

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
Manuel Sanches de Almeida
OFICIAL



LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

137.745

ficha

01



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 12 de Março de 2019.

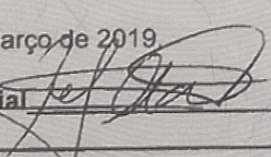
IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote 1-C da quadra 18, do loteamento denominado **JARDIM LEBLON**, na Vila Maria Pires, bairro dos Pimentas, que assim se descreve: Inicia-se num ponto, situado no alinhamento da **Rua Riachão Jacuipe**, na divisa com o lote 2-A, e o que ora se descreve; Desse ponto, segue pelo alinhamento da Rua Riachão Jacuipe por uma distância de 12,40m; Daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Dezenove por uma distância de 17,50m; Daí deflete à direita e segue por uma distância de 20,20m, confrontando neste trecho com o lote 1-B; Daí deflete à direita e segue por uma distância de 9,50m, confrontando neste trecho com o lote 2-A, até atingir o ponto inicial desta descrição, encerrando a **área de 208,00m²**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **GABRIEL POLITI**, brasileiro, proprietário, filho de Isaac Politi e de Esther Politi, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/10/1.923, com **VIRGINIA ABUHAB**, também conhecida como **VIRGINIA POLITI**, filha de Isaac Abuhab e de Sarah Abuhab, inscritos no CPF/MF. 010.615.968-53; 2) **ISAAC POLITI**, brasileiro, proprietário, RG. 791.572-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 02/02/1.956, com **RACHEL ZEITUNE POLITI**, brasileira, proprietária, RG. 1.008.002-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. 010.615.008-10; 3) **MAURICIO POLITI**, brasileiro, proprietário, RG. 208.708-IFP/RJ, casado pelo regime da separação total de bens, em 22/07/1.961, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 52, no 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **MARIA DE LOURDES POLITI**, brasileira, proprietária, RG. 5.790.420-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. 010.614.968-72; e 4) **ELIAS POLITI**, brasileiro, proprietário, RG. 1.221.442-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1.966, com **LATIFFE DURRA POLITI**, brasileira, proprietária, RG. 1.241.796-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. 010.615.508-34 todos residentes a Avenida D. Pedro I, n. 1.229, na Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 (de 22/03/1989) da matrícula n. 53.835, desta Serventia.

Selo digital: 1114843E10000000042567016

Guarulhos, 12 de Março de 2019

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Júnior.

R7



Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Jardim São Paulo - Guarulhos/SP - CEP: 07113-001
Fone/Fax: (11) 2464-0935 - e-mail: contato@lriguarulhos.com.br - www.lriguarulhos.com.br

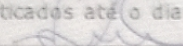
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página: 0001/0002

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Guarulhos - SP

11148-4-AA 834622



CERTIFICO E DOU FE que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 137745, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 24 de maio de 2023.**  (Regiane Dhein Arruda-Escrevente).

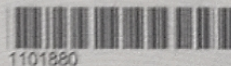
OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,13
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,05
Ao Min. Púb.:	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 519925

Controle:



1101880

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000607387231