

Operador Nacional
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Elétrônico de Imóveis
MATRÍCULA

33.642

FICHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

Santos, 12 de Novembro de 1993

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO n. 21, localizado no 2o. andar ou 3o. pavimento do EDIFÍCIO BIANCA, que recebeu o n. 207 da rua Pedro Américo, contendo: três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, passagem, quarto e WC. de empregada e área de serviço com tanque; confrontando-se para quem da via pública olha para o imóvel, na frente com o espaço da área de recuo frontal, de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda, nos fundos com o apartamento n. 22, e internamente, com escadaria e primeiro hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, tendo a área útil de 98,14 metros quadrados, área comum de 18,3806 metros quadrados, no total de 116,5206 metros quadrados; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 12,8914% do todo. E de propriedade exclusiva do apartamento n. 21, e ao mesmo fica vinculada a GARAGEM n. 21, localizada no andar térreo ou 1o. pavimento, com a área útil de 13,31 metros quadrados, confrontando na frente com a área de recuo frontal, por onde tem sua entrada, de um lado com a garagem n. 11, do outro com a área de recuo lateral direita e nos fundos com a garagem n. 31. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação de condominial, registrada sob n. 03, na Matrícula n. 7.952, deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 55.028.005.002. **PROPRIETÁRIOS:** - ANTONIO DOS SANTOS, português, aposentado, inscrito no CPF. n. 031.319.718-00 e sua mulher HERMINIA PALHINHA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG. n. 205.476 e inscrita no CPF. n. 030.269.118-95, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Almirante Barroso n. 94. **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito sob n. 39.074, em 19/04/56 e (matriculado) sob n. 7.952, neste Cartório, - Santos, 12 de novembro de 1.993.

Renato de Araújo - Oficial Maior

AV. 01 - M. 33.642.
DATA:- 12 de novembro de 1.993

Pelo Formal de Partilha expedido em 27 de setembro de 1.993, pelo Juízo de Direito da 4a. Vara Cível de Santos-SP, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de ANTONIO DOS SANTOS, ocorrido em 08/11/82, à vista da Certidão de Óbito (Registro n. 28.105, Lv. C-31, fls. 109v.), expedida em 12/11/82, pelo Cartório do Registro Civil do 1o. Subdistrito de Santos-SP.

AVERBADO POR José Roberto da Rosa escrevente autorizado.

R. 02 - M. 33.642. -
DATA:- 12 de novembro de 1.993

Pelo Formal de Partilha expedido em 27 de setembro de 1.993, pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível de Santos-SP, Dr. Miguel Petroni Neto, subscrito pela Escriva Diretora do 4o. Ofício Cível da citada Comarca, Roseli de Fátima Coelho, extraído dos autos n. 1935/82 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO DOS SANTOS, inscrito no CPF. n. 031.319.718-00, consta que de acordo com a sentença proferida em 24/11/92, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, e requerimento de 29 de outubro de 1.993, passado em Santos-SP, o imóvel desta Matrícula, estimado em Cr\$ 4.590.957,00, (padrão monetário da época), (Valor Venal CR\$ 3.055.547,34), foi partilhado à viúva-meeira, HERMINIA PALHINHA DOS SANTOS, anteriormente qualificada. -

REGISTRADO POR José Roberto da Rosa escrevente autorizado.

33.642

01

AV. 03 - M. 33.642.-

DATA:- 29 de dezembro de 2.003

Pelo Formal de Partilha expedido em 03 de fevereiro de 2.003, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **HERMINIA PALHINHA DOS SANTOS**, ocorrido em 24 de janeiro de 1.998, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 87.039, Lv. C-130, fls. 056-V), expedida em 29 de janeiro de 1.998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:-

Bel. Thiago Henrique Vincenzi

Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 04 - M. 33.642.-

DATA:- 29 de dezembro de 2.003

Pelo Formal de Partilha expedido em 03 de fevereiro de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Dr. Guilherme Ferreira da Cruz**, subscrito pelo Escrivão Diretor, **Marcos da Silva Egreja**, extraído dos autos nº. 336/98 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **HERMINIA PALHINHA DOS SANTOS**, o qual foi inscrita no CPF. sob nº. 030.269.118-95 consta que, de acordo com a sentença proferida em 22 de agosto de 2.002, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 43.388,21 - (Valor Venal R\$ 59.278,26), foi partilhado na proporção de $\frac{1}{4}$ parte ideal para cada um dos herdeiros-filhos, à saber: 1º.- **JOSÉ DOS SANTOS**, brasileira, motorista, portador do RG. nº. 5.943.927, e inscrito no CPF. sob nº. 031.360.198-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **IDA SIMÃO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, filha de João Simão e de Lucinda Ribeiro, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Professor Manoel de Abreu, nº. 124; 2º.- **ANTONIO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador do RG. nº. 2.304.429, e inscrito no CPF. sob nº. 149.307.498-91, residente e domiciliado em Santos - SP, na Rua Teixeira de Freitas, nº. 101; 3º.- **ARY DOS SANTOS**, brasileiro, advogado, portador do RG. nº. 1.961.325, e inscrito no CPF. sob nº. 017.690.818-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **TEREZA AFONSO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF. sob nº. 133.970.338-61, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Teixeira de Freitas, nº. 10; e 4º.- **LUCILIA DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 15.950.697, e inscrita no CPF. sob nº. 043.201.128-57, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **NIVIO NOGUEIRA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF. sob nº. 068.887.478-91, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Carlos Gomes nº. 62, aptº. 22.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Thiago Henrique Vincenzi

Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 33.642 - DATA:- 24 de setembro de 2.024

Ref. Prenotação nº. 261.334, de 28 de agosto de 2.024.-

Pela Certidão expedida em 28 de agosto de 2.024 às 14:12:52, pelo Juízo do 7º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo nº. 0026647.68.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMINIO EDIFICIO BIANCA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 62.298.864/0001-99, e como executados: **ARY DOS SANTOS**,

Santos, 24 de setembro de 2.024

inscrito no CPF. sob nº. 017.690.818-87; **LUCILIA DOS SANTOS NOGUEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 043.201.128-57; **NIVIO NOGUEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 068.887.478-91, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 21 de março de 2.019, pelo valor da dívida de R\$ 61.443,85. Sendo nomeado como depositário: **ARY DOS SANTOS**:-

AVERBADO POR:- _____

Bel. Marcia de Barros,

Substituta do Oficial.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital