

LIVRO N. 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

26.313

01

São Paulo, 14 de maio de 1.987.

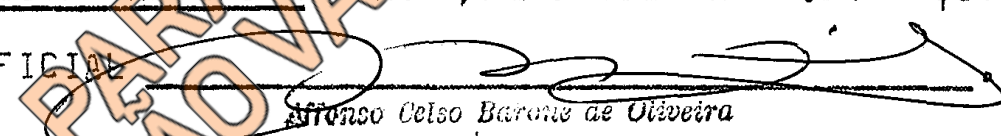
IMÓVEL:- Apartamento nº 126, localizado no 12º andar ou 15º - pavimento do "EDIFÍCIO ROMA", Bloco "B", parte integrante do - Conjunto Jardim Villa Europa, situado à Praça Liverpool, nº - 56, esquina com a rua Londres, no 41º Subdistrito/Cangaíba, o qual possui uma área privativa de 51,62m2., uma área comum do Edifício de 14,75m2., uma área comum de lazer e paisagismo de 25,12m2., perfazendo uma área total de 91,49m2., e possui uma área ideal de 21,20m2., o qual corresponde a uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,3873% e possui uma cota de participação nas despesas específicas do Edifício de 0,9990% e - uma cota de participação nas despesas gerais do conjunto de - 0,4995%.

Contribuinte:- 060.268.0134-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- JARDIM VILLA EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-- RIOS S/C. LTDA, com sede nesta Capital, à rua Manoel da Nobre ga, nº 585, casa 11, CEC. nº 51.151.637/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/Matricula nº 8.048 deste Cartório.

O OFICIAL


Afonso Celso Barone de Oliveira

R.01/M. 26.313, em 14 de maio de 1.987.

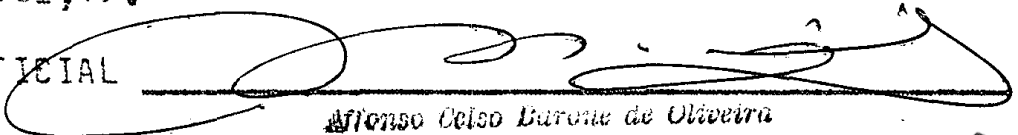
Pela escritura datada de 08 de abril de 1.987, do 21º Cartó-- rio de Notas desta Capital (livro 1.661, fls. 74), a proprie-- tária já qualificada, vendeu o imóvel à IVALDO LOPES MATHIAS, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG. 8.957.934-SSP/SP, CIC 004.323.058-07, casado sob o regime da comunhão parcial de -- bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DA GLORIA DE SOU-- ZA SILVA LOPES MATHIAS, brasileira, do lar, RG. 8.489.023-SSP

(continua no verso)

matrícula	ficha
26.313	01
	verso

SP, CIC. 790.754.448-34, domiciliado nesta Capital, à rua Ja-
vari nº 317 - Jardim Paineiras - Diadema, pelo valor de Cz\$.
30.381,79.

O OFICIAL


Afonso Celso Barone de Oliveira

Av.02/M. 26.313

em 01 de Novembro de 1.996

Procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel -
desta matrícula acha-se atualmente lançado pelo contribuinte
nº 060.260.0297-9, consoante se verifica da certidão número
229.194/96-6, expedida em 30 de setembro de 1.996, pela Pre-
feitura da Capital.

A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

R.03/M. 26.313

em 01 de Novembro de 1.996

Pela escritura de 07 de outubro de 1.996, do 4º Cartório de
Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado (Livro 492, fls.
182/184), IVALDO LOPES MATHIAS e sua mulher MARIA DA GLORIA
DE SOUSA SILVA LOPES MATHIAS, também conhecida por MARIA DA
GLORIA DE SOUZA SILVA LOPES MATHIAS, já qualificados, vende-
ram o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR NOPPENNEY, RG nº
10.808.977-0-SSP/SP, CIC nº 032.661.318/86, casado sob o regi-
me da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
com TEREZINHA VALERIA JUNHO TAMASSIA, RG nº 7.627.069-5-SSP/
SP, CIC nº 077.853.368/90, brasileiros, comerciantes, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, na Rua Londres, nº 450, aptº
145, pelo valor de R\$40.000,00.

A OFICIALA DESIGNADA


Márcia Helena de O. Gobbato

(continua na ficha nº 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula	ficha
26.313	2

São Paulo, 25 de maio de 2007

AV.04/M.26.313, em 25 de maio de 2007

Prenotação nº 120.891, de 15 de maio de 2007

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 07 de maio de 2007, pelo 4º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado (livro 696, páginas 85 à 88), e conforme se verifica da certidão de dados cadastrais emitida em 18 de maio de 2007, pelo sistema informatizado da Prefeitura, desta Capital, e da certidão nº 152.119/91-4, expedida em 17 de outubro de 1991, pela Prefeitura desta Capital, arquivada nesta serventia, por ocasião do lançamento da averbação feita sob nº 03 na matrícula nº 26.608, procede-se à presente averbação para constar que o Conjunto Jardim Villa Europa, situado na Praça Liverpool, nº 56, esquina com a Rua Londres, acha-se lançado, atualmente, pelo nº 450 da Rua Londres.

O Escrevente

Léslier Waneldith Ribeiro Freitas
Escrevente Autorizada

R.05/M.26.313, em 25 de maio de 2007

Prenotação nº 120.891, de 15 de maio de 2007

Pela mesma escritura mencionada na AV.04, os proprietários, VICTOR NOPPENY e sua mulher TEREZINHA VALERIA JUNHO TAMASSIA, residentes e domiciliados na cidade de Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, na Rua Doutor Vicente Risola, nº 60, ap. 122, bairro São Benedito, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a NILTON DE JESUS ROSA, brasileiro, autônomo, RG nº 13.248.034-SP e CPF nº 937.949.918-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSEMARY AGUIAR DE LIMA ROSA, brasileira, do lar, RG nº 19.285.619-SP e CPF nº 085.295.208-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Liverpool, nº 56, ap.126, Cangaíba, pelo valor de R\$ 40.000,00.

O Escrevente

Léslier Waneldith Ribeiro Freitas
Escrevente Autorizada

Continua no verso

matrícula

26.313

ficha

02

verso

AV.06/M.26.313, em 08 de março de 2019**Prenotação nº 221.750, de 22 de fevereiro de 2019**

Nos termos da certidão expedida em 21 de fevereiro de 2019, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1015195-68.2015.8.26.0006-01, da ação de execução civil, ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM VILA EUROPA, CNPJ nº 55.383.277/0001-32, em face de NILTON DE JESUS ROSA, CPF nº 937.949.918-34, e ROSEMARY AGUIAR DE LIMA ROSA, CPF nº 085.295.208-23, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 26.314, de propriedade dos executados NILTON DE JESUS ROSA, casado com ROSEMARY AGUIAR DE LIMA ROSA, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 16 de agosto de 2018, para garantia da execução da dívida no valor de R\$108.801,38, tendo sido nomeado depositário, NILTON DE JESUS ROSA, já qualificado.

O Escrevente


Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000026313619K)

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital