

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****4ª VARA CÍVEL****Rua Sorbone 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 2106-8930,  
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos4cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1011603-43.2019.8.26.0566**  
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**  
Exequente: **Parque Mont Park**  
Executado: **Fernanda de Souza Leal**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça: **Wladimir Gonçalves (29514)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/035862-5 dirigi-me ao endereço da Rua Ray Wesley Herrick, 475, bloco 6, apto 407 e considerando a localização, características da edificação e condições do mercado imobiliário atual avaliei por estimativa e considerando as colocações de corretor de imóvel sr. Edmilson Bionde Sanches- em R\$ 135.000,00. Sendo que a executada não reside no local segundo a afirmação do serviço de portaria- sra. Renata.  
Em tempo- foi considerado para a avaliação - apartamentos com a estrutura semelhante .

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 15 de outubro de 2024.

Cond. R\$ 106,08  
Guia 66511