

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
82.285

FOLHA
001

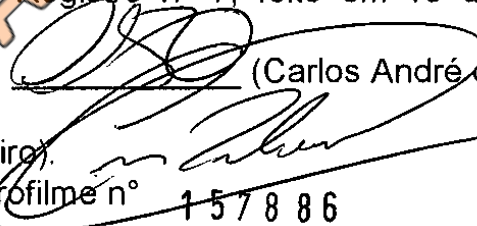
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 03 de maio de 2006

IMÓVEL: Um terreno situado no Jardim Lofredo, nesta cidade, medindo 6,00m de frente para a Rua Vera Lucia por 21,00m de frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos mede 6,00m encerrando uma área de 126,00m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno e nos fundos com Osvaldo Lofredo e do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o remanescente do imóvel de Albne Rosalvo Alves e sua mulher, estando localizado no lado esquerdo da rua Vera Lucia, distante 65,00m de quem vem da esquina formada por esta com a Av. Marginal esquerda.

CADASTRO: 23241.44.69.0190.99.999.01.

PROPRIETÁRIOS: **ALBNE ROSALVO ALVES**, brasileiro, mestre de obras, RG nº 15.715.512-2-SSP/SP, CPF/MF nº 041.502.928-76 e sua mulher **ROSA FREITAS ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 25.231.297-1-SSP/SP, CPF/MF nº 200.058.588-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vera Lúcia, nº 4, Jd. Lofredo, nesta cidade e **JOSE ROSALVO ALVES**, brasileiro, mestre de obras, RG nº 17.973.154-SSP/SP e sua mulher **ZILDA MARGARIDA DE FREITAS ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 25.231.286-7-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF nº 064.942.038-17, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vera Lucia, nº 3, Jd. Lofredo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 7, feito em 15 de outubro de 2.001, na matrícula 28.970.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos André da Silva Pereira).

O Substituto do Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 163.786. Microfilme nº 157886

R. 1, em 03 de maio de 2.006.

Conforme Escritura do 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 395 do livro 653, em 19 de abril de 2.006, em virtude de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, o imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a **JOSÉ ROSALVO ALVES** e sua mulher **ZILDA MARGARIDA DE FREITAS ALVES**, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 163.786. Microfilme nº 157886

CONTINUA NA FICHA

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

82.285

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 14 de junho de 2016

CNS 11.152-6

R. 2, em 14 de junho de 2.016.

Conforme Escritura expedida pelo 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 016 do livro 975, em 10 de maio de 2.016, os proprietários Jose Rosalvo Alves e sua esposa Zilda Margarida de Freitas Alves, CPF/MF nº 200.043.498-30, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$203.200,00, à **AMANDA DA SILVA RODOLPHO**, brasileira, solteira, maior, RG nº 27.103.881-SSP/SP, CPF/MF nº 249.864.688-47, residente e domiciliada na Rua Panjoto nº 1353, apto. 102, bloco Claudia, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP, e **LEANDRO DA SILVA RODOLPHO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 28.274.730-SSP/SP, CPF/MF nº 269.028.898-21, residente e domiciliado na Avenida Presidente João Goulart, nº 06, Edifício Copacabana, apto. 162, Umuarama, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 291.004, em 03 de junho de 2.016. Microfilme nº **25 4 6 1 6**

Av. 3, em 02 de dezembro de 2021.

Conforme Escritura expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 309/310 do livro 1525, em 28 de outubro de 2021 e Notificação de Lançamento do IPTU - Exercício de 2021, o imóvel matriculado possui atualmente junto à Prefeitura local a **INSCRIÇÃO CADASTRAL** nº **23241.44.69.0196.00.000.01**.

A Escrevente Autorizada,
(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra).

Prot. Oficial 382.519, em 16 de novembro de 2021. Microfilme nº **33 2 7 0 7**

R. 4, em 02 de dezembro de 2021.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 3, os proprietários Amanda da Silva Rodolpho, advogada, atualmente residente e domiciliada na Rua Carlos Silva, nº 341, Chácara Califórnia, Capital/SP; e Leandro da Silva Rodolpho, analista de sistemas, atualmente residente e domiciliado na Rua Lírio, nº 194, Jd das Flores, nesta cidade, transmitem a título de **DOAÇÃO** uma parte ideal, correspondente a **1/3** do que possuem do imóvel matriculado, avaliado em R\$12.966,01, à **ANDRESSA DA SILVA RODOLPHO**, brasileira, solteira, maior, antropométrica, RG nº 28.274.736-9-SSP/SP, CPF/MF nº 217.395.308-70, residente e domiciliada na Rua Dr. Jayme Paulo de Freitas, nº 54, Vila Yolanda, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,
(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra).

Continua no Verso

MATRÍCULA

82.285

FOLHA

2

VERSO

Prot. Oficial 382.519, em 16 de novembro de 2021. Microfilme nº

33 2707

Av. 5, 05 de abril de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 4º Ofício Cível da Comarca local, em 12 de março de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem n. 00213592820188260405, em que **JOSE NILTON ALVES DOS SANTOS**, CPF/MF n. 062.974.748-26, move em face de **ANDRESSA DA SILVA RODOLPHO**, já qualificada, a parte ideal de **33,33333% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$106.257,21, tendo sido nomeada depositária. Andressa da Silva Rodolpho, já qualificada.

Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente

Prot. 428.259, 12 de março de 2.024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital