



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1000274-42.2022.5.02.0018
RECLAMANTE: CRISTIANO FILISMINO DO NASCIMENTO
RECLAMADO: ALDO PARETO E OUTROS (1)

Editais de Leilão Judicial Unificado

18ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000274-42.2022.5.02.0018

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 06/08/2026, às 10:32 horas, através do portal do leiloeiro Marcelo Fuad Cavalli Yarid - www.bigleilao.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: CRISTIANO FILISMINO DO NASCIMENTO, CPF: 254.175.598-81, exequente, e ALDO PARETO, CPF: 857.135.708-00; ELIANA MARA TODESCAN PARETO, CPF: 085.748.888-00, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA 178.269 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 299.015.0453-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 111, localizado no 11º pavimento do Edifício Manhattan, situado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior nº 1284, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, possui área real privativa coberta edificada de 277,870m², área real comum coberta edificada de 133,953m² (nesta incluída a área referente a 4 vagas indeterminadas com auxílio de manobrista e 1 depósito na garagem coletiva do empreendimento, situada no 1º e 2º subsolos), a área real total da área edificada de 411,823m², área real comum descoberta de 43,209m², área real total construída mais descoberta de 455,032m², correspondendo-lhe fração ideal de 5,4214% no terreno. O terreno onde se assenta referido edifício encerra a área de 1.120,00m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. ff7097c): "Atual ocupação: filha da executada Eliana Mara Todescan Pareto, recusou-se em se identificar (...). Débitos Condominiais: nada consta. Débitos de IPTU/PMSP- não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto". OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 5bcecb7): "Deverá constar que o(a) arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do(a) arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente no edital. Desta forma, o(a) arrematante fica responsável pelo pagamento das dívidas de

condomínio, que eventualmente existirem e constarem no edital". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais).

Local dos bens: Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 1284, apartamento 111, Itaim-Bibi, São Paulo/SP

Total da avaliação: R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais)

Lance mínimo do leilão: 50%

Leiloeiro Oficial: Marcelo Fuad Cavalli Yarid

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: trt2@bigleilao.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 27 de abril de 2026.

MI RAN KIM

Servidor



Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 27/04/2026, às 11:57:03 - a027695
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042711561785500000457108311?instancia=1>
Número do processo: 1000274-42.2022.5.02.0018
Número do documento: 26042711561785500000457108311