de 1.992.- **Devedores:-** ADILSON DOS SANTOS, e sua mulher d.NILZA NASCIMENTO DOS SANTOS, já qualificados.- **Credora :-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília - DF., CGC. do MF. 00.360.305/0001-04, representada por José Manoel Colombari, conforme consta do título.- **Título :-** Hipoteca.- **Forma do Título :-** Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 08 de julho de 1.992, em quatro vias e que foi apresentado em forma legal.- **Valor :-** CR\$ 16.028.331,81 (dezesesseis milhões, vinte e oito mil, trezentos e trinta e um cruzeiros e oitenta e um centavos).- **Condições:-** O valor acima será pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de CR\$ 127.184,32, sendo a taxa nominal de juros de 4,70% ao ano e a taxa efetiva de 4,8025% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data do contrato.- **Garantia:-** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula.-

O Oficial Maior:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	cr\$ 66.020,55
Ao Estado	cr\$ 17.825,55
A Cart. Serv.	cr\$ 13.204,11
Total	cr\$ 97.050,11
Seios Pagos por Verba Red.50%	

AV.05-M.24.492:- DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA:- De conformidade com a Lei Municipal n.º 2.446, de 21 de outubro de 1.992, a Rua 05, do Jardim Ouro Verde I, passou a denominar-se RUA WALDEMAR CRESSONI.- Araras, 19 de agosto de 1.999.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial interino,

- Alaôr Franzini -

AV.06-M.24.492:- CANCELAMENTO:- Em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 08 de julho de 1.999, por José Geraldo Pacheco, gerente da Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, e que foi apresentado em forma legal, fica CANCELADA a hipoteca objeto do registro número 04, da presente matrícula.- Araras, 19 de agosto de 1.999.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial interino,

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão : R\$	2,63
Ao Estado : R\$	0,71
A Cart. Servent. R\$	0,52
TOTAL R\$	3,86
SELOS PAC, P/ VERBAS	158/159.-

(continua às fls.)