

Matrícula
N.º 143.962

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 27 JUL 2010

MATRÍCULA Nº 125.616

FOLHA 227

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 407, localizada no 3º andar ou 4º pavimento, do BLOCO 06, no empreendimento denominado "PARQUE MONT PARK" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, à Rua Ray Wesley Herick, s/n, com a seguinte descrição: será constituída de 01 (um) dormitório, banheiro, sala, cozinha, e terá área real total de 90,395 metros quadrados; sendo 46,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,095 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2472801%. Esta unidade possui como acessório a Vaga de Garagem descoberta nº 264.

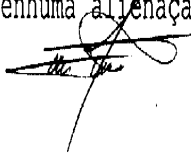
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Sala 21, 2º Subsolo em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

CONTRIBUINTE: 13.090.004.001.(M.P)

REGISTRO ANTERIOR: R.10/M.38.988 de 27/01/2.010 (Atual Matrícula nº 125.616).

GUSTAVO FRANCISCO BODAS SIMÕES
ESCREVENTE

Av.01 - Protocolo nº 255.014

Por REQUERIMENTO datado de 05/08/2010, e com fulcro no Artigo 31-A, da Lei Federal nº 4.591/64, alterada pela Lei Federal nº 10.931/04, por decisão da proprietária e incorporadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, submeteu a Incorporação do R.01 da Matrícula 125.616, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, de sorte que tanto o terreno, quanto as acessões erigidas na mesma, manter-se-ão apartados do patrimônio do mesmo, declarando outrossim que até a presente data, não fora efetuada nenhuma alienação de unidades do empreendimento denominado **PARQUE MONT PARK**. São Carlos, 15/10/2010. O Escrevente, , Irineu Nordi Junior.

Av.02 - Protocolo nº 264.569

Pelo título que originou o R.03 da Matrícula nº 125.616, "Instrumento Particular datado de 19/11/2010, e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado de 10/02/2011, com caráter de Escritura Pública, nos termos da Lei 4.380/64; alterada pela Lei 5.049/66 e Decreto-Lei, 70/66", a empresa proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, na qualidade de construtora e devedora, **DEU em Primeira e Especial HIPOTECA**, transferível a terceiros, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia da dívida ora confessada e

Continua no verso.

Matrícula
143.962
N.º

Operação
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls. **01V**
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

16 de maio de 2011

André Bastos Carvalhães
Oficial Subst.

demais obrigações assumidas, no valor de R\$ 16.300.119,29 com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança-SBPE, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado PARQUE MONT PARK, a ser pago em 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Conclusão das obras 18 meses. O valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 32.639.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 16/05/2011. A Escrevente, *[assinatura]*, Juliana Cláudia Sigoli Hungaro.

Av.03 - Protocolo nº 269.885

Pelo título que originará o R.04 desta, averbo para constar o **DESOLICAMENTO do imóvel da HIPOTECA**, constante da **Av.02** desta, conforme autoriza a cláusula 1ª, parágrafo 2º, do Instrumento Particular infra. São Carlos, 23/09/2011. *[assinatura]* *Alexandra Maria Fabricio Dias*
Escrevente

R.04 - Protocolo nº 269.885

Por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 30/05/2011, com caráter de Escritura Pública, art.61 da Lei 4.380/64; alterada pela Lei 5.049/66; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, e Decreto 6.819/2009, a empresa proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU** para **FERNANDA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG.nº 48.449.208-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 419.185.868-88, residente e domiciliada à Rua José Fortuna, nº 277, Portal do Sol, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 3.251,02, sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$ 80.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 6.021,98 com recursos próprios; R\$ 73.978,02 o valor da operação, dos quais R\$ 12.887,00 do desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 61.091,02 o valor do financiamento. VV/2011 = R\$ 3.079,26. São Carlos, 23/09/2011. *[assinatura]* *Alexandra Maria Fabricio Dias*
Escrevente

R.05 - Protocolo nº 269.885

Pelo título que originou o R.04 desta, a adquirente **FERNANDA FERREIRA DE SOUZA**, já qualificada, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia do financiamento concedido no valor

Continua na ficha 02

Matrícula
Nº 143.962

Operacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
Nº 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos 23 de setembro de 2011

Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficial Subst.

de R\$ 61.091,02, a ser amortizado em 300 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais FGHB o valor de R\$ 467,34, vencível de acordo com o disposto na cláusula sétima do referido contrato, com juros anuais à taxa nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%. Valor da garantia: R\$ 80.000,00. Prazo de construção 19 meses. Origem dos Recursos: **FGTS**. Comparecem no título como Interveniente Construtora/Incorporadora/SPE/Fladora, a empresa MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da data de celebração deste contrato**". Demais encargos e condições constantes do título. São Carlos, 23/09/2011.

Alexandre Maria Fabrício Dias
Escritor

Av.06 - Protocolo nº 272.485

Pelo título que originou a Av.04 da Matrícula nº 125.616, procedo esta averbação para constar, que, onde constou: será constituída de 01 dormitório, banheiro, sala e cozinha, o correto é: será constituída de 02 dormitórios, banheiro, sala e cozinha. São Carlos, 26/12/2011. O Escritor, *Gustavo Francisco Bodas Simões*, Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

Av.07 - Protocolo nº 316.143 de 23/06/2014

Que, com fulcro no item 214 - Capítulo XX, do Provimento 58/59 da CGJ., e, à vista da averbação de construção operada na Av.08, do registro da Instituição, Especificação e Convenção em Condomínio, operada no R.09, ambos da Matrícula nº 125.616, e, Convenção Condominial constante do Registro nº 16.330 no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos de 01/07/2014, o empreendimento ora denominado "PARQUE MONT PARK" foi edificado e concluído, e encontra-se situado à Rua Ray Wesley Herrick, nº 313, e nesta data esta ficha foi transmutada para matrícula a qual recebeu o nº 143.962. São Carlos, 01/07/2014. O Escritor, *Gustavo Francisco Bodas Simões*, Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

Av.08/M.143.962 - Protocolo nº 327.517 de 06/02/2015

Por Requerimento datado de 05/02/2015, e Certidão nº 93, expedida pela Prefeitura Municipal Local, datada de 06/02/2015, extraída do processo nº 2.491/15, averbo para constar que o empreendimento denominado "Parque Mont Park", atualmente faz frente para a Rua Ray Wesley Herrick, nº 475. São Carlos, 11/02/2015. O Escritor, *Gustavo Francisco Bodas Simões*, Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões.

CONTINUA NO VERSO

Matricula
N.º 143.962

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fls.
N.º 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0143962-60

São Carlos, 10 de Março de 2025

Leila Nery Borges Pitta
1ª Oficial Substituta

Av.09/M.143.962 - Protocolo nº 495.807 de 21/02/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 21/02/2025, Protocolo Penhora Online PH000556439, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1011603-43.2019.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente: **PARQUE MONT PARK**, inscrito no CNPJ nº16.562.136/0001-25, move contra a executada: **FERNANDA DE SOUZA LEAL**, inscrita no CPF nº419.185.868-88, os **Direitos e Obrigações** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foram **PENHORADOS**. Valor da execução: R\$12.024,50. Foi nomeada fiel depositária FERNANDA DE SOUZA LEAL. São Carlos, 10/03/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital