

MATRÍCULA Nº 13.368

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial InterinoOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

13.368

06/novembro/1981

Oficial

FLS.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº 02 da quadra 39, do loteamento denominado Jardim Regina, situado nesta cidade, no bairro do Atanázio, lote esse com frente para a rua 04 onde mede 10,00m (dez metros) nos fundos dividindo com o lote 30 da mesma quadra mede 10,00m (dez metros); a direita dividindo com o lote 01 da mesma quadra mede 30,00m (trinta metros) e a esquerda dividindo com o lote 03 da mesma quadra mede 30,00m (trinta metros) encerrando a área de 300,00m².

Títulos Anteriores n.ºs 7.318 do Livro nº 3-M e n.º 7.952 do Livro nº 3-O.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MOACYR DE CARVALHO e sua mulher Da. WANDIRA GALVÃO DE FRANÇA CARVALHO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, ele comerciante aposentado, portador do RG nº 1.206.526 e do CPF conjunto nº 157.985.268/87, ela do lar, domiciliados e residentes à Rua Siqueira Campos nº 416, na cidade de Guaratinguetá, deste Estado.

AV-1-M-13.368 :- Esta matrícula foi aberta em cumprimento a Respeitável Sentença datada de 30 de junho de 1981, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Augusto de Carvalho e Silva, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, nos autos de Dúvida Inversa registrada sob nº 008/81.- Pindamonhangaba, 06 de novembro de 1981. O Oficial Maior

R.2.M.13.368:- Por Escritura Pública lavrada aos 22 de junho de 1.988, pelo 2º Cartório de Notas local, Lº 237, fls. 033, os proprietários acima qualificados, estando Wandira Galvão de França representada por s/m José Moacyr de Carvalho, VENDEDOR do imóvel desta matrícula a VALDOMIRO ALBINO FARIA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com MARIA LUZIA DE FARIA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 100.605.748-01; ele portador do RG nº 20.517.975-SSP-SP e CPF nº 100.605.748-01, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Quatro nº 457-Jardim Regina, pelo valor de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados). Sem condições. Pindamonhangaba, 05 de junho de 1.989. Eu, (Antonio Nóbrega de Oliveira Junior) Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino. O Oficial Maior.-

Av.3 M.13.368 :- ÓBITO

(protocolo nº 121.895 - 09/08/2010)

Nos termos do formal de partilha datado de 14 de junho de 2010, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento (Processo nº 445.01.2009.004270-6 - Ordem nº 720/2009), procede-se a presente para constar o ÓBITO da coproprietária do imóvel desta matrícula, MARIA LUZIA DE FARIA, portadora do RG nº 38.584.849-3 e inscrita no CPF/MF sob nº 349.001.888-59, ocorrido no dia 12 de abril de

vide verso.

MATRÍCULA Nº 13.368

19 de agosto de 2010

Oficial

FLS.

01vº

continuação

2006, no estado civil de casada com Valdomiro Albino de Faria, conforme certidão expedida em 19 de abril de 2006 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Moreira César desta Comarca, extraída do Livro nº C-06, às folhas 26º, termo nº 1.107. Pindamonhangaba, 19 de agosto de 2010. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

R.4 M.13.368 :- **PARTILHA**

Pelo formal de partilha referido na averbação nº 03, dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária, Maria Luzia de Faria, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$1.276,49 (um mil, duzentos e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos), foi **PARTILHADO no percentual de 50% (cinquenta por cento) em favor do viúvo-meeiro, VALDOMIRO ALBINO DE FARIA**, devidamente qualificado por força do registro nº 02, **e no percentual de 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) a cada um dos herdeiros-filhos, a saber:**

1) IVAIR DE SOUZA FARIA, brasileiro, solteiro, ajudante geral, portador do RG nº 24.558.406-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 251.818.098-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Geraldo de Freitas Andrade nº 700, Jardim Regina; **2) ROSANI SOUZA DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 24.866.187-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 138.505.198-13; **3) VANIA DE SOUZA FARIA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do RG nº 27.960.902-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 219.574.548-73, ambas residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo de Freitas Andrade nº 457, Jardim Regina, e a **4) SILVANA DE SOUZA FARIA GOMES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 30.236.256-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.728.588-73, **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13 de novembro de 1997**, com LUIZ CARLOS GALVÃO GOMES, brasileiro, portador do RG nº 35.897.907-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 655.128.639-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abdala Muassab nº 168, Lessa, conforme r. sentença proferida em 09 de dezembro de 2009 pelo Juiz de Direito, Dr. Alessandro de Souza Lima, transitada em julgado. Consta nos autos a declaração de isenção do imposto "causa mortis". Valor venal do imóvel é de R\$1.322,95, e da parte inventariada, correspondente a 50% (cinquenta por cento), é de R\$661,48. Pindamonhangaba, 19 de agosto de 2010. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Av.5 M.13.368 :- **CADASTRO E DENOMINAÇÃO DE RUA**

Nos termos do formal de partilha referido na averbação nº 03, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº **SE-15-16-14-029-00**, e faz frente para a atual **Rua Geraldo de Freitas Andrade**, antiga Rua Quatro (04), nos termos da Lei nº 3.258/1996. Pindamonhangaba, 19 de agosto de 2010. O Oficial Registrador,

[Assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

Documentação disponível no
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 13.368

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA Nº

13.368

26 de outubro de 2018

Oficial Registrador

Ficha

.....02...

R.6 M.13.368 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 181.037 – 19/10/2018)

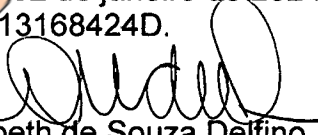
Pela escritura pública datada de 30 de julho de 2013, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 531, às folhas 180, retificada em 29 de agosto de 2013 na mesma Notas, no Livro nº 533, às folhas 26, **os coproprietários Rosani Souza de Faria, Vania de Souza Faria e Silvana de Souza Faria Gomes**, com anuência de s/m Luiz Carlos Galvão Gomes, todos por força do registro nº 04, **alienaram suas partes ideais correspondentes a 37,5% do imóvel desta matrícula, por VENDA e COMPRA, ao coproprietário IVAIR DE SOUZA FARIA**, já qualificado no aludido registro, **pelo valor de R\$ 5.000,00**. Valor venal proporcional do imóvel é de R\$ 773,41. Pindamonhangaba, 26 de outubro de 2018. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

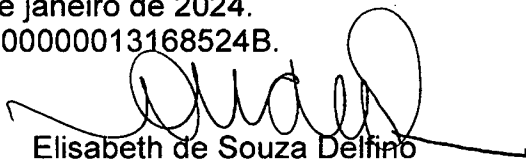
Av.7 - ÓBITO

(protocolo nº 220.385 – 22/12/2023)

Nos termos do formal de partilha expedido em 19 de maio de 2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha – Processo nº 1002269-57.2019.8.26.0445, procede-se a presente para constar o **ÓBITO do coproprietário VALDOMIRO ALBINO DE FARIA**, por força do registro nº 04, **ocorrido no dia 24 de setembro de 2018, no estado civil de viúvo**, conforme certidão expedida em 28 de setembro de 2018 pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, matrícula nº 121384 01 55 2018 4 00118 368 0025973 75. Pindamonhangaba, 02 de janeiro de 2024.
Selo Digital 1201623E1000000013168424D.


Elisabeth de Souza Delfino
Oficiala Substituta
R.8 - PARTILHA

Pelo formal de partilha referido na averbação nº 07, **dos bens deixados pelo falecimento do coproprietário Valdomiro Albino de Faria, a parte ideal correspondente a 4/8 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 1.031,21, foi PARTILHADA no percentual de 1/8 em favor de cada um dos herdeiros-filhos: 1) SILVANA DE SOUZA FARIA GOMES; 2) VANIA DE SOUZA FARIA; 3) ROSANI SOUZA DE FARIA; e 4) IVAIR DE SOUZA FARIA**, todos já qualificados no registro nº 04, conforme sentença proferida em 04 de fevereiro de 2021 pelo Juiz de Direito, Dr. Fábio Augusto Paci Rocha, transitada em julgado. Valor venal proporcional do imóvel é de R\$ 1.379,71. Pindamonhangaba, 02 de janeiro de 2024.
Selo Digital 1201623E1000000013168524B.


Elisabeth de Souza Delfino
Oficiala Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital