

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

85.012

ficha

01

São Paulo, 25 de Fevereiro de 1986.

IMÓVEL: Apartamento nº 133 ; localizado no 13 º andar do BLOCO 01 , com acesso pela Rua "S", do Condomínio Residencial "SABIÁS", na quadra "U", situado na Rua S, sem número oficial, esquina com a Rua 4, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, contendo a área útil de 49,324m², área comum de 28,226m², área total de 77,550m² e a fração ideal no terreno de ... 0,480769%, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta inclusa na área comum da unidade, com 16,19m².--

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL "CRISTÓVÃO COLOMBO", com sede nesta Capital, na Rua Santanésia, nº 528, inscrita no CGC/MF. sob nº.. 50.643.139/0001-21.--

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.-- 56.108 e Matr. nº 79.485, deste Registro, em 19/04/1985.--

CONTRIBUINTE: 153.100.0037-1 (área maior)

O OFICIAL

Maria Antônia

* * *

R.1/M.-- 85.012, em 25 de Fevereiro de 1986.

Por instrumento particular de 29 de Novembro de 1985 , na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, - transmitiu por VENDA feita a SIDNEI EDSON CARNIELLI, RG.nº12.390.045-SP brasileiro, industrial, e sua mulher RITA MARIA SOARES CARNIELLI, RG. - nº19.606.262-SP, brasileira, do lar, CPF.em comum nº073.621.328-75,casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 domiciliados nesta Capital, à Estrada da Barreira Grande nº2.308, pelo - preço de Cr\$82.825.089, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

matrícula

85.012

ficha

01

verso

R.2/M.- 85.012, em 25 de Fevereiro de 1986.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, na forma das citadas Leis e do Dec. Lei 70/66, SIDNEI EDSON CARNIELLI, e sua mulher RITA MARIA SOARES CARNIELLI,

já qualificado (s), deu (ram) em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília (DF), por sua filial nesta Capital,

inscrita no CGC/NF sob nº 00.360.305/0238-21 para garantia da dívida do valor equivalente a 1.925.25924 UPC do BNE, correspondendo na data do título C\$ 88.373.076, pagável pelo plano PES/PRICE, através de 312 prestações mensais, do valor total inicial de C\$ 580.545, já incluído dos acessórios, juros nominal de 03,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 de Outubro de 1985, sujeito à correção monetária na forma e demais condições constantes do título.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

Av.3/M.85.012 em 02 de outubro de 1.998 ACC
Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela Crédora, nos termos do instrumento particular datado de 22 de setembro de 1.998.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

Av.4/M.85.012 em 02 de outubro de 1.998
Do requerimento datado de 23 de setembro de 1.998, e da Certidão de Denominação de Logradouro e ou Numeração de Imóvel nº 067/97, expedida aos 17 de novembro de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, a RUA S, mencionada nesta matrícula, denomina-se atualmente, RUA DAS SAVELHAS, e, o Bloco 01, do Condomínio Residencial "Sabiás", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, recebeu o nº 117 da referida RUA DAS SAVELHAS.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matricula

85.012

ficha

02

São Paulo, 25 de fevereiro de 1.986

Av.5/M.85.012 em 02 de outubro de 1.998

Do mesmo requerimento mencionado na Av.4 desta matrícula, e da Notificação-Recibo nº 109.147, do exercício de 1.996, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 153.104.0327-1.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.6/M.85.012 em 05 de janeiro de 1.999

ACC

Por escritura lavrada aos 09 de dezembro de 1.998, pelo 2º Tabelião de Notas e Anexos da Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, LQ 156, fls. 332, os proprietários, **SIDNEI EDSON CARNIELLI**, comerciante, e, sua mulher, **RITA MARIA SOARES CARNIELLI**, comerciante, domiciliados à Rua das Savelhas, nº 117, Bloco 1, aptº 133, parque Oratório II, nesta Capital, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **RONALD GONGORA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 19.303.248-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 076.703.168-70, domiciliado à Rua Constantino de A. Tavares, nº 282, Vila Ema, nesta Capital, pelo preço de **R\$48.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Luiz Carlos Gouveia
LUIZ CARLOS GOUVEIA
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.7/M.85.012 em 05 de janeiro de 1.999

Pela mesma escritura mencionada no R.6 desta matrícula, **RONALD GONGORA**, solteiro, maior, já qualificado, deu em primeira, única e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$37.500,00, a ser amortizada através de 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 09 de janeiro de 1.999, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização e juros correspondente na data do título a R\$583,33, com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros

continua no verso

matrícula

85.012

ficha

02
verso

remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, e à taxa efetiva de 12,6825% ao ano; sendo que, juntamente com os encargos mensais, serão exigidos os prêmios de seguro nos termos da Apólice Compreensiva Habitacional, estipulada pela CEF, cuja parcela será recolhida juntamente com aqueles encargos, o qual corresponde na data do título a R\$32,19, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Para efeitos do artigo 818 do C.C., o imóvel desta matrícula, foi avaliado em R\$48.128,00.

* * * * *

LUIZ CARLOS GOUVEIA
Escrivente Autorizado

AV-8/M-85.012 em 09 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 476.716 (CORREÇÃO).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: 1) o Condomínio Residencial "SABIÁS", está construído sobre o terreno que encerra a área de 7.173,98m²; e 2) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-01/M.56.108 feito em 05/04/1982, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 3 em 19/04/1985, na matrícula nº 79.485, ambas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-9/M.85.012 em 09 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 476.716 (CESSÃO DE CRÉDITO).

Pela escritura lavrada aos 05 de julho de 2006, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro nº 2646-E, folhas 001 a 003, apresentada em forma de certidão datada de 25 de março de 2010, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, **cedeu e transferiu a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1º subloja, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de **R\$19.568,95**, o crédito hipotecário registrado sob nº 7 nesta matrícula, ficando a cessionária sub-rogada, em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

85.012

ficha

03Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTOSEXTO
6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**São Paulo, 25 de fevereiro de 1986**

AV-10/M.85.012 em 01 de fevereiro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 518.278 (PENHORA).

Por certidão de 22 de agosto de 2011, expedida nos autos da ação de procedimento sumário - despesas condominiais nº 0012805-85.2005.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SABIÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 55.168.116/0001-26, com sede na Rua das Savelhas, 117, Vila Cardoso Franco, na cidade de São Paulo, SP, em face de **RONALD GONGORA**, brasileiro, RG nº 19.303.248, CPF nº 076.703.168-70, solteiro, residente e domiciliado na Rua Constantino do Amaral Tavares, 282, Vila Santo Antonio, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de R\$20.254,15, tendo sido nomeado depositário RONALD GONGORA, já qualificado, e que em 04 de julho de 2007 a credora hipotecária foi cientificada.

R-11/M.85.012 em 27 de fevereiro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 569.613 (ARREMATACÃO).

Da Carta de Arrematação de 21 de novembro de 2013, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais nº **0012805-85.2005.8.26.0009**, processados perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, **movida por: CONDOMINIO RESIDENCIAL SABIÁS**, inscrita no CNPJ sob nº 55.168.116/0001-26, com sede na Rua das Savelhas, nº 117, Vila Cardoso Franco, na cidade de São Paulo, SP, em face de: **RONALD GONGORA**, brasileiro, RG nº 19.303.248, CPF nº 076.703.168-70, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Constantino do Amaral Tavares, nº 282, Vila Santo Antonio, na cidade de São Paulo, SP, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO**, pelo valor de **R\$67.792,81**, nos termos do Auto de Arrematação realizado em 05 de abril de 2013, no sítio eletrônico, por **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.032.514/0001-01, com sede na Rua Deputado Emilio Carlos, nº 1109, Vila Campesina, na cidade de São Paulo, SP, representada por sua sócia proprietária, LETYCIA MOURA DOS SANTOS, brasileira, arquiteta, RG nº 44.990.318-7, CPF nº 380.208.268-07, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Deputado Emilio Carlos, nº 1109, Vila Campesina, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

85.012

ficha

03

verso

AV-12/M.85.012 em 27 de fevereiro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 569.613 (CANCELAMENTO).

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 10 nesta matrícula, nos termos do Carta de Arrematação datado de 21 de novembro de 2013, expedido nos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais nº 0012805-85.2005.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, registrada sob nº 11 nesta.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-13/M.85.012 em 15 de junho de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 667.774 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 16 de maio de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itu, deste Estado, completada com requerimento datado de 05 de junho de 2018, verifica-se que em 15 de junho de 2015, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0004497-82.2017.8.26.0286, em que são partes: **EMFILS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.551.718/0001-00 (exequente); e **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.032.514/0001-01 (executada), cujo o valor da causa é de R\$248.900,88.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-14/M.85.012 em 08 de agosto de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 692.649 (PENHORA).

Selo Digital:14293533113F2F0069264919I

Por certidão de penhora datada de 12 de julho de 2019, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da comarca de Itú, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0004497-82.2017.8.26.0286, movida pela **EMFILS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.551.718/0001-00, em face de **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.032.514/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$326.782,75**, tendo sido nomeado depositário o representante legal da **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Rita de Cássia Odeh Sabora
Escrevente Autorizada

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
85.012ficha
04Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

SEXTO

6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

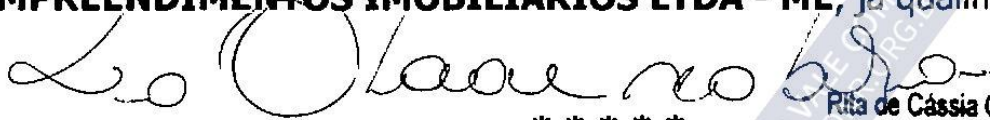
São Paulo, 25 de fevereiro de 1986

AV-15/M.85.012 em 07 de novembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 698.895 (PENHORA).

Selo Digital:14293533119C2D0069889519F

Por certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2019, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013305-17.2017.8.26.0009, movida pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL SABIAS**, inscrito no CNPJ sob nº 14.393.407/0001-30, em face de **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.032.514/0001-01, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$35.515,25**, tendo sido nomeada depositária **WLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, já qualificada.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada