

matrícula

360.679

ficha

01

São Paulo, 20 de agosto de 2009.

IMÓVEL:- Prédio situado na Avenida Sebastiana ou Avenida Sebastião, nº 6-A, e seu terreno, constante do lote nº 06 da quadra "F", do Jardim das Flores, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente, por 33,50m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, por duas linhas, a primeira de 29,00m, dividindo com o lote nº 7, e a segunda de 4,50m, na divisa do córrego, do lado esquerdo mede 29,00m, dividindo com o lote nº 5, e 10,00m na linha dos fundos, dividindo com o lote nº 3, contendo a área de 340,00m².
CONTRIBUINTE:- 094.170.0006-3.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DAS NEVES PIPINA, brasileiro, operário, casado com ELIZA LOPES PIPINA, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sebastiana, nº 6-A, no Jardim das Flores, em Santo Amaro.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 234.223, feita em 13 de fevereiro de 1973, deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/360.679:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo formal de partilha de 29 de julho de 2009, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 002.01.024904-6, verifica-se que: a) a Avenida Sebastiana ou Avenida Sebastião denomina-se atualmente Rua Estevão Fernandes; e b) o prédio 6-A da Rua Estevão Fernandes teve sua numeração alterada para 382-A, conforme prova o Decreto Municipal nº 15.037, de 15 de março de 1979, a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/08/2009, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e a planta da quadra 170 do setor fiscal municipal 094.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

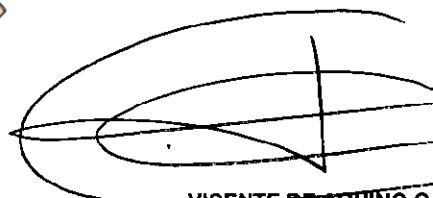
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R.2/360.679:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 29 de julho de 2009, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.01.024904-6) da ação de inventário dos bens deixados pelos falecimentos de ELIZA LOPES PIPINA ou ELISA LOPES PIPINA, ocorrido em 08 de julho de 1998 e JOSÉ DAS NEVES PIPINA, ocorrido em 10/09/1998, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 08 de junho de 2009, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: ELZA LOPES PIPINA DE SANTANA, portadora da cédula de identidade RG nº 15.303.307-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.951.198-10, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com GENIVALDO CANDIDO DE SANTANA, portador da cédula de identidade RG nº 10.852.973-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.870.198-39, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Mayer, nº 264, no Jardim Ângela; EDNA LOPES PIPINA CERQUEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 16.483.652-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.995.068-74, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com ITAMAR CARNEIRO DE CERQUEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 22.089.822-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 430.358.225-00, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada do Guarapiranga, nº 264, em Santo Amaro; ELIANE LOPES PIPINA, portadora da cédula de identidade RG nº 19.858.619-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.695.738-16, brasileira, solteira, maior, industrial, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Xavier, nº 264, em Santo Amaro; e 1/4 parte ideal ao herdeiro neto HENRIQUE LOPES PIPINA (filho de Hélio Lopes Pipina, falecido em 30 de novembro de 1997), brasileiro, solteiro, nascido em 10 de dezembro de 1994, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Isabel Schmidt, nº 59, em Santo Amaro, pelo valor estimativo de R\$33.549,49. Base de calculo para ITCMD: R\$33.549,49.

Data da matrícula.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto