

**EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO**

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas.

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

QUADRO RESUMO

A. Documentação

A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.

A.2. Prazo para entrega dos Documentos: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contrato de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).

B. Formalização da Venda:

B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a aprovação da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:

C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.

C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.

C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:

D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;

D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital
E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
E.3. Desfazimento motivado pelo COMPRADOR: Item 6.3. e respectivos subitens.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão online e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado no dia 22/09/2026 às 10h00min horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conjunto 4005 - 4º andar - Escritório Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS, através da plataforma www.pestanaleiloes.com.br.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conjunto 4005 - 4º Andar - Escritório Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail PosVendaStd@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da área gestora de imóveis do Banco Santander (Brasil) S.A. denominada SHI e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da área SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos

e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS E HABILITAÇÃO

2.1. Os interessados poderão enviar lances por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.2. Fica estabelecido que, ao proponente não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Oon **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, **no prazo de 05 (cinco) dias**, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os imóveis comerciais quanto residenciais, **devendo, no entanto, observar o quanto previsto no item 3.4. quando houver a contratação de Crédito Imobiliário.** No prazo de 02 (dois) dias, o **COMPRADOR** deverá efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: **(i)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; **(ii)** cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; **(iii)** cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); **(iv)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; **(v)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); **(vi)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(vii)** se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vii)** balanço patrimonial; **(viii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(ix)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(x)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretroatável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei 12.683/2012 e regulamentações do Banco Central e do COAF.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda e aprovação de eventual crédito imobiliário.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por

motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

2.6. O prazo constante do quadro resumo para formalização da venda é meramente estimativo e não se constitui compromisso, por parte do **VENDEDOR**, de conclusão do procedimento de pagamento definido pelo **COMPRADOR**.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) Residencial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) Residencial: financiamento imobiliário (casas, apartamentos), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A. (deverão ser observadas as condições do produto à época da contratação), ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens.

(iii) Comercial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(iv) Comercial: Outras formas de pagamento, além da prevista no item iii, acima, estarão condicionadas ao pagamento de sinal mínimo de 20% (vinte por cento) e deverão ser avaliadas mediante consulta ao **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial**.

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única ou do sinal, o pagamento será realizado por meio de boleto bancário ou transferência bancária (TED) para conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 02 (dois) dias contado da data em que o **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.1.1. Caso a venda (à vista) não seja aprovada após a análise (ou não envio) da documentação, o valor será devolvido para os dados da conta que constar na Ata de Arrematação e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.1.2. Tratando-se de vendas à vista, caso não seja aprovada (compliance e riscos) e/ou a aprovação demore mais de 20 (vinte) dias, o valor da venda será devolvido ao Arrematante (sem qualquer acréscimo) e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito oriundo de conta de titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., acima. Ainda, o pagamento do ITBI junto à Municipalidade correspondente deve ser realizado à vista, de modo a possibilitar o efetivo registro do instrumento de venda e a transferência do imóvel.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;

- b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
- c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
- d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. **REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO):** Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá apresentar os documentos indicados em 2.3, bem como cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário, inclusive a realização de vistoria para avaliação prévia do imóvel, para o fim de confirmar que este encontra-se em condições de venda e de garantia da dívida, com a emissão do respectivo laudo com validade de 12 (doze) meses a contar de sua emissão. Para que tal vistoria seja realizada pelo **VENDEDOR**, é necessário que o **COMPRADOR** realize o pagamento da respectiva tarifa de avaliação, a qual compreende os serviços de análise técnica do imóvel, verificação documental da operação, além de tributos e custos relacionados ao processo de avaliação, a qual será devida se aprovado o crédito para o financiamento imobiliário. A conclusão da contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, e excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1. Para a contratação de Crédito Imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá obedecer aos seguintes prazos:

Prazos - Contratação de Crédito Imobiliário Santander		
Fase	Providência pelo Comprador	Prazo
Aprovação do Crédito	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise de crédito	2 dias úteis, após a data do leilão

Análise Técnica e Jurídica	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise técnica e jurídica, conforme Cláusula 2.3.	05 dias úteis, após aprovação da carta de crédito
Assinatura do Contrato	Assinar o contrato de forma digital encaminhado pelo leiloeiro	03 dias úteis, após a liberação do Contrato
Entrega do Contrato Registrado	Encaminhar para o leiloeiro o contrato assinado + matrícula registrada + proposta de adesão do seguro	30 dias, após a assinatura do Contrato

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para o pagamento de parte do sinal (mínimo de 5% deve ser realizado com recursos próprios do **COMPRADOR**) , em caso de pagamento através de crédito imobiliário, sem prejuízo de sua utilização conforme regramento específico contido no respectivo Contrato que será firmado. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, (i) o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; (ii) o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente,

assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, cujo pagamento deverá ser realizado à vista, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR**

responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencas etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do imóvel, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente, sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de

alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e despesas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas despesas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

IMÓVEIS COM RESTRIÇÃO HIS e HMP (exclusivamente para imóveis localizados na Cidade de São Paulo/SP)

4.16. O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para a participação nos termos deste Edital, está ciente que: (i) os imóveis, quando na condição de Unidades – HIS ou HMP, se destinam às famílias que comprovem enquadrar-se nas regras e condições previstas na Lei 16.050/2014, Decreto 63.130/2024 e alterações posteriores, e Portaria SEHAB 61 de 22/05/2024 do Município de São Paulo – SP, (ii) o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda familiar dependerá da emissão de certidão nos termos do artigo 5º do Decreto

nº63.130/2024, observada a Portaria SEHAB nº 61 de 22/05/2024 (Certidão – Renda Familiar); (iii) a Certidão - Renda Familiar será exigida em todas revendas, durante o prazo de 10 anos, contados da primeira venda para família enquadrada na renda prevista para Unidades – HIS ou HMP, (iv) em caso de venda dos imóveis, deverá informar aos novos proprietários a condição de Unidades – HIS ou HMP e das obrigações decorrentes dessa condição nos termos da Lei 16.050/2014. Deverá, ainda, ser observado o valor máximo para revenda dos imóveis; e (v) caso a aquisição seja para fins de investimento, o imóvel deverá ser destinado à locação respeitando o limite máximo previsto em lei. A locação em valores superiores ao limite implicará nas sanções previstas na referida legislação.

TIPOLOGIA	RENDA PERMITIDA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	LIMITE MÁXIMO DE VENDA	SE INVESTIDOR, VALOR DE ALUGUEL PERMITIDO
HIS-1	Até R\$ 4.863,00	R\$ 276.102,20	ATÉ R\$ 1.458,90
HIS-2	De R\$ 4.863,01 até R\$ 9.726,00	R\$ 383.636,74	ATÉ R\$ 2.917,80
HMP	De R\$ 4.863,01 até R\$ 9.726,00	R\$ 537.672,71	ATÉ R\$ 4.863,00

4.16.1. Caso o **COMPRADOR** atenda aos requisitos previstos em lei, adquirirá o imóvel na qualidade de pessoa elegível à destinação de unidades imobiliárias classificadas como HIS ou HMP. Caso o **COMPRADOR** não atenda aos requisitos legais, adquirirá o imóvel na qualidade de investidor, devendo observar os termos da lei. Em quaisquer das hipóteses, o **COMPRADOR** se compromete a entregar toda a documentação exigida, bem como a prestar as declarações que se fizerem necessárias. Ainda, o **COMPRADOR** está ciente ainda de que, em qualquer caso, a venda será mantida integralmente, com as restrições constantes na legislação aplicável, não sendo oponível, em face do **VENDEDOR**, qualquer alegação de desconhecimento para justificar eventual pedido de cancelamento da arrematação.

RESTRIÇÕES DE USO: ÔNUS DO COMPRADOR

4.17 O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para aquisição de imóvel constante do presente Edital, declara que realizou as diligências necessárias para verificar, junto aos órgãos públicos e legislação local aplicáveis, eventual vinculação do imóvel à programas habitacionais, políticas públicas, subsídios governamentais, restrições administrativas ou quaisquer legislações específicas que imponham limitação de uso, transferência, oneração e fruição, assumindo integralmente os riscos de uso, zoneamento e enquadramento, obrigando-se a respeitá-las e renunciando expressamente ao direito de alegar desconhecimento e solicitar o desfazimento da arrematação, isentando o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade, presente ou futura.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (para pagamento à vista),

Escritura Pública de Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária (para os casos de pagamento de forma parcelada), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário – SFH ou SFI). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura ou da assinatura do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura/Instrumento junto à matrícula do imóvel, bem como do comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis devido sobre a transação, sob pena de não lhe ser outorgada a escritura pelo **VENDEDOR** ou concluída a operação financeira, se o caso

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66), o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A.

Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) ou (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato.

5.6.1. As hipóteses previstas no item 5.6., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.7. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.7.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.8. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmios devidos.

5.9. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do

vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, somente poderá solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, ficando facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na _____ nº _____

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na nº - telefone: () e email: () em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, e Escritura Pública de Venda e Compra com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que, na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. O **COMPRADOR**, ao firmar a Ata de Arrematação, autoriza expressamente a utilização dos dados pessoais fornecidos no âmbito deste processo de venda extrajudicial, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), para fins de (i) comunicação institucional, incluindo o envio de atualizações sobre o andamento da aquisição realizada, (ii) envio de campanhas promocionais e informativas relacionadas a novas oportunidades de imóveis com perfil semelhante ao do bem ora arrematado, e (iii) aprovação de crédito para financiamento bancário pelo próprio **COMPRADOR** ou demais instituições. O arrematante declara estar ciente de que poderão, a qualquer tempo, solicitar a revogação desta autorização, bem como exercer seus direitos previstos na legislação aplicável, mediante requerimento formal ao responsável pelo tratamento dos dados.

7.9. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1

Endereço Completo: Rua Pintor Antônio Bandeira, 1751, Apto 702, Edifício Paulino Rocha, Vicente Pinzon, Fortaleza, CE, 60182-296.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 126,65m² de área privativa. Matrícula(s): 11.733. Cartório: 5 CRI de Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 397254-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.14588.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 11.733.

Cartório de Registro: 5 CRI de Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 397254-2.

IPTU Anual: R\$ 831,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 166.140,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0144099-57.2019.8.06.0001 em trâmite na vara Cível de Fortaleza/ce.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 2

Endereço Completo: Rua Capitão Salomão, 705, Campos Elíseos, Ribeirão Preto, SP, 14080-210.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 339m² de área de terreno, 233,16m² de área construída. Matrícula(s): 48.355. Cartório: 1º CRI Ribeirão Preto. Inscrição da Prefeitura: 113.179.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24912.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.355.

Cartório de Registro: 1º CRI Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 113.179.

IPTU Anual: R\$ 2.954,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 295.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 3

Endereço Completo: Rua Capitão Alberto Aguiar, S/N, Marajoara, Várzea Grande, MT, 78138-670.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 143,06m² de área construída. Matrícula(s): 114.376. Cartório: 01º CRI Várzea Grande. Inscrição da Prefeitura: 000000000106168.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25797.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 114.376.

Cartório de Registro: 01º CRI Várzea Grande.

Inscrição na Prefeitura: 000000000106168.

IPTU Anual: R\$ 783,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 155.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 1018051-82.2025.8.11.0002 em trâmite na vara Cível de Várzea Grande/MT.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 4

Endereço Completo: Rua Alfaiate Waldemar Zampieri, 51, Nova Tupã, Tupã, SP, 17610-412.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200m² de área de terreno, 107,15m² de área construída. Matrícula(s): 57.235. Cartório: 1º CRI de Tupã. Inscrição da Prefeitura: 040012000260000501.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26360.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 57.235.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tupã.

Inscrição na Prefeitura: 040012000260000501.

IPTU Anual: R\$ 2.370,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 305.100,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 5

Endereço Completo: Rua Egydio Thome, 103, Interlagos, Três Lagoas, MS, 79640-099.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área de terreno, 166,95m² de área construída. Matrícula(s): 45.944. Cartório: 1 CRI Três Lagoas. Inscrição da Prefeitura: 108004000400196.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25258.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 45.944.

Cartório de Registro: 1 CRI Três Lagoas.

Inscrição na Prefeitura: 108004000400196.

IPTU Anual: R\$ 1.178,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 383.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 6

Endereço Completo: Rua Cascatas da Cantareira, 76, Jardim Alvina, São Paulo, SP, 02991-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 139m² de área de terreno, 65m² de área construída. Matrícula(s): 192.791. Cartório: 18 CRI de São Paulo.

Inscrição da Prefeitura: 190.105.0014-3 ISENTO.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24127.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 192.791.

Cartório de Registro: 18 CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 190.105.0014-3 ISENTO.

IPTU Anual: R\$ 4.556,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 191.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1007002-70.2025.8.26.0020 em trâmite na vara Cível de sao paulo/sp.

C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1002778-89.2025.8.26.0020 em trâmite na vara Cível de sao paulo/sp.

- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
F. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 7

Endereço Completo: Avenida Perimetral Oeste, S/N, Jardim Bonanza, Goiânia, GO, 74463-840.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 559,7m² de área de terreno, 229m² de área construída. Matrícula(s): 64.373. Cartório: 2 CRI Goiânia. Inscrição da Prefeitura: 422.206.0050.0007.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25297.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 64.373.

Cartório de Registro: 2 CRI Goiânia.

Inscrição na Prefeitura: 422.206.0050.0007.

IPTU Anual: R\$ 2.465,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 858.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 8

Endereço Completo: Rua Dilcemar do Nascimento Pinheiro, 1226, Praia do Pinhal, Balneário Pinhal, RS, 95599-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 441,75m² de área de terreno, 199,51m² de área construída. Matrícula(s): 16.469. Cartório: 1º CRI de Cidreira. Inscrição da Prefeitura: 15868.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25015.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.469.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cidreira.
Inscrição na Prefeitura: 15868.
IPTU Anual: R\$ 1.076,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 192.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5023327-33.2025.8.21.0039 em trâmite na vara Cível de Viamão/rs.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 9

Endereço Completo: Avenida Santo Irineu, 671, Apartamento nº 11, Pavimento Térreo, Bloco 24, "Condomínio Residencial Céu Azul "B", Jardim das Oliveiras, Sumaré, SP, 13180-170.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 63,58m² de área construída, 63,58m² de área privativa, 3,74m² de área comum. Matrícula(s): 96.445. Cartório: CRI Sumaré. Inscrição da Prefeitura: 2.091.0000.450.3.01.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24945.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.445.
Cartório de Registro: CRI Sumaré.
Inscrição na Prefeitura: 2.091.0000.450.3.01.
IPTU Anual: R\$ 1.560,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 162.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 10

Endereço Completo: Avenida Anna Seckler Malacco, 512, Balneário Cascais, Mongaguá, SP, 11730-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125,02m² de área de terreno, 88,23m² de área construída. Matrícula(s): 372. Cartório: 1º CRI de Mongaguá. Inscrição da Prefeitura: 21000600401.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25533.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 372.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mongaguá.

Inscrição na Prefeitura: 21000600401.

IPTU Anual: R\$ 943,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 188.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 11

Endereço Completo: Rua Joaquim Antônio da Costa,S/N, São José, Iporá, GO, 76200-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 205,05m² de área de terreno, 143,37m² de área construída. Matrícula(s): 18.526. Cartório: 1º CRI Iporá. Inscrição da Prefeitura: 10761.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23926.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.526.
Cartório de Registro: 1º CRI Iporá.
Inscrição na Prefeitura: 10761.
IPTU Anual: R\$ 364,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 220.006,32.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 12

Endereço Completo: Rua dos Expedicionários, 1597, Centro, Nilópolis, RJ, 26540-023.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 500m² de área de terreno, 143,91m² de área construída. Matrícula(s): 1.954. Cartório: 1º CRI de Nilópolis.
Inscrição da Prefeitura: 00103868.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24948.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.954.
Cartório de Registro: 1º CRI de Nilópolis.
Inscrição na Prefeitura: 00103868.
IPTU Anual: R\$ 1.773,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 251.263,42.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

B. Ação judicial - exibição de documentos - Proc. nº 0808694-35.2025.8.19.0036 em trâmite na vara Cível de Nilópolis/rj.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 13

Endereço Completo: Avenida Doutor Benedito Jorge Coelho, 4.029, Apto 23 - Condomínio Residencial Edifício Portinari, Quadra Fiat, Pereira Barreto, SP, 15375-530.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 65,32m² de área construída, 65,32m² de área privativa, 68,29m² de área comum. Matrícula(s): 30.800. Cartório: 1º CRI de Pereira Barreto. Inscrição da Prefeitura: 2105201.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25473.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 30.800.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pereira Barreto.

Inscrição na Prefeitura: 2105201.

IPTU Anual: R\$ 315,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 1029955-79.2025.8.26.0100 em trâmite na vara Cível de São Paulo/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 14

Endereço Completo: Rua Dirceu Cunha Martins, 64, Vila Iolanda, São Vicente, SP, 11345-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 178,5m² de área de terreno, 114,6m² de área construída. Matrícula(s): 142.749. Cartório: 1º CRI de São Vicente. Inscrição da Prefeitura: 7101542111300064000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25464.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 142.749.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Vicente.

Inscrição na Prefeitura: 7101542111300064000.

IPTU Anual: R\$ 2.820,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 180.299,30.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 15

Endereço Completo: Rua Jose de Alencar,S/N, Rio Branco, Novo Hamburgo, RS, 93310-210.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 1360,78m² de área de terreno. Matrícula(s): 44.550,44.551. Cartório: 1º CRI de Novo Hamburgo. Inscrição da Prefeitura: 03.055.00080/ 4196 - 03.055.00063/ 4195.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25029.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 44.550,44.551.

Cartório de Registro: 1º CRI de Novo Hamburgo.

Inscrição na Prefeitura: 03.055.00080/ 4196 - 03.055.00063/ 4195.

IPTU Anual: R\$ 9.265,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.020.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5010645-09.2025.8.21.0019 em trâmite na vara Cível de Novo Hamburgo/rs.

C. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 16

Endereço Completo: Rua Esteio, 1.864, Loteamento Pontal da Barra, Laranjal, Pelotas, RS, 96090-270.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180m² de área de terreno, 36m² de área construída. Matrícula(s): 44. Cartório: 3º CRI Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 1314506.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25804.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.

Cartório de Registro: 3º CRI Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 1314506.

IPTU Anual: R\$ 557,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 115.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 17

Endereço Completo: Mondai, 867, Morada do Sol, Canarana, MT, 78640-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 490m² de área de terreno, 291,65m² de área construída. Matrícula(s): 15.390. Cartório: 1º CRI Canarana. Inscrição da Prefeitura: 40.03.02.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22511.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.390.

Cartório de Registro: 1º CRI Canarana.

Inscrição na Prefeitura: 40.03.02.001.

IPTU Anual: R\$ 633,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 325.823,76.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 18

Endereço Completo: Rua Guarujá, 70, Apartamento nº32, 3º Andar - Edifício São Carlos, Jardim Paulista, Ribeirão Preto, SP, 14090-102.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 77,16m² de área construída, 77,16m² de área privativa, 26,16m² de área comum. Matrícula(s): 40.062. Cartório: 02º CRI Ribeirão Preto. Inscrição da Prefeitura: 158053.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24263.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.062.

Cartório de Registro: 02º CRI Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 158053.

IPTU Anual: R\$ 946,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 220.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1025816-30.2025.8.26.0506 em trâmite na vara Cível Ribeirão Preto/sp.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 19

Endereço Completo: Rua Júlio de Mesquita, 880, Vila Virgínia, Ribeirão Preto, SP, 14030-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450m² de área de terreno, 262,21m² de área construída. Matrícula(s): 46.481. Cartório: 1 CRI Ribeirão Preto. Inscrição da Prefeitura: 432-53-92-4 CAD 67899.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25717.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 46.481.

Cartório de Registro: 1 CRI Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 432-53-92-4 CAD 67899.

IPTU Anual: R\$ 2.776,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 302.232,95.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 20

Endereço Completo: Rua Tapajós, 36, Apartamento nº 902, Edifício Marajó, Vila Cachoeirinha, Cachoeirinha, RS, 94910-220.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 53,93m² de área construída, 53,93m² de área privativa, 14,67m² de área comum. Matrícula(s): 15.218. Cartório: 1º CRI de Cachoeirinha. Inscrição da Prefeitura: 9356.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25593.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 15.218.

Cartório de Registro: 1º CRI de Cachoeirinha.

Inscrição na Prefeitura: 9356.

IPTU Anual: R\$ 602,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 141.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 21

Endereço Completo: Rua Luiz Vieira de Souza, 40, Apto 34, Edifício Jasmin Torre 05 Condomínio Reserva das Flores, Jardim Celeste, São Bernardo do Campo, SP, 09668-130.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 59m² de área construída, 59m² de área privativa, 40,7m² de área comum. Matrícula(s): 144.733. Cartório: 1 CRI de São Bernardo do Campo. Inscrição da Prefeitura: 020.116.023.230.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24131.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 144.733.

Cartório de Registro: 1 CRI de São Bernardo do Campo.

Inscrição na Prefeitura: 020.116.023.230.

IPTU Anual: R\$ 1.408,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 328.700,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 22

Endereço Completo: Rua João Lopes, 0, Residencial Valencia I - Lt 02, Qd I, Residencial Valencia I, Pirapozinho, SP, 19202-510.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 256,95m² de área de terreno. Matrícula(s): 8.329. Cartório: 1º CRI de Pirapozinho. Inscrição da Prefeitura: 0000020143121.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24052.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 8.329.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pirapozinho.

Inscrição na Prefeitura: 0000020143121.

IPTU Anual: R\$ 775,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 101.500,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 23

Endereço Completo: Rua Ulisses Guimarães, 483, Casa 02, Condomínio Residencial Recanto da Felicidade I, Jardim Atlântico Oeste (Itaipuacu), Maricá, RJ, 24935-585.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,27m² de área construída, 84,27m² de área privativa. Matrícula(s): 75.841. Cartório: 2º CRI de Maricá.

Inscrição da Prefeitura: 116551.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25829.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 75.841.

Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.

Inscrição na Prefeitura: 116551.

IPTU Anual: R\$ 667,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 231.013,99.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 24

Endereço Completo: Avenida da Esperança, 400, Dom Avelar, Petrolina, PE, 56323-140.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100m² de área de terreno, 75,01m² de área construída. Matrícula(s): 10.879. Cartório: 2 CRI Petrolina.

Inscrição da Prefeitura: 012331001720001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25264.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.879.

Cartório de Registro: 2 CRI Petrolina.

Inscrição na Prefeitura: 012331001720001.

IPTU Anual: R\$ 1.630,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 163.016,82.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 25

Endereço Completo: Rua E Loteamento El Dourado, S/N, Tiririca, Pacajus, CE, 62870-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 6600m² de área de terreno. Matrícula(s): 13.839. Cartório: 2 ° CRI de Pacajus. Inscrição da Prefeitura: 114479.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24567.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 13.839.

Cartório de Registro: 2 ° CRI de Pacajus.

Inscrição na Prefeitura: 114479.

IPTU Anual: R\$ 3.670,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 550.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 26

Endereço Completo: Rua Piauí, 437, Mina, Ipu, CE, 62250-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200 de área de terreno, 86,58 de área construída, 86,58 de área privativa, 113,42 de área comum. Matrícula(s): 4.294. Cartório: 2° CRI de Ipu. Inscrição da Prefeitura: 110153.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24557.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 4.294.

Cartório de Registro: 2° CRI de Ipu.

Inscrição na Prefeitura: 110153.

IPTU Anual: R\$ 197,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 76.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 27

Endereço Completo: Rua Professor Silvio Elia, 351, Apto 505, Bloco 4 - Condomínio Novo Recreio, Vargem Pequena, Rio de Janeiro, RJ, 22783-235.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 54m² de área construída, 54m² de área privativa. Matrícula(s): 344.701. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3425772-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25750.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 344.701.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3425772-5.

IPTU Anual: R\$ 734,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 163.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 28

Endereço Completo: Rua 5, 110, Estância Itaguaí, Caldas Novas, GO, 75682-008.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300m² de área de terreno, 190,44m² de área construída. Matrícula(s): 128.562. Cartório: CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.24.00003.00011.1.24/ CCI: 903586.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25634.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 128.562.

Cartório de Registro: CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.24.00003.00011.1.24/ CCI: 903586.

IPTU Anual: R\$ 5.680,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 568.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 29

Endereço Completo: Rua Nicolau Patrício Moreira, 121, Esplanada dos Barreiros, São Vicente, SP, 11340-380.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 83,84m² de área de terreno, 85,25m² de área construída. Matrícula(s): 151.121. Cartório: 1 CRI São Vicente. Inscrição da Prefeitura: 36-05538-2268-00121-000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23612.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 151.121.

Cartório de Registro: 1 CRI São Vicente.

Inscrição na Prefeitura: 36-05538-2268-00121-000.

IPTU Anual: R\$ 2.336,48.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1012608-33.2025.8.26.0100 em trâmite na vara Cível de São Paulo/sp.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 30

Endereço Completo: Rua Cherentes, 142, Centro, Tupã, SP, 17600090

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450m² de área de terreno, 320,53m² de área construída. Matrícula(s): 6.043. Cartório: 1 CRI Tupã. Inscrição da Prefeitura: 00231100.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25379.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.043.

Cartório de Registro: 1 CRI Tupã.

Inscrição na Prefeitura: 00231100.

IPTU Anual: R\$ 3.102,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 560.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 31

Endereço Completo: Rua Pirajuba, 1641, Ipe Amarelo, Frutal, MG, 38206-144.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 125,17m² de área construída. Matrícula(s): 14.044. Cartório: 1º CRI de Frutal. Inscrição da Prefeitura: 01.002.00597.011.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25444.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.044.

Cartório de Registro: 1º CRI de Frutal.

Inscrição na Prefeitura: 01.002.00597.011.000.

IPTU Anual: R\$ 3.210,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 321.725,57.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 32

Endereço Completo: Rua São Francisco Xavier, 864, Apto 404, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro, RJ, 20550-017.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 70m² de área construída, 70m² de área privativa. Matrícula(s): 110.731. Cartório: 1º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1906891-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25270.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.731.

Cartório de Registro: 1º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1906891-5.

IPTU Anual: R\$ 757,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 269.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 33

Endereço Completo: Rua L-7, S/N, Apto 102, Cond. Residencial Europa, Jardim Europa II Etapa, Anápolis, GO, 75094-620.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 73,82m² de área construída, 73,82m² de área privativa, 30,68m² de área comum. Matrícula(s): 111.722. Cartório: 2º CRI de Anápolis. Inscrição da Prefeitura: 101.430.0280.002.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25127.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 111.722.

Cartório de Registro: 2º CRI de Anápolis.

Inscrição na Prefeitura: 101.430.0280.002.

IPTU Anual: R\$ 217,63.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 201.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 34

Endereço Completo: Rua Petrolina, 71, Jardim Cruzeiro, Feira de Santana, BA, 44024-084.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 120m² de área de terreno, 68,5m² de área construída. Matrícula(s): 103.579. Cartório: 1 CRI Feira de Santana. Inscrição da Prefeitura: 01.06.004.1196.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24642.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 103.579.

Cartório de Registro: 1 CRI Feira de Santana.

Inscrição na Prefeitura: 01.06.004.1196.001.

IPTU Anual: R\$ 393,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 147.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 35

Endereço Completo: Rua Apolônia Coelho Réus, 1523, Casa 26, Residencial Vivenda do Parque Vila Nova, Barracão, Içara, SC, 88820-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 66,84m² de área construída, 66,84m² de área privativa, 1,88m² de área comum. Matrícula(s): 47.602. Cartório: 1º CRI de Içara. Inscrição da Prefeitura: 01.17.007.0015.026.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26523.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.602.

Cartório de Registro: 1º CRI de Içara.

Inscrição na Prefeitura: 01.17.007.0015.026.

IPTU Anual: R\$ 236,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 225.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 36

Endereço Completo: Rua Aparecida da Costa Melo, 71, Casa B, Vila Costa Mello, São Paulo, SP, 03625-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 134,23m² de área de terreno, 97m² de área construída. Matrícula(s): 57.221. Cartório: 12º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 110.430.0094-0 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24589.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 57.221.

Cartório de Registro: 12º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 110.430.0094-0 ISENT0.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 278.570,58.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 37

Endereço Completo: Rua Estrela do Sul, 621, Vila Jardim Alegre, Campo Grande, MS, 79051-260.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 534,44m² de área de terreno, 401,48m² de área construída. Matrícula(s): 47.837. Cartório: 1º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 06800060301.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24907.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.837.
Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 06800060301.
IPTU Anual: R\$ 11.981,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 972.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 38

Endereço Completo: Rua Santa Tereza, 329, Vila Rezende, Campo Grande, MS, 79004-330.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 378m² de área de terreno, 280,97m² de área construída. Matrícula(s): 38.752. Cartório: 1º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 5560110032.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24237.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 38.752.
Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 5560110032.
IPTU Anual: R\$ 7.273,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.377.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0828205-22.2025.8.12.0001 em trâmite na vara Cível Campo Grande/ms.

- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 39

Endereço Completo: Rua Hepacare, 493, Centro, Lorena, SP, 12600-340.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 595m² de área de terreno, 338,21m² de área construída. Matrícula(s): 2.953. Cartório: 1º CRI de Lorena. Inscrição da Prefeitura: 0001.0013.00.0024.00.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25813.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.953.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lorena.

Inscrição na Prefeitura: 0001.0013.00.0024.00.

IPTU Anual: R\$ 4.100,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 410.129,31.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 40

Endereço Completo: Rua Olga Maria de Oliveira, 102, Casa 01, Pq Aurora, Campos dos Goytacazes, RJ, 28025-532.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 70m² de área de terreno, 84m² de área construída. Matrícula(s): 40.506. Cartório: 2 CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 205464.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19466.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 40.506.

Cartório de Registro: 2 CRI de Campos dos Goytacazes.

Inscrição na Prefeitura: 205464.

IPTU Anual: R\$ 522,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 179.483,59.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0806629-70.2024.8.19.0014 em trâmite na vara Cível de campos dos goytacazes/rj.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 41

Endereço Completo: Avenida das Palmas, S/N, Setor Palmares, Palmares, Trindade, GO, 75381-026.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 382,54m² de área de terreno, 190,75m² de área construída. Matrícula(s): 51.898. Cartório: 1 CRI de Trindade. Inscrição da Prefeitura: I: 01.026.00012.00009.001 / C: 1025520.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24111.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.898.

Cartório de Registro: 1 CRI de Trindade.

Inscrição na Prefeitura: I: 01.026.00012.00009.001 / C: 1025520.

IPTU Anual: R\$ 415,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 272.955,27.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. 5280584-26.2025.8.09.0149 em trâmite na vara Cível de taboão da trindade/go.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 42

Endereço Completo: Rua Geronimo Stefanello, 1.834, Centro, Fortaleza dos Valos, RS, 98125-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 630m² de área de terreno, 170,2m² de área construída. Matrícula(s): 50.303. Cartório: CRI de Cruz Alta. Inscrição da Prefeitura: 26107.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22874.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 50.303.

Cartório de Registro: CRI de Cruz Alta.

Inscrição na Prefeitura: 26107.

IPTU Anual: R\$ 819,72.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 504.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 43

Endereço Completo: Santa Tereza, 0, Santa Luzia, Porangatu, GO, 76550-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 229,12m² de área construída. Matrícula(s): 11245. Cartório: 1º CRI de Porangatu. Inscrição da Prefeitura: 001.301.0110.0003.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25123.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11245.

Cartório de Registro: 1º CRI de Porangatu.

Inscrição na Prefeitura: 001.301.0110.0003.0000.

IPTU Anual: R\$ 560,94.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 489.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 44

Endereço Completo: Rua Eremita Santana do Nascimento, 37, Apartamento nº 24, 1º Andar Ou 2º Pavimento, Bloco 10b Condomínio Residencial Samarita B, Vila Iolanda, São Vicente, SP, 11345-340.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 47,14m² de área construída, 47,14m² de área privativa, 5,97m² de área comum. Matrícula(s): 132.018. Cartório: 01º CRI São Vicente. Inscrição da Prefeitura: 7109001106300037303.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25327.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 132.018.

Cartório de Registro: 01º CRI São Vicente.

Inscrição na Prefeitura: 7109001106300037303.

IPTU Anual: R\$ 1.300,93.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 127.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 45

Endereço Completo: Avenida Milton Campos, 50, Apartamento nº 204, 2º Pavimento, Edifício Morada dos Anjos, Europeu, Caeté, MG, 34800-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 80,85m² de área construída, 80,85m² de área privativa, 19,97m² de área comum. Matrícula(s): 16.979.

Cartório: 1º CRI Caeté. Inscrição da Prefeitura: 11014604500010.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25000.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.979.

Cartório de Registro: 1º CRI Caeté.

Inscrição na Prefeitura: 11014604500010.

IPTU Anual: R\$ 430,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 46

Endereço Completo: Avenida Tres de Outubro, 597, Apto 202, Jardim Boa Vista, Barra Mansa, RJ, 27350-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 79m² de área construída, 79m² de área privativa. Matrícula(s): 17.749. Cartório: 4º CRI de Barra Mansa. Inscrição da Prefeitura: NO.11.05.005.028.007.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25625.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 17.749.
Cartório de Registro: 4º CRI de Barra Mansa.
Inscrição na Prefeitura: NO.11.05.005.028.007.
IPTU Anual: R\$ 1.260,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 255.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0811334-98.2025.8.19.0007 em trâmite na vara Cível de Barra Mansa/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 47

Endereço Completo: Rua Palmares, 157, Casa 11 - Residencial Villa Palmares Iii, Pasqualini, Sapucaia do Sul, RS, 93224-520.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 43,58m² de área construída, 43,58m² de área privativa. Matrícula(s): 46.343. Cartório: CRI de Sapucaia do Sul. Inscrição da Prefeitura: 04H24.11.001.03.00.011 / CAD 9487055587.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24701.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 46.343.

Cartório de Registro: CRI de Sapucaia do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 04H24.11.001.03.00.011 / CAD 9487055587.

IPTU Anual: R\$ 152,94.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 137.997,78.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 48

Endereço Completo: Rua São Benedito, 08, Jardim Santa Cecilia, Agudos, SP, 17120-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 202,5m² de área de terreno, 84,64m² de área construída. Matrícula(s): 2.489. Cartório: 1º CRI de Agudos. Inscrição da Prefeitura: 0302602702000-CAD 291600.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25569.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.489.

Cartório de Registro: 1º CRI de Agudos.

Inscrição na Prefeitura: 0302602702000-CAD 291600.

IPTU Anual: R\$ 100,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 160.597,92.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 49

Endereço Completo: Alameda Herminia Mangia de Carvalho, 150, Fração A, Jardim Serrano, São Lourenço, MG, 37470-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 599,46m² de área de terreno, 593,41m² de área construída, 593,41m² de área privativa. Matrícula(s): 36.524. Cartório: CRI de São Lourenço. Inscrição da Prefeitura: 13.44.489.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22450.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 36.524.

Cartório de Registro: CRI de São Lourenço.

Inscrição na Prefeitura: 13.44.489.001.

IPTU Anual: R\$ 604,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 866.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 50

Endereço Completo: Avenida Jose Leon, 1256, Ap 402 Bloco 06 Residencial Santa Helena, Cidade dos Funcionarios, Fortaleza, CE, 60822-676.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,51m² de área construída, 64,51m² de área privativa, 23,39m² de área comum. Matrícula(s): 56.895. Cartório: 1º CRI de Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 495504-8.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25385.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.895.

Cartório de Registro: 1º CRI de Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 495504-8.

IPTU Anual: R\$ 413,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 133.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 51

Endereço Completo: Rua Jatoba, 94, Centro, Xinguara, PA, 68555-320.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 732,96m² de área de terreno, 408,84m² de área construída. Matrícula(s): 5.153-L2X. Cartório: 1 CRI de Xinguara.

Inscrição da Prefeitura: 1.019.0E9.0004.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25350.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.153-L2X.

Cartório de Registro: 1 CRI de Xinguara.

Inscrição na Prefeitura: 1.019.0E9.0004.001.

IPTU Anual: R\$ 11.600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.160.376,54.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 52

Endereço Completo: Rua dos Salgueiros, 29, Igara, Canoas, RS, 92410-270.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 325m² de área de terreno, 236,25m² de área construída, 236,25m² de área privativa. Matrícula(s): 17.955.

Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da Prefeitura: 56463.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23479.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.955.
Cartório de Registro: CRI de Canoas.
Inscrição na Prefeitura: 56463.
IPTU Anual: R\$ 1.743,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 528.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 53

Endereço Completo: Rua A, 370, Apartamento 124-Bloco 01 do Condomínio Residencial Vertical-Residencial Finesse, Chácara Luza, Rio Claro, SP, 13502-030.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 48,12m² de área construída, 48,12m² de área privativa, 23,71m² de área comum. Matrícula(s): 68.712.
Cartório: 2 CRI Rio Claro. Inscrição da Prefeitura: 03.11.064.0355.012.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25272.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 68.712.
Cartório de Registro: 2 CRI Rio Claro.
Inscrição na Prefeitura: 03.11.064.0355.012.
IPTU Anual: R\$ 416,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 160.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 54

Endereço Completo: Rua Maria Marcelina de Campos, 500, Apartamento nº102, Bloco 18, Condomínio Parque Arpoador, Parque Arpoador, Araraquara, SP, 14804-332.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 45,54m² de área construída, 45,54m² de área privativa, 48,63m² de área comum. Matrícula(s): 137.578. Cartório: 01º CRI de Araraquara. Inscrição da Prefeitura: 20.234.275.00.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22807.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 137.578.

Cartório de Registro: 01º CRI de Araraquara.

Inscrição na Prefeitura: 20.234.275.00.

IPTU Anual: R\$ 173,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 107.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 55

Endereço Completo: Rua Itacuruçá, 1225, Casa 01 Condomínio Residencial Dorinha I, Jardim das Perdizes, Campo Grande, MS, 79063-150.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 106,44m² de área construída, 106,44m² de área privativa, 73,65m² de área comum. Matrícula(s): 272.010. Cartório: 1º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 9800110316.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25170.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 272.010.

Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 9800110316.

IPTU Anual: R\$ 1.841,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 344.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 56

Endereço Completo: Rua Guerino Sasso, 2108, Vila Barragem Sanchuri, São Marcos, Uruguaiana, RS, 97535-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1180m² de área de terreno, 215,33m² de área construída. Matrícula(s): 31349. Cartório: 1º CRI de Uruguaiana. Inscrição da Prefeitura: 19674-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25229.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31349.

Cartório de Registro: 1º CRI de Uruguaiana.

Inscrição na Prefeitura: 19674-0.

IPTU Anual: R\$ 992,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 575.130,37.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 57

Endereço Completo: Rua Rodrigo Romeiro, 5-35, Apatamento nº 22-B - Lumina Home, Vila Santo Antonio, Bauru, SP, 17013-034.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 89,03m² de área construída, 89,03m² de área privativa, 0,43m² de área comum. Matrícula(s): 122.375. Cartório: 1º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 30216659.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23207.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 122.375.

Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru.

Inscrição na Prefeitura: 30216659.

IPTU Anual: R\$ 1.418,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 410.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 58

Endereço Completo: Rua Antônio Ferreira dos Santos, 43, São Francisco, Cristinápolis, SE, 49270-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 143,97m² de área de terreno, 69,96m² de área construída. Matrícula(s): 3.341. Cartório: 1 CRI de Cristinápolis. Inscrição da Prefeitura: 1121.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24104.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.341.
Cartório de Registro: 1 CRI de Cristinápolis.
Inscrição na Prefeitura: 1121.
IPTU Anual: R\$ 20,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 124.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 59

Endereço Completo: Rua Bom Jardim, S/N, Casa 3 do Condomínio Residencial Pereira, Renascer- Phoc li, Camaçari, BA, 42804-621.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 43,57m² de área de terreno, 38,25m² de área construída. Matrícula(s): 20.656. Cartório: 2 CRI Camaçari. Inscrição da Prefeitura: 0002006091.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24533.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 20.656.
Cartório de Registro: 2 CRI Camaçari.
Inscrição na Prefeitura: 0002006091.
IPTU Anual: R\$ 418,69.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 32.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. 0012669-16.2024.8.05.0039 em trâmite na vara Cível de mata de camaçari/ba.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 60

Endereço Completo: Rua Rio Grande, 2255, Apto 206 - Bloco B (Ap206 - 4b)- Condomínio Morada do Esteio, Centro, Esteio, RS, 93260-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 42,32m² de área construída, 42,32m² de área privativa, 28,38m² de área comum. Matrícula(s): 13.582. Cartório: 1º CRI de Esteio. Inscrição da Prefeitura: 22021.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24113.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 13.582.

Cartório de Registro: 1º CRI de Esteio.

Inscrição na Prefeitura: 22021.

IPTU Anual: R\$ 309,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 95.940,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 61

Endereço Completo: Rua Rio Grande, 2255, Apto 405 - BI E Condomínio Morada de Esteio, Centro, Esteio, RS, 93265-900.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado. Área(s): 42,32m² de área construída, 42,32m² de área privativa, 28,39m² de área comum. Matrícula(s): 12740. Cartório: 1º CRI de Esteio. Inscrição da Prefeitura: 22168.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25776.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 12740.

Cartório de Registro: 1º CRI de Esteio.

Inscrição na Prefeitura: 22168.

IPTU Anual: R\$ 749,39.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 76.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 62

Endereço Completo: Rua Doutor Pedro Costa, 664, Centro, Taubaté, SP, 12010-160.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 116,58m² de área de terreno, 98m² de área construída. Matrícula(s): 23.116. Cartório: CRI Taubaté. Inscrição da Prefeitura: 1.6.012.022.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22262.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 23.116.

Cartório de Registro: CRI Taubaté.

Inscrição na Prefeitura: 1.6.012.022.001.

IPTU Anual: R\$ 1.291,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 263.476,02.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1172101-80.2024.8.26.0100 em trâmite na vara Cível de São Paulo/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 63

Endereço Completo: Rua Noel Rosa, 2.060, João XXIII, Fortaleza, CE, 60525-310.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 264 de área de terreno, 227,42 de área construída, 227,42 de área privativa. Matrícula(s): 20.260. Cartório: 3 CRI Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 187876 - 0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22463.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 20.260.

Cartório de Registro: 3 CRI Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 187876 - 0.

IPTU Anual: R\$ 1.313,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 484.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0202354-66.2023.8.06.0001 em trâmite na vara Cível de Fortaleza/ce.

C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 3108393-49.2025.8.06.0001 em trâmite na vara Cível de Fortaleza/ce.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 64

Endereço Completo: Rua Sernambi, 76, Parque Sernambi, Pechincha, Rio de Janeiro, RJ, 22743-220.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 300m² de área de terreno, 288m² de área construída. Matrícula(s): 7.036. Cartório: 9 CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0448501-7.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23916.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 7.036.
Cartório de Registro: 9 CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 0448501-7.
IPTU Anual: R\$ 3.627,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 821.700,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 65

Endereço Completo: Rua Georgia, 89, Residencial San Diego/ Associacao dos Proprietarios Em Paysage Clair Lote 13 Quadra 31, San Diego, Vargem Grande Paulista, SP, 06730-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 216,05m² de área construída, 216,05m² de área privativa. Matrícula(s): 97.083. Cartório: CRI de Cotia. Inscrição da Prefeitura: 13422.41.45.0087.00.000 / CAD 11710.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24698.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 97.083.
Cartório de Registro: CRI de Cotia.
Inscrição na Prefeitura: 13422.41.45.0087.00.000 / CAD 11710.
IPTU Anual: R\$ 2.766,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 620.087,16.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

- B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 1000301-68.2024.8.26.0654 em trâmite na vara Cível de vargem grande do sul/sp.
- C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1001498-43.2025.8.26.0001 em trâmite na vara Cível de São Paulo/sp.
- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 66

Endereço Completo: Rua dos Pinheiros, 50, Loteamento Costa do Sol, Carioca, São Gonçalo do Amarante, CE, 59296-524.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 250m² de área de terreno, 176m² de área construída. Matrícula(s): 3.252. Cartório: 3 CRI de São Gonçalo do Amarante. Inscrição da Prefeitura: 53172.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23434.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 3.252.

Cartório de Registro: 3 CRI de São Gonçalo do Amarante.

Inscrição na Prefeitura: 53172.

IPTU Anual: R\$ 225,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 196.670,74.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 67

Endereço Completo: Rua João Justo Bueno, 194, Tabamarajoara, Suzano, SP, 08655-353.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 250m² de área de terreno, 218,12m² de área construída. Matrícula(s): 21.463. Cartório: CRI de Suzano. Inscrição da Prefeitura: 70.006.102.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23179.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 21.463.

Cartório de Registro: CRI de Suzano.

Inscrição na Prefeitura: 70.006.102.

IPTU Anual: R\$ 1.975,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 296.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 68

Endereço Completo: Avenida João Carlos Viale Dias, 1199, Loteamento Vila Tarumã, Tarumã, Viamão, RS, 94415-010.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 2293,49m² de área de terreno, 166,78m² de área construída. Matrícula(s): 78.987. Cartório: 1º CRI de Viamão. Inscrição da Prefeitura: 62820-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24597.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 78.987.

Cartório de Registro: 1º CRI de Viamão.

Inscrição na Prefeitura: 62820-0.

IPTU Anual: R\$ 2.070,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 657.616,91.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 69

Endereço Completo: Rua Olinda, 411, Edifício Morada Grand Prix- Ap 301 Bloco 5
Denominado Indianapolis - Box 83/ Box 84, São Geraldo, Porto Alegre, RS, 90240-570.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 248,76 de área construída, 179,24 de área privativa, 69,52 de área comum. Matrícula(s): 133.553,133.563,133.564. Cartório: 1 CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 10147969.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23004.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 133.553,133.563,133.564.

Cartório de Registro: 1 CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 10147969.

IPTU Anual: R\$ 1.953,24.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 620.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 70

Endereço Completo: Avenida Paraguai, 667, Setor Campinas, Colinas do Tocantins, TO, 77760-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 205m² de área de terreno, 154,63m² de área construída. Matrícula(s): 195. Cartório: 1º CRI de Colinas do Tocantins. Inscrição da Prefeitura: 001.018.0104.011A.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25598.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 195.
Cartório de Registro: 1º CRI de Colinas do Tocantins.
Inscrição na Prefeitura: 001.018.0104.011A.0000.
IPTU Anual: R\$ 330,89.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 203.526,07.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 71

Endereço Completo: Rua Maria do Carmo R Barreto, 20, Apto 304, Bl. 01, Cond. Residencial Aruã I, Parque Aurora, Campos dos Goytacazes, RJ, 28026-090.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,48m² de área construída, 52,48m² de área privativa. Matrícula(s): 17.080. Cartório: 7º CRI de Campos do Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 0000160282.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24749.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.080.
Cartório de Registro: 7º CRI de Campos do Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000160282.
IPTU Anual: R\$ 182,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 126.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 72

Endereço Completo: Rua Pajé, 172, Apto 701, Edifício Venturi Bianco, Tupi, Praia Grande, SP, 11703-330.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 303,01m² de área construída, 303,01m² de área privativa, 119,57m² de área comum. Matrícula(s): 109.245.

Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22691.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 109.245.

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0.

IPTU Anual: R\$ 5.756,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 748.902,30.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 73

Endereço Completo: Raimundo Gonçalves de Souza, 93, Loteamento Joaquim Neto, São Domingos, Brejo da Madre de Deus, PE, 55178-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126m² de área de terreno, 67,92m² de área construída. Matrícula(s): 15.740. Cartório: 1º CRI Brejo da Madre de Deus. Inscrição da Prefeitura: 05021030161001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22088.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.740.
Cartório de Registro: 1º CRI Brejo da Madre de Deus.
Inscrição na Prefeitura: 05021030161001.
IPTU Anual: R\$ 184,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 103.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - consignação pagamento - Proc. nº 0000001-61.2024.8.17.2340 em trâmite na vara Cível de brejo da madre de deus/pe.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 74

Endereço Completo: Rua Michel Alca, 741, Casa 02, Condomínio Residencial Michel Alca, Bairro Mirim, Praia Grande, SP, 11704-610.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 73,61m² de área construída, 73,61m² de área privativa, 1,005m² de área comum. Matrícula(s): 202.531.
Cartório: CRI Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 2.05.01.011.005.0002-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27022.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 202.531.
Cartório de Registro: CRI Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2.05.01.011.005.0002-1.
IPTU Anual: R\$ 1.427,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 252.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 75

Endereço Completo: Rua Candido Garcia de Souza, S/N, Vila Nova, Antônio João, MS, 79910-074.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 1245m² de área de terreno, 135,72m² de área construída. Matrícula(s): 46.645. Cartório: 1º CRI de Ponta Porã. Inscrição da Prefeitura: 01.11.103.030.1 / Matrícula 1456..

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24554.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 46.645.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Porã.

Inscrição na Prefeitura: 01.11.103.030.1 / Matrícula 1456..

IPTU Anual: R\$ 592,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 504.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 0800771-52.2025.8.12.0003 em trâmite na vara Cível de bela vista/ms.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 76

Endereço Completo: Rua Bom Jardim, 60, Casa 2 do Condomínio Residencial Pereira, Renascer - Phoc li, Camaçari, BA, 42804-621.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 69,37m² de área de terreno, 60,9m² de área construída. Matrícula(s): 20.655. Cartório: 2 CRI Camaçari. Inscrição da Prefeitura: 0002006090.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24532.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.655.

Cartório de Registro: 2 CRI Camaçari.

Inscrição na Prefeitura: 0002006090.

IPTU Anual: R\$ 669,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 75.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0012669-16.2024.8.05.0039 em trâmite na vara Cível de camaçari/ba.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 77

Endereço Completo: Avenida Paranaíba, 521, Boa Vista, Monte Carmelo, MG, 38500-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 168m² de área de terreno, 488m² de área construída. Matrícula(s): 19.078. Cartório: CRI Monte Carmelo. Inscrição da Prefeitura: INSC: 17667120000 CAD 9706.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26289.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.078.

Cartório de Registro: CRI Monte Carmelo.

Inscrição na Prefeitura: INSC: 17667120000 CAD 9706.

IPTU Anual: R\$ 6.360,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.013.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 78

Endereço Completo: Rua das Guianas, 53, Casa 2 do Condomínio Residencial Tupinambá, Vila Ipiranga, Campo Grande, MS, 79080-710.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 74,02m² de área construída, 74,02m² de área privativa, 18,75m² de área comum. Matrícula(s): 141.288. Cartório: 2 CRI Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 08330020327.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24231.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 141.288.

Cartório de Registro: 2 CRI Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 08330020327.

IPTU Anual: R\$ 3.860,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 386.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 79

Endereço Completo: Avenida Santa Tereza de Jesus, 280, 1 Vaga de Garagem Determinada, Caiocara, Jarinu, SP, 13240-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 11,995m² de área total, 11995m² de área de terreno, 513,8m² de área construída. Matrícula(s): 85.787. Cartório: CRI de Atibaia. Inscrição da Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18024.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 85.787.

Cartório de Registro: CRI de Atibaia.

Inscrição na Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.

IPTU Anual: R\$ 8.494,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 764.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 80

Endereço Completo: Rua Cp 16, 315, Santa Filomena, Santa Inês, MA, 65307-130.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 321,72m² de área de terreno, 239,36m² de área construída, 239,36m² de área privativa. Matrícula(s): 21.867. Cartório: 1º CRI de Santa Inês. Inscrição da Prefeitura: 00033740024001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24847.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.867.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Inês.

Inscrição na Prefeitura: 00033740024001.

IPTU Anual: R\$ 324,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 244.615,09.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 81

Endereço Completo: Rua Mangueira, 525-E, Jardim Primavera II, Jardim Primavera, Lucas do Rio Verde, MT, 78462-530.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área de terreno, 153,85m² de área construída. Matrícula(s): 23.759. Cartório: 1º CRI de Lucas do Rio Verde. Inscrição da Prefeitura: 01.16.045.0011.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27473.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.759.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lucas do Rio Verde.

Inscrição na Prefeitura: 01.16.045.0011.001.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 318.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 82

Endereço Completo: Rua Maceió, 102, Jardim Imá, Campo Grande, MS, 79102-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 480m² de área de terreno, 191,6m² de área construída. Matrícula(s): 3.436. Cartório: 3 CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 4140170262.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23200.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.436.

Cartório de Registro: 3 CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 4140170262.

IPTU Anual: R\$ 3.325,79.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 489.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 83

Endereço Completo: Rua Osmar Holanda de Freitas, 417, Loteamento Brisas do Pindoretama, Pindoretama, CE, 62860-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350m² de área de terreno, 273,95m² de área construída, 273,95m² de área privativa. Matrícula(s): 924. Cartório: 1º CRI Pindoretama. Inscrição da Prefeitura: 011161141.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21272.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 924.

Cartório de Registro: 1º CRI Pindoretama.

Inscrição na Prefeitura: 011161141.

IPTU Anual: R\$ 55,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 208.221,96.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 84

Endereço Completo: Rua B, 21, Condomínio Uirapuru, Garça li, Colniza, MT, 78335-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 588,87m² de área de terreno, 316,31m² de área construída. Matrícula(s): 4.624. Cartório: 1 CRI Colniza. Inscrição da Prefeitura: 000038826.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23907.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 4.624.

Cartório de Registro: 1 CRI Colniza.

Inscrição na Prefeitura: 000038826.

IPTU Anual: R\$ 795,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 614.472,54.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 85

Endereço Completo: Rua Justiniano da Silva, 71, Loteamento Estâncias de Gravatá, Santana, Gravatá, PE, 55645-773.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 600m² de área de terreno, 205,56m² de área construída. Matrícula(s): 23.262. Cartório: 1 CRI Gravatá. Inscrição da Prefeitura: 01.09.028.03.0120.001.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23590.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.262.
Cartório de Registro: 1 CRI Gravatá.
Inscrição na Prefeitura: 01.09.028.03.0120.001.
IPTU Anual: R\$ 761,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 632.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 86

Endereço Completo: Rua Geraldo de Souza Barbosa, 443, Loteamento Portal Kennedy I, Jose Maciel, Belo Jardim, PE, 55151-690.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 140m² de área de terreno, 75,14m² de área construída, 75,14m² de área privativa. Matrícula(s): 17.575. Cartório: 1º CRI Belo Jardim. Inscrição da Prefeitura: 10.10.349.00.2222.001 - SEQ 10317856.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21014.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.575.
Cartório de Registro: 1º CRI Belo Jardim.
Inscrição na Prefeitura: 10.10.349.00.2222.001 - SEQ 10317856.
IPTU Anual: R\$ 263,71.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 85.947,01.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 87

Endereço Completo: Rua Claudemir Dias, 105, Jardim Eldorado, Pontal, SP, 14180-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área de terreno, 92,18m² de área construída. Matrícula(s): 10.040. Cartório: 1º CRI de Pontal. Inscrição da Prefeitura: 014007581.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24312.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.040.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pontal.

Inscrição na Prefeitura: 014007581.

IPTU Anual: R\$ 1.910,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 190.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - consignação pagamento - Proc. nº 1000892-75.2025.8.26.0466 em trâmite na vara Cível de pontal(sp).

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 88

Endereço Completo: R Rio Doce, 15, C-2, Parque Marinha, Rio Grande, RS, 96215-740.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200m² de área de terreno, 29,82m² de área construída. Matrícula(s): 76.260. Cartório: 1º de RGI de Rio Grande. Inscrição da Prefeitura: 06.01.0813.N002.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21981.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 76.260.
Cartório de Registro: 1º de RGI de Rio Grande.
Inscrição na Prefeitura: 06.01.0813.N002.0001.
IPTU Anual: R\$ 70,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 100.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5010914-70.2024.8.21.0023 em trâmite na vara Cível de rio grande/rs.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 89

Endereço Completo: Rua Visconde de Pelotas, 426, Apto 205 do Residencial Dona Luiza, Nossa Senhora do Rosario, Santa Maria, RS, 97010-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 38,67m² de área construída, 38,67m² de área privativa, 10,58m² de área comum. Matrícula(s): 136.567,136.580. Cartório: 1º CRI de Santa Maria. Inscrição da Prefeitura: 53021470144905 APTO.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26695.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 136.567,136.580.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Maria.
Inscrição na Prefeitura: 53021470144905 APTO.
IPTU Anual: R\$ 204,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 152.880,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5008866-92.2025.8.21.0027 em trâmite na vara Cível de Santa Maria/rs.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 90

Endereço Completo: Rua Artur Neiva, 200, Apto 102, Jardim Sulacap, Rio de Janeiro, RJ, 21741-260.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 322m² de área de terreno, 216m² de área construída, 216m² de área privativa. Matrícula(s): 205.517. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1414198-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21956.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 205.517.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1414198-0.

IPTU Anual: R\$ 2.264,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 576.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0912118-72.2023.8.19.0001 em trâmite na vara Cível de Rio de Janeiro/rj.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 91

Endereço Completo: Avenida Caminho de Areia, 19, Apartamento 302 do Edifício Coração de Jesus, Roma, Salvador, BA, 40444-360.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 84,18m² de área construída, 84,18m² de área privativa. Matrícula(s): 11.245. Cartório: 4º CRI Salvador. Inscrição da Prefeitura: 195179-3.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21626.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 11.245.

Cartório de Registro: 4º CRI Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 195179-3.

IPTU Anual: R\$ 339,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 126.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Imóvel foreiro a patrimônio da marinha no 38490013561-19. Ver cláusula 4.7 do edital de leilão.

C. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0087965-32.2022.8.05.0001 em trâmite na vara Cível de Salvador/BA.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 92

Endereço Completo: Rua Coronel Niederauer, 265, Apartamento 206 - Bloco I - Tipo A-21 - Condomínio Coronel Niederauer, Centro, Santa Maria, RS, 97020-160.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 55,65m² de área construída, 55,65m² de área privativa, 13,77m² de área comum. Matrícula(s): 10.530. Cartório: 1º CRI de Santa Maria. Inscrição da Prefeitura: 2626800-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24323.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 10.530.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Maria.
Inscrição na Prefeitura: 2626800-0.
IPTU Anual: R\$ 245,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 103.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 93

Endereço Completo: Avenida Rosinha Filippo, 632, Parque Residencial Columbia, Guaratinguetá, SP, 12517-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 192,04m² de área de terreno, 298,38m² de área construída, 298,38m² de área privativa. Matrícula(s): 29.255. Cartório: CRI de Guaratinguetá. Inscrição da Prefeitura: 05.129.086.00 e 05.129.086.02.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23248.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 29.255.
Cartório de Registro: CRI de Guaratinguetá.
Inscrição na Prefeitura: 05.129.086.00 e 05.129.086.02.
IPTU Anual: R\$ 1.988,98.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 489.690,54.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 94

Endereço Completo: Rua Jandira Furlan de Oliveira, 41, Jardim São Lucas, Jardinópolis, SP, 14680-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 275m² de área de terreno, 197,48m² de área construída. Matrícula(s): 16.095. Cartório: 1º CRI de Jardinópolis. Inscrição da Prefeitura: 00132000080012001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23830.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 16.095.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jardinópolis.

Inscrição na Prefeitura: 00132000080012001.

IPTU Anual: R\$ 1.949,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 224.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 95

Endereço Completo: Rua E-7, 90, Loteamento Estância Itanhangá, Caldas Novas, GO, 75680-402.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 240m² de área de terreno, 96,5m² de área construída. Matrícula(s): 118.695. Cartório: 1 CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.139.00069.19-R1.1.888758.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23191.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 118.695.

Cartório de Registro: 1 CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.139.00069.19-R1.1.888758.

IPTU Anual: R\$ 340,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 215.052,17.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 5022224-08.2021.8.09.0025 em trâmite na vara Cível de Caldas Novas/go.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 96

Endereço Completo: Rua Joaquim do Val, 630, Jardim Imperador, Peruíbe, SP, 11750-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 288m² de área de terreno, 242,5m² de área construída. Matrícula(s): 32.096. Cartório: CRI de Peruíbe.

Inscrição da Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21685.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.096.

Cartório de Registro: CRI de Peruíbe.

Inscrição na Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406.

IPTU Anual: R\$ 3.299,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 627.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 97

Endereço Completo: Jordao Batista de Oliveira, 303, Lot. Dona Lica, Quadra 49, Lote 24a, Dona Dom, Santa Cruz do Capibaribe, PE, 55192-660.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 63,15m² de área de terreno, 176,2m² de área construída. Matrícula(s): 38.851. Cartório: Santa Cruz do Capibaribe. Inscrição da Prefeitura: 10178333.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24390.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 38.851.

Cartório de Registro: Santa Cruz do Capibaribe.

Inscrição na Prefeitura: 10178333.

IPTU Anual: R\$ 389,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 226.045,16.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 98

Endereço Completo: Rua Graça Aranha, 374, São Goncalo, Pelotas, RS, 96075-660.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 194m² de área de terreno, 89,4m² de área construída. Matrícula(s): 56.714. Cartório: 1º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 267511.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24309.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.714.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 267511.

IPTU Anual: R\$ 1.230,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 110.811,92.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 99

Endereço Completo: Rua Tenente Zilton Nascimento de Oliveira, 137, Casa 51, São Vicente, Belford Roxo, RJ, 26178-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 91m² de área de terreno, 52,8m² de área construída, 52,8m² de área privativa. Matrícula(s): 19.679. Cartório: 3º CRI Belford Roxo. Inscrição da Prefeitura: 9262352.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23919.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 19.679.

Cartório de Registro: 3º CRI Belford Roxo.

Inscrição na Prefeitura: 9262352.

IPTU Anual: R\$ 188,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 123.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. 1189929-89.2024.8.26.0100 em trâmite na vara São Paulo/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 100

Endereço Completo: Avenida Yervant Kissajikian, 459, Apto nº 61a, Bloco A, Torre 1 - Condomínio Open Marajoara, Santo Amaro, São Paulo, SP, 04657-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 59,94 de área construída, 59,94 de área privativa, 53,74 de área comum. Matrícula(s): 487.986. Cartório: 11º CRI São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 120.077.0834-4.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24490.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 487.986.

Cartório de Registro: 11º CRI São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 120.077.0834-4.

IPTU Anual: R\$ 265,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 377.281,27.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 101

Endereço Completo: Rua Paulo Hideo Katayama, 1016, Loteamento Parque Residencial União II, Uniao, Campo Grande, MS, 79091-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 210m² de área de terreno, 184,64m² de área construída. Matrícula(s): 32.548. Cartório: 2 CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 4930160127.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23717.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 32.548.
Cartório de Registro: 2 CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 4930160127.
IPTU Anual: R\$ 1.671,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 274.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 102

Endereço Completo: Travessa Antônio Magalhães, 436, Guajeru, Fortaleza, CE, 60843-057.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 225,5m² de área de terreno, 86,3m² de área construída, 86,3m² de área privativa. Matrícula(s): 46.542. Cartório: 1 CRI de Fortaleza.
Inscrição da Prefeitura: 356450-9 (ISENTO).

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24970.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 46.542.
Cartório de Registro: 1 CRI de Fortaleza.
Inscrição na Prefeitura: 356450-9 (ISENTO).
IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 175.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 103

Endereço Completo: Rua Severino Felix, 247, São Sebastião, Bezerros, PE, 55660-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 82m² de área de terreno, 77,9m² de área construída, 77,9m² de área privativa. Matrícula(s): 4.363. Cartório: 1 CRI Bezerros. Inscrição da Prefeitura: 01.02.061.0104.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22480.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 4.363.

Cartório de Registro: 1 CRI Bezerros.

Inscrição na Prefeitura: 01.02.061.0104.001.

IPTU Anual: R\$ 132,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 126.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 104

Endereço Completo: Rua Coronel Geraldo Bomilcar, 133, Vila Valqueire, Rio de Janeiro, RJ, 21321-350.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 282m² de área de terreno, 278m² de área construída. Matrícula(s): 228.436. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1473936-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22904.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 228.436.
Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 1473936-1.
IPTU Anual: R\$ 2.200,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 381.374,80.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 105

Endereço Completo: Rua Caetano Ribeiro Soares, 155, Jardim Bittencourt, Formosa do Oeste, PR, 85830-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 242m² de área de terreno, 224,47m² de área construída. Matrícula(s): 16.051. Cartório: CRI de Formosa do Oeste. Inscrição da Prefeitura: 010101500033001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23127.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 16.051.
Cartório de Registro: CRI de Formosa do Oeste.
Inscrição na Prefeitura: 010101500033001.
IPTU Anual: R\$ 757,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 404.618,98.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 106

Endereço Completo: Rua Jose Luiz Pereira, 432, Vila Santo Andre, Campo Grande, MS, 79004-140.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 341,55m² de área construída. Matrícula(s): 42.787. Cartório: 1 CRI Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 5750200208.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23150.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.787.

Cartório de Registro: 1 CRI Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 5750200208.

IPTU Anual: R\$ 5.150,29.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 804.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - reintegracao de posse - Proc. nº 0813270-40.2026.8.12.0001 em trâmite na vara Cível de campo grade/ms.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 107

Endereço Completo: R Ascanio Mendonça, 0, Chacara de Terra - 18, 19 E 19-A -C 03, Vila Nova Pora, Ivaiporã, PR, 86870-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área de terreno, 142,22m² de área construída, 142,22m² de área privativa. Matrícula(s): 46.461. Cartório: CRI de Ivaiporã. Inscrição da Prefeitura: Insc 07088000019AC003 / CAD 23271.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20827.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 46.461.

Cartório de Registro: CRI de Ivaiporã.

Inscrição na Prefeitura: Insc 07088000019AC003 / CAD 23271.

IPTU Anual: R\$ 853,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 312.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 108

Endereço Completo: Rua Rubi, 195, Norte, Jandaia do Sul, PR, 86901-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 350m² de área de terreno, 215,05m² de área construída, 215,05m² de área privativa. Matrícula(s): 15.477. Cartório: 2º CRI de Jandaia do Sul. Inscrição da Prefeitura: 01-004-116-12/A-001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27320.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 15.477.

Cartório de Registro: 2º CRI de Jandaia do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 01-004-116-12/A-001.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 654.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 109

Endereço Completo: Al. Tupiniquim Vila Indiana, S/N, Casa 02, Boca do Mato, Cachoeiras de Macacu, RJ, 28680-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 212m² de área construída, 212m² de área privativa. Matrícula(s): 5.778. Cartório: 1º CRI Cachoeiras de Macacu. Inscrição da Prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21996.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 5.778.

Cartório de Registro: 1º CRI Cachoeiras de Macacu.

Inscrição na Prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002.

IPTU Anual: R\$ 1.117,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 616.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 110

Endereço Completo: Rua Deusdete Leite de Almeida, 740, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Mirandópolis, SP, 16802-030.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 148,76m² de área de terreno, 95m² de área construída. Matrícula(s): 10.037. Cartório: 1º CRI de Mirandópolis. Inscrição da Prefeitura: 01.04.067.0269.01.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27455.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 10.037.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mirandópolis.

Inscrição na Prefeitura: 01.04.067.0269.01.
IPTU Anual: R\$ 274,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 142.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 111

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 278, Lote 09 da Quadra 04, Perola, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 831,12m² de área total, 831,12m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.308. Cartório: CRI de Perola. Inscrição da Prefeitura: 6854000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11530.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 12.308.

Cartório de Registro: CRI de Perola.

Inscrição na Prefeitura: 6854000.

IPTU Anual: R\$ 1.953,65.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 66.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 112

Endereço Completo: Amara Severina de Lima, 398, Casa nº 03 - Privê Residencial Maria Clara Ii, Janga, Paulista, PE, 53439-500.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 de área de terreno, 48,85 de área construída, 48,85 de área privativa. Matrícula(s): 48.774. Cartório: 1º CRI de Paulista. Inscrição da Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20335.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.774.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.

IPTU Anual: R\$ 593,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 75.748,91.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 113

Endereço Completo: Rua Giovani de Castro, 90, Apartamento nº 402 do Bloco 5 - Condomínio do Parque Gabinal I, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, RJ, 22763-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 48m² de área construída, 48m² de área privativa. Matrícula(s): 145.749. Cartório: 9º CRI Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1.806.653-0 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26852.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 145.749.

Cartório de Registro: 9º CRI Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1.806.653-0 ISENT0.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 156.780,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 114

Endereço Completo: Avenida das Palmeiras, 551, Parque Eldorado, Eldorado do Sul, RS, 92990-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1755 de área de terreno, 243,99 de área construída. Matrícula(s): 6.623. Cartório: CRI de Eldorado do Sul. Inscrição da Prefeitura: 7885-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20141.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.623.

Cartório de Registro: CRI de Eldorado do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 7885-0.

IPTU Anual: R\$ 589,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 367.316,36.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - usucapião - Proc. nº 5006492-77.2025.8.21.0165 em trâmite na vara Cível eldorado do sul/rs.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 115

Endereço Completo: Rua Calcedônia, 70, Residencial Habiana li Lote 05 Quadra 08, Aeroporto, Araçatuba, SP, 16052-901.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 390m² de área de terreno, 263,51m² de área construída. Matrícula(s): 62.921. Cartório: 1 CRI Araçatuba.

Inscrição da Prefeitura: 82023.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26116.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 62.921.

Cartório de Registro: 1 CRI Araçatuba.

Inscrição na Prefeitura: 82023.

IPTU Anual: R\$ 2.954,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.016.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 116

Endereço Completo: Rua Paschoalino Antônio de Santis, 541, Jardim Maria Luiza I, Bariri, SP, 17253-142.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 250m² de área de terreno, 199,52m² de área construída. Matrícula(s): 10.385. Cartório: 1º CRI de Bariri. Inscrição da Prefeitura: 000010385.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26530.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 10.385.

Cartório de Registro: 1º CRI de Bariri.

Inscrição na Prefeitura: 000010385.

IPTU Anual: R\$ 1.023,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 387.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 4000170-04.2026.8.26.0062 em trâmite na vara Cível de Bariri/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 117

Endereço Completo: Rod Br 104, 07, Casa 05, Prefeito Antônio L de Souza, Rio Largo, AL, 57075-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 518,52m² de área de terreno, 48,6m² de área construída, 48,6m² de área privativa. Matrícula(s): 28.157. Cartório: 1º CRI de Rio Largo. Inscrição da Prefeitura: 43916.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20243.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 28.157.

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Largo.

Inscrição na Prefeitura: 43916.

IPTU Anual: R\$ 69,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 43.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 118

Endereço Completo: Rua Padre Fabiano, 1137, Centro, Capivari, SP, 13360-025.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 340m² de área de terreno, 227,28m² de área construída. Matrícula(s): 2.495. Cartório: 1º CRI de Capivari. Inscrição da Prefeitura: 136200.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26451.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 2.495.

Cartório de Registro: 1º CRI de Capivari.

Inscrição na Prefeitura: 136200.

IPTU Anual: R\$ 2.530,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 608.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 119

Endereço Completo: Rua Bandeirantes, 660, Sobrado 4 - Condomínio Residencial Bandeirantes II, Bom Princípio, Gravataí, RS, 94070-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado. Área(s): 69,88m² de área construída, 69,88m² de área privativa. Matrícula(s): 129.206. Cartório: 1º CRI Gravataí. Inscrição da Prefeitura: 20051719.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26048.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 129.206.

Cartório de Registro: 1º CRI Gravataí.

Inscrição na Prefeitura: 20051719.

IPTU Anual: R\$ 592,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 405.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 120

Endereço Completo: Rua Cambuci, 11, Parque Guarus, Campos dos Goytacazes, RJ, 28073-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 178,5m² de área total, 178,5m² de área de terreno, 140m² de área construída. Matrícula(s): 9.806. Cartório: 5 CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 11553.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18430.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.806.

Cartório de Registro: 5 CRI de Campos dos Goytacazes.

Inscrição na Prefeitura: 11553.

IPTU Anual: R\$ 1.144,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 256.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 121

Endereço Completo: Rua Barbara Jurana, 177, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo, SP, 08270-660.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 115,96m² de área de terreno, 174,36m² de área construída. Matrícula(s): 318.159. Cartório: 9º CRI São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 232.016.0230-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25941.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 318.159.

Cartório de Registro: 9º CRI São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 232.016.0230-0.

IPTU Anual: R\$ 2.505,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 563.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 122

Endereço Completo: Rodovia Rs-324 Km 105, 9420, Condomínio Residencial Villa Palladio Lote 60, Nenê Graeff, Passo Fundo, RS, 99032-680.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, em condomínio, ocupado. Área(s): 966m² de área de terreno. Matrícula(s): 113.146. Cartório: 1º CRI de Passo Fundo. Inscrição da Prefeitura: 083.0005.060.001.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27048.

Composição Interna/Vagas: Lote, em condomínio.

Matrícula: 113.146.

Cartório de Registro: 1º CRI de Passo Fundo.

Inscrição na Prefeitura: 083.0005.060.001.

IPTU Anual: R\$ 950,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 356.510,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 123

Endereço Completo: Avenida Sossego, 1000, Casa nº 489, Condomínio Residencial Casas de Turim, Registro, Feira de Santana, BA, 44073-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 44,24m² de área construída, 44,24m² de área privativa, 0,92m² de área comum. Matrícula(s): 64.809. Cartório: 2º CRI de Feira de Santana. Inscrição da Prefeitura: 284.936-4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25142.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 64.809.

Cartório de Registro: 2º CRI de Feira de Santana.

Inscrição na Prefeitura: 284.936-4.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 189.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 8027735-34.2025.8.05.0080 em trâmite na vara Cível feira de santana/ba.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 124

Endereço Completo: Rua Ary Novaes de Abreu, 413, Casa 10 - Cond. Resid W-I, Pinhão, Tanguá, RJ, 24890-976.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 110,7m² de área de terreno, 110,7m² de área construída, 110,7m² de área privativa. Matrícula(s): 2180. Cartório: 1º CRI de Tanguá. Inscrição da Prefeitura: 0000201557-001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21158.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2180.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tanguá.

Inscrição na Prefeitura: 0000201557-001.

IPTU Anual: R\$ 383,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 95.638,50.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0802383-04.2024.8.19.0023 em trâmite na vara Cível de tanguá/rj.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 125

Endereço Completo: Rua Etelvino Custódio de Queiroz, S/N, Loteamento Jardim Atenas, Jardim das Acácias, Três Lagoas, MS, 79645-655.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 281,25m² de área de terreno, 188,88m² de área construída. Matrícula(s): 41.907. Cartório: 1 CRI Três Lagoas. Inscrição da Prefeitura: 315007002600026 / CAD 000047475.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26103.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 41.907.

Cartório de Registro: 1 CRI Três Lagoas.

Inscrição na Prefeitura: 315007002600026 / CAD 000047475.

IPTU Anual: R\$ 1.611,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 287.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 126

Endereço Completo: Rua Uberlandia, 337, Jardim Alvorada, Londrina, PR, 86062-600.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área total, 250m² de área de terreno, 175,43m² de área construída. Matrícula(s): 12.223. Cartório: 1 CRI Londrina. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18991.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.223.

Cartório de Registro: 1 CRI Londrina.

Inscrição na Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

IPTU Anual: R\$ 2.389,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 416.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0019154-38.2023.8.16.0014 em trâmite na vara Cível de londrina/pr.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 127

Endereço Completo: Rua Estrela Guia, S/N, Jardim Mariazinha, Xinguara, PA, 68555-970.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200m² de área de terreno, 107,39m² de área construída. Matrícula(s): 22.290. Cartório: 1º CRI de Xinguara. Inscrição da Prefeitura: 1.027.005.0024.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27020.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 22.290.

Cartório de Registro: 1º CRI de Xinguara.

Inscrição na Prefeitura: 1.027.005.0024.001.

IPTU Anual: R\$ 173,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 246.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 128

Endereço Completo: R Virgilio Maistro, 400, Residencial Andorinhas, Andorinhas, Ipaussu, SP, 18950-602.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150,3m² de área de terreno, 41,62m² de área construída, 41,62m² de área privativa. Matrícula(s): 2.215. Cartório: CRI de Ipaussu. Inscrição da Prefeitura: 0101160001001201 / CAD 4937.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21053.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.215.

Cartório de Registro: CRI de Ipaussu.

Inscrição na Prefeitura: 0101160001001201 / CAD 4937.

IPTU Anual: R\$ 916,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 91.617,47.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1000419-86.2024.8.26.0252 em trâmite na vara Cível de ipauçu/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 129

Endereço Completo: Avenida Dona Frutuosa, 324, Coronel Nassuca, Guaíba, RS, 92701-700.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 311,4m² de área construída. Matrícula(s): 32.645. Cartório: 1º CRI de Guaíba. Inscrição da Prefeitura: 156600.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.27593.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.645.

Cartório de Registro: 1º CRI de Guaíba.

Inscrição na Prefeitura: 156600.

IPTU Anual: R\$ 437,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 646.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 130

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 364, Lote 04 da Quadra 04, Perola, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 775,89m² de área total, 775,89m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.303. Cartório: CRI de Perola. Inscrição da Prefeitura: 8711608978.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11431.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 12.303.

Cartório de Registro: CRI de Perola.

Inscrição na Prefeitura: 8711608978.

IPTU Anual: R\$ 2.001,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 67.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 131

Endereço Completo: Rua Brinco da Princesa, 16, Apto 201, Rio Comprido, Rio de Janeiro, RJ, 20251-623.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 120m² de área total, 120m² de área de terreno, 81,4m² de área construída. Matrícula(s): 44.826. Cartório: 7 CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3137250-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18480.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 44.826.

Cartório de Registro: 7 CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3137250-1.

IPTU Anual: R\$ 729,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 205.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 132

Endereço Completo: Rua 13 de Junho, 677, Apto nº123 - Edifício Campo Grande, Centro, Campo Grande, MS, 79002-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 129,94m² de área construída, 129,94m² de área privativa, 24,47m² de área comum. Matrícula(s): 39.118. Cartório: 1º CRI Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 5450030998.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27009.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 39.118.

Cartório de Registro: 1º CRI Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 5450030998.

IPTU Anual: R\$ 2.866,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 388.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 0819985-98.2026.8.12.0001 em trâmite na vara Cível de Campo Grande/ms.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 133

Endereço Completo: Rua Maurício de Rosis, 63, Sebastião Cunha, Cornélio Procópio, PR, 86300-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 231m² de área de terreno, 166,6m² de área construída. Matrícula(s): 10.345. Cartório: 2º CRI de Cornélio Procópio. Inscrição da Prefeitura: 01.01.002.0310.0003.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27120.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 10.345.

Cartório de Registro: 2º CRI de Cornélio Procópio.

Inscrição na Prefeitura: 01.01.002.0310.0003.0001.

IPTU Anual: R\$ 967,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 238.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 134

Endereço Completo: Rua Independência, 1062, Casa 03, Residencial Vista das Orquídeas, Vila São Paulo, Mogi das Cruzes, SP, 08840-150.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,22m² de área construída, 64,22m² de área privativa, 51,82m² de área comum. Matrícula(s): 82.758. Cartório: 1º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição da Prefeitura: 31.033.005.003-8.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26529.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 82.758.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mogi das Cruzes.

Inscrição na Prefeitura: 31.033.005.003-8.

IPTU Anual: R\$ 723,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 193.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 135

Endereço Completo: Av. Coronel Stuck, 1148, Vila Angélica, Jardim, MS, 79240-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 601,15m² de área de terreno, 107,97m² de área construída. Matrícula(s): 6.515. Cartório: 1º CRI de Jardim. Inscrição da Prefeitura: 000000538.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27213.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 6.515.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jardim.

Inscrição na Prefeitura: 000000538.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 204.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 136

Endereço Completo: Rua Albertino Arrielo, 179, Jardim Cila de Lúcio Bauab, Jaú, SP, 17209-302.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 140m² de área de terreno, 67m² de área construída. Matrícula(s): 54.904. Cartório: 1º CRI Jau. Inscrição da Prefeitura: 0622864044400000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26283.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 54.904.

Cartório de Registro: 1º CRI Jau.

Inscrição na Prefeitura: 0622864044400000.

IPTU Anual: R\$ 1.450,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 185.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 137

Endereço Completo: Avenida Alexios Jafet, 595, Apto 03, Torre 09, Residencial das Laranjeiras, Vila Taipas, São Paulo, SP, 05187-010.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 38,72m² de área construída, 38,72m² de área privativa, 45,1m² de área comum. Matrícula(s): 235.471. Cartório: 18º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 188.115.0632-7 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26834.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 235.471.

Cartório de Registro: 18º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 188.115.0632-7 ISENT0.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 152.100,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 138

Endereço Completo: Rua Professor Milton Santos, 281, Vale dos Lagos Apto 03 - Bloco 09, Canabrava, Salvador, BA, 41250-441.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 50,51 de área de terreno, 45,42 de área construída, 45,42 de área privativa, 5,09 de área comum. Matrícula(s): 27.648. Cartório: 2º CRI Salvador. Inscrição da Prefeitura: 315930-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20327.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 27.648.

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 315930-2.

IPTU Anual: R\$ 100,57.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 60.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Acao judicial - indenizatória - Proc. nº 8129050-22.2023.8.05.0001 em trâmite na vara Cível de salvador/ba.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 139

Endereço Completo: Rua Armando Delle, 78, Apto 304, Bloco 20, Condomínio Parque Bosque das Azaléas, Vila Giampietro, Birigui, SP, 16200-845.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 39,3m² de área construída, 39,3m² de área privativa, 60,8m² de área comum. Matrícula(s): 86.875. Cartório: 1º CRI de Birigui. Inscrição da Prefeitura: 04-02-047-0320.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26014.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 86.875.

Cartório de Registro: 1º CRI de Birigui.

Inscrição na Prefeitura: 04-02-047-0320.

IPTU Anual: R\$ 364,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 120.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 140

Endereço Completo: Rua Idalina Lúcia Pereira, 58, Recanto Bom Retiro, Apucarana, PR, 86803-655.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 3239,69m² de área de terreno, 238,38m² de área construída. Matrícula(s): 19.735. Cartório: 1º CRI de Apucarana. Inscrição da Prefeitura: 117.015.0394.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27125.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.735.

Cartório de Registro: 1º CRI de Apucarana.

Inscrição na Prefeitura: 117.015.0394.001.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 454.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 0006337-41.2026.8.16.0044 em trâmite na vara Cível de apucarana/pr.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 141

Endereço Completo: Avenida Abunã, 1475, Apartamento 501, Edifício Porto Palazzo Residence, Olaria, Porto Velho, RO, 76801-273.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 107,79m² de área construída, 107,79m² de área privativa, 79,11m² de área comum. Matrícula(s): 34.267. Cartório: 2º CRI de Porto Velho. Inscrição da Prefeitura: 01245050136471.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26540.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.267.

Cartório de Registro: 2º CRI de Porto Velho.

Inscrição na Prefeitura: 01245050136471.

IPTU Anual: R\$ 1.221,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 521.040,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 7022184-28.2026.8.22.0001 em trâmite na vara Cível de porto velho/ro.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 142

Endereço Completo: Rua Onze, 100, Setor Brejo do Pinto li, Estreito, MA, 65975-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 325,47m² de área de terreno, 150m² de área construída. Matrícula(s): 11.814. Cartório: 1º RGI de Estreito. Inscrição da Prefeitura: 00-00-089-8238-499.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27363.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.814.

Cartório de Registro: 1º RGI de Estreito.

Inscrição na Prefeitura: 00-00-089-8238-499.

IPTU Anual: R\$ 838,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 0800235-30.2024.8.10.0036 em trâmite na vara Cível de estreito/ma.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 143

Endereço Completo: Avenida Cláudia Rubio Bragança, 333, Don Felipe, São José do Imbassaí, Maricá, RJ, 24930-136.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 480m² de área de terreno, 93,16m² de área construída. Matrícula(s): 90.086. Cartório: 2º CRI de Marica. Inscrição da Prefeitura: 105040.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25994.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 90.086.
Cartório de Registro: 2º CRI de Marica.
Inscrição na Prefeitura: 105040.
IPTU Anual: R\$ 557,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 278.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 144

Endereço Completo: Rua João Rossi de Figueiredo, 654, Loteamento José Ribeiro, São Luiz, Santana da Vargem, MG, 37195-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 56,35m² de área construída, 56,35m² de área privativa. Matrícula(s): 39.680. Cartório: 1º CRI de Três Pontas. Inscrição da Prefeitura: 2595 / 01.03.016.0190.1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26775.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.680.
Cartório de Registro: 1º CRI de Três Pontas.
Inscrição na Prefeitura: 2595 / 01.03.016.0190.1.
IPTU Anual: R\$ 223,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 125.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 145

Endereço Completo: Praça São Braz, 27, Apartamento 202, Plataforma, Salvador, BA, 40708-695.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado. Área(s): 43,06m² de área construída, 43,06m² de área privativa. Matrícula(s): 101.858. Cartório: 2º CRI de Salvador. Inscrição da Prefeitura: 291789-0 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26395.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 101.858.

Cartório de Registro: 2º CRI de Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 291789-0 ISENT0.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 87.300,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 146

Endereço Completo: Rua Augusto de Moraes Cajango, 1208, Bela Vista, Arenápolis, MT, 78420-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 161m² de área construída, 161m² de área privativa. Matrícula(s): 12.533. Cartório: 1º CRI Arenápolis. Inscrição da Prefeitura: 01.008.0010.0006.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21714.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.533.

Cartório de Registro: 1º CRI Arenápolis.

Inscrição na Prefeitura: 01.008.0010.0006.001.

IPTU Anual: R\$ 450,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 220.549,41.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 147

Endereço Completo: Rua Sargento Mendes, 419, Casa 1 - Condomínio Registral, Centro, Guapimirim, RJ, 25946-112.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 60,97m² de área construída, 60,97m² de área privativa. Matrícula(s): 3.934. Cartório: 1º CRI de Guapimirim. Inscrição da Prefeitura: 706992.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.25889.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 3.934.

Cartório de Registro: 1º CRI de Guapimirim.

Inscrição na Prefeitura: 706992.

IPTU Anual: R\$ 477,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 134.515,46.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 148

Endereço Completo: Avenida Serra Negra, 700, Caldas do Oeste, Caldas Novas, GO, 75689-111.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 608,75m² de área de terreno, 178,2m² de área construída. Matrícula(s): 71.296. Cartório: 1º CRI Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: INSC: 01.0009.0000F.0007A.001 CCI: 102556.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26096.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 71.296.

Cartório de Registro: 1º CRI Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: INSC: 01.0009.0000F.0007A.001 CCI: 102556.

IPTU Anual: R\$ 1.920,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 289.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 149

Endereço Completo: Rua Torquatro Simões Martins, 71, Conjunto Habitacional Gregório Licori, Quintana, SP, 17670-094.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 203,9m² de área de terreno, 146,77m² de área construída. Matrícula(s): 9.370. Cartório: 1º CRI de Pompéia. Inscrição da Prefeitura: 000018800.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27008.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 9.370.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pompéia.

Inscrição na Prefeitura: 000018800.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 452.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 4000017-26.2026.8.26.0464 em trâmite na vara Cível de pompéia/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 150

Endereço Completo: Avenida C-Chácara Luza, 199, Ap 02 Edifício 21 Condomínio Residencial Quebec, Chácara Luza, Rio Claro, SP, 13502-034.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 42,21m² de área construída, 42,21m² de área privativa, 49,03m² de área comum. Matrícula(s): 51.074. Cartório: 2º CRI de Rio Claro-SP. Inscrição da Prefeitura: 03.11.066.0179.162.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26603.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.074.

Cartório de Registro: 2º CRI de Rio Claro-SP.

Inscrição na Prefeitura: 03.11.066.0179.162.

IPTU Anual: R\$ 356,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 118.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 151

Endereço Completo: Rua Daniel de Toledo, 87, Vila Hebe, São Paulo, SP, 02765-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 118,25m² de área de terreno, 67,69m² de área construída. Matrícula(s): 156.918. Cartório: 8º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 076.489.0120-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27530.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 156.918.

Cartório de Registro: 8º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 076.489.0120-1.

IPTU Anual: R\$ 1.306,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 226.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 152

Endereço Completo: Rua Maria do Carmo Nunes Feitosa, 55, Apto 12, Bloco B - Residencial Village Pitangueiras, Caxangá, Suzano, SP, 08660-039.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 45,85m² de área construída, 45,85m² de área privativa, 40,11m² de área comum. Matrícula(s): 97.029. Cartório: CRI Suzano. Inscrição da Prefeitura: 270140220004.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27134.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.029.

Cartório de Registro: CRI Suzano.

Inscrição na Prefeitura: 270140220004.

IPTU Anual: R\$ 733,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 196.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 153

Endereço Completo: Rua Coréia do Sul,, S/N, Ap 04, Conjunto Residencial Agamenon, Agamenon Magalhães, Igarassu, PE, 53650-095.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,11m² de área construída, 52,11m² de área privativa, 1,45m² de área comum. Matrícula(s): 13.897. Cartório: 1º CRI de Igarassu. Inscrição da Prefeitura: SEQ 1.045092.0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26521.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.897.

Cartório de Registro: 1º CRI de Igarassu.

Inscrição na Prefeitura: SEQ 1.045092.0.

IPTU Anual: R\$ 142,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 114.660,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 154

Endereço Completo: Rua dos Alpes, 703, Loteamento Jardim Serrano, Jardim Serrano, Caldas Novas, GO, 75680-555.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180m² de área de terreno, 97,22m² de área construída. Matrícula(s): 133.370. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 01.0027.00060.0021B.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26187.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 133.370.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 01.0027.00060.0021B.001.

IPTU Anual: R\$ 2.290,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 229.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 155

Endereço Completo: Avenida Coronel Lucas de Oliveira, 311, Apartamento 213-Edifício Lucas By Yoo, Bela Vista, Porto Alegre, RS, 90440-011.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 25,98m² de área construída, 25,98m² de área privativa, 17,87m² de área comum. Matrícula(s): 208.283. Cartório: 1º CRI Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 100177206.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27535.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 208.283.

Cartório de Registro: 1º CRI Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 100177206.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 368.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 156

Endereço Completo: Rua Lavras, 311/A, Apto, Cabanas, Mariana, MG, 35426-393.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 104,92m² de área construída, 104,92m² de área privativa. Matrícula(s): 13.419. Cartório: 1º CRI de Mariana. Inscrição da Prefeitura: 01.13.043.0179.4.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27600.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 13.419.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mariana.

Inscrição na Prefeitura: 01.13.043.0179.4.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 195.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 157

Endereço Completo: Rua Princesa Isabel, 236, Vila Petrópolis, Passo Fundo, RS, 99050-100.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 138,8m² de área de terreno, 106,75m² de área construída. Matrícula(s): 138.308. Cartório: 1º CRI de Passo Fundo. Inscrição da Prefeitura: 015.0065.033.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26266.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 138.308.

Cartório de Registro: 1º CRI de Passo Fundo.

Inscrição na Prefeitura: 015.0065.033.001.

IPTU Anual: R\$ 930,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 402.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 158

Endereço Completo: Rua Enseada Itapacoroia, 175, Casa 1, Itaim Paulista, São Paulo, SP, 08111-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 74,56m² de área de terreno, 76,58m² de área construída. Matrícula(s): 227.965. Cartório: 12º CRI São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 134.424.0079-0 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26630.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 227.965.

Cartório de Registro: 12º CRI São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 134.424.0079-0 ISENT0.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 260.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória c/c tutela de urgência - Proc. nº 4010013-67.2026.8.26.0005 em trâmite na vara Cível de São Paulo/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 159

Endereço Completo: Rua Juvelino Alves dos Santos, 301, Condomínio Valle do Sol Quadra 07 Lote 17, Colônia Dona Luíza, Ponta Grossa, PR, 84046-246.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, em condomínio, desocupado. Área(s): 200m² de área de terreno, 111,17m² de área comum. Matrícula(s): 79.770. Cartório: 1º CRI de Ponta Grossa. Inscrição da Prefeitura: 212498.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26580.

Composição Interna/Vagas: Lote, em condomínio.

Matrícula: 79.770.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição na Prefeitura: 212498.

IPTU Anual: R\$ 216,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 115.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 160

Endereço Completo: Rua Damas Batista, 701, Apartamento Nº 1105, Bloco 01, Edifício Residencial Itália, Jardim Tropical, Nova Iguaçu, RJ, 26011-003.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 58,32m² de área construída, 58,32m² de área privativa. Matrícula(s): 55.661. Cartório: 2º CRI de Nova Iguaçu. Inscrição da Prefeitura: 936331.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26467.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 55.661.

Cartório de Registro: 2º CRI de Nova Iguaçu.

Inscrição na Prefeitura: 936331.

IPTU Anual: R\$ 622,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 209.040,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 161

Endereço Completo: Rua Dr. Fausto Del Claro, 235, Setor Residencial Granville I, Rondonópolis, MT, 78731-214.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 451,6m² de área de terreno, 206,3m² de área construída. Matrícula(s): 71.996. Cartório: 1º CRI de Rondonópolis. Inscrição da Prefeitura: 920568.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26401.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 71.996.

Cartório de Registro: 1º CRI de Rondonópolis.

Inscrição na Prefeitura: 920568.

IPTU Anual: R\$ 3.330,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 603.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 162

Endereço Completo: Rua Doutor Lassance Cunha, 170, Apartamento Nº 102 - Residencial Jardim Tropical, Jardim Tropical, Nova Iguaçu, RJ, 26010-145.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 80,22m² de área construída, 80,22m² de área privativa. Matrícula(s): 58.493. Cartório: 1º CRI de Nova Iguaçu. Inscrição da Prefeitura: 946098-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26138.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 58.493.

Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Iguaçu.

Inscrição na Prefeitura: 946098-5.

IPTU Anual: R\$ 896,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 236.340,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 163

Endereço Completo: Rua Moreira Cesar, 683, Apartamento Nº 301, Edifício Biasus - Box 5, São Jose, Caxias do Sul, RS, 95034-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 162,35m² de área construída, 162,35m² de área privativa, 32,22m² de área comum. Matrícula(s): 82824,82.829. Cartório: 1 CRI Caxias do Sul. Inscrição da Prefeitura: 36.23.0820.003.004.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21980.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 82824,82.829.

Cartório de Registro: 1 CRI Caxias do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 36.23.0820.003.004.

IPTU Anual: R\$ 3.573,97.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 400.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 5055592-49.2023.8.21.0010 em trâmite na vara cível de caxias do sul /RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 164

Endereço Completo: Rua dos Girassois, 165, Casa 1 - Condomínio Flor de Girassol I, Barroco, Maricá, RJ, 24936-340.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 146,73m² de área construída, 146,73m² de área privativa. Matrícula(s): 80.472. Cartório: 2º CRI de Marica.

Inscrição da Prefeitura: 120516.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26006.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 80.472.

Cartório de Registro: 2º CRI de Marica.

Inscrição na Prefeitura: 120516.

IPTU Anual: R\$ 808,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 389.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 165

Endereço Completo: Rua Antônio Carlos Cecollini Perez, 134, Condomínio Reserva Esmeralda Unidade 03q Lote 09 Quadra 09, Parque das Esmeraldas, Marília, SP, 17516-683.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 343,61m² de área construída, 343,61m² de área privativa. Matrícula(s): 30.915. Cartório: 1º CRI de Marília. Inscrição da Prefeitura: 5962300.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26838.

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio.

Matrícula: 30.915.

Cartório de Registro: 1º CRI de Marília.

Inscrição na Prefeitura: 5962300.

IPTU Anual: R\$ 4.972,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.902.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 166

Endereço Completo: Rua Doutor Otto Stahl, 677, APTO 205 - Edifício Spazio Di Napoli, Centro, Não-Me-Toque, RS, 99470-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,1m² de área construída, 84,1m² de área privativa, 42,98m² de área comum. Matrícula(s): 12.884,12.944.

Cartório: 1º CRI de Não-Me-Toque. Inscrição da Prefeitura: 12628 APTO 12591 BOX.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26731.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.884,12.944.

Cartório de Registro: 1º CRI de Não-Me-Toque.

Inscrição na Prefeitura: 12628 APTO 12591 BOX.

IPTU Anual: R\$ 693,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 442.260,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 167

Endereço Completo: Rua Barra Branca, 36, Conjunto Residencial Cidade Nova 2ª etapa, Cidade Nova, Manaus, AM, 69090-837.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 262,66m² de área de terreno, 228,43m² de área construída. Matrícula(s): 69.213. Cartório: 4º CRI de Maus. Inscrição da Prefeitura: 174005.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26673.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 69.213.

Cartório de Registro: 4º CRI de Maus.

Inscrição na Prefeitura: 174005.

IPTU Anual: R\$ 1.419,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 319.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 168

Endereço Completo: Rua Soldado Hilario Decimo Zanesco, 231, Parque Novo Mundo, São Paulo, SP, 02189-040.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 170,5m² de área de terreno, 186,7m² de área construída. Matrícula(s): 46.415. Cartório: 17º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 063.008.0069-5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27109.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 46.415.

Cartório de Registro: 17º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 063.008.0069-5.

IPTU Anual: R\$ 147,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 721.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 4001160-60.2026.8.26.0008 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 169

Endereço Completo: Rua Lupicínio Rodrigues, 239, Vila Ester, São José dos Campos, SP, 12221-590.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150,43m² de área de terreno, 118,23m² de área construída. Matrícula(s): 278.222. Cartório: 1º CRI de São José dos Campos. Inscrição da Prefeitura: 56.0072.0002.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27512.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 278.222.

Cartório de Registro: 1º CRI de São José dos Campos.

Inscrição na Prefeitura: 56.0072.0002.0001.

IPTU Anual: R\$ 708,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 488.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 170

Endereço Completo: Rua Pinta Roxo, 41, Condomínio Residencial Pinta Roxo - Apartamento 303, Vila Cascata, Arapongas, PR, 86701-460.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 675m² de área de terreno, 115,07m² de área construída, 115,07m² de área privativa, 50,43m² de área comum. Matrícula(s): 32.482. Cartório: 2º CRI de Arapongas. Inscrição da Prefeitura: 416037/ 01.10.0010.0080.011.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26430.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.482.

Cartório de Registro: 2º CRI de Arapongas.

Inscrição na Prefeitura: 416037/ 01.10.0010.0080.011.
IPTU Anual: R\$ 1.375,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 289.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 171

Endereço Completo: Rua Santo Antônio, 828, Planalto, Vacaria, RS, 95210-172.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 288m² de área de terreno, 145,3m² de área construída. Matrícula(s): 18.114. Cartório: 1º CRI de Vacaria. Inscrição da Prefeitura: 3773000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26470.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 18.114.

Cartório de Registro: 1º CRI de Vacaria.

Inscrição na Prefeitura: 3773000.

IPTU Anual: R\$ 932,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 508.500,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 172

Endereço Completo: Avenida Edson Lobão, 88, Vilinha, Grajau, MA, 65940-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 300m² de área de terreno, 224,32m² de área construída, 224,32m² de área privativa. Matrícula(s): 20008. Cartório: 1º CRI de Grajau. Inscrição da Prefeitura: 0101077002200001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21110.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 20008.

Cartório de Registro: 1º CRI de Grajau.

Inscrição na Prefeitura: 0101077002200001.

IPTU Anual: R\$ 95,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 182.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 173

Endereço Completo: Rua Campo Grande, 1366, AP 401, Edifício Costa Azzurra, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, PE, 54430-100.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 65,85m² de área construída, 65,85m² de área privativa, 1,49m² de área comum. Matrícula(s): 84.305. Cartório: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes. Inscrição da Prefeitura: 1.3105.151.02.0158.0010.1/ 14597446.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26662.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 84.305.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes.

Inscrição na Prefeitura: 1.3105.151.02.0158.0010.1/ 14597446.

IPTU Anual: R\$ 1.019,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 145.860,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 174

Endereço Completo: Rua Nicolau Florenski, 174, Ronda, Ponta Grossa, PR, 84010-700.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 180m² de área de terreno, 225m² de área construída. Matrícula(s): 2.245. Cartório: 1º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição da Prefeitura: 42106.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26557.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.245.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição na Prefeitura: 42106.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 525.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 175

Endereço Completo: Rua Professor Rodarte Ballaben, 180, Jardim Porto Seguro, Ribeirão Preto, SP, 14079-618.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 160m² de área de terreno, 172m² de área construída. Matrícula(s): 88.562. Cartório: 2º CRI de Ribeirão Preto. Inscrição da Prefeitura: 233214.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27420.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 88.562.
Cartório de Registro: 2º CRI de Ribeirão Preto.
Inscrição na Prefeitura: 233214.
IPTU Anual: R\$ 1.255,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 231.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 176

Endereço Completo: Rua Gustavo Hoepfner, 118, Floresta, Joinville, SC, 89211-120.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 964,03m² de área de terreno, 269,46m² de área construída. Matrícula(s): 9.126. Cartório: 2º CRI de Joinville. Inscrição da Prefeitura: 13.10.43.94.0538.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26232.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 9.126.
Cartório de Registro: 2º CRI de Joinville.
Inscrição na Prefeitura: 13.10.43.94.0538.0000.
IPTU Anual: R\$ 2.822,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.238.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 177

Endereço Completo: Rua Edgar Fritz Muller, 122, Rio Branco, Canoas, RS, 92200-610.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 372m² de área total, 372m² de área de terreno, 200,86m² de área construída. Matrícula(s): 14.210. Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da Prefeitura: 55964.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18243.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.210.

Cartório de Registro: CRI de Canoas.

Inscrição na Prefeitura: 55964.

IPTU Anual: R\$ 1.800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 272.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 178

Endereço Completo: Avenida General Osorio, 531, Vila Trujillo, Sorocaba, SP, 18060-501.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 372m² de área de terreno, 318m² de área construída. Matrícula(s): 51.107. Cartório: 1º CRI de Sorocaba. Inscrição da Prefeitura: 44.41.44.0202.01.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26196.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 51.107.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sorocaba.

Inscrição na Prefeitura: 44.41.44.0202.01.000.

IPTU Anual: R\$ 2.987,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 774.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 179

Endereço Completo: Rua Barra do Mendes, 108, Jardim Panamá Iii, Campo Grande, MS, 79113-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 631,47m² de área de terreno, 315,73m² de área construída. Matrícula(s): 65.424. Cartório: 3º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 04030040096.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27392.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 65.424.

Cartório de Registro: 3º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 04030040096.

IPTU Anual: R\$ 5.331,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.031.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 180

Endereço Completo: Rua 18-B, 1649, Loteamento Jardim Ligia, Jardim Ligia, Guaíra, SP, 14793-418.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200m² de área de terreno, 121m² de área construída. Matrícula(s): 14.408. Cartório: 1º CRI de Guaíra. Inscrição da Prefeitura: 12457.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26979.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 14.408.

Cartório de Registro: 1º CRI de Guaíra.

Inscrição na Prefeitura: 12457.

IPTU Anual: R\$ 464,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 4001102-33.2026.8.26.0210 em trâmite na vara cível de guaira/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 181

Endereço Completo: Rua Fotografo Carioca, 4502, Lote/Casa-57, Embrapa, Teresina, PI, 64009-570.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 177,84m² de área de terreno, 136,2m² de área construída. Matrícula(s): 28.526. Cartório: 4º CRI de Teresina. Inscrição da Prefeitura: 286.089-9.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26958.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 28.526.

Cartório de Registro: 4º CRI de Teresina.

Inscrição na Prefeitura: 286.089-9.

IPTU Anual: R\$ 242,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 201.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 182

Endereço Completo: Rua João Cruz Costa, 34, APTO Nº 102, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, 23025-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 119m² de área construída, 119m² de área privativa, 119m² de área útil. Matrícula(s): 259.701. Cartório: 4 CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição da Prefeitura: 3408357-6.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17773.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 259.701.

Cartório de Registro: 4 CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3408357-6.

IPTU Anual: R\$ 1.002,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 169.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Imóvel foreiro a uniao rip: 6001 0130892-00. Ver cláusula 4.7 do edital de leilão.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 183

Endereço Completo: Rua Lucelia, 314, Loteamento Vila das Industrias, Vila das Industrias, Tupã, SP, 17604-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 300m² de área de terreno, 127,54m² de área construída. Matrícula(s): 65.930. Cartório: 1º CRI de Tupa. Inscrição da Prefeitura: 01506100.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27116.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 65.930.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tupa.

Inscrição na Prefeitura: 01506100.

IPTU Anual: R\$ 1.562,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 264.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 184

Endereço Completo: Rua Olindina Ramos da Silveira, 302, Loteamento Nova Governador Celso Ramos - Sul, Areias de Baixo, Governador Celso Ramos, SC, 88194-850.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 390m² de área de terreno. Matrícula(s): 44.219. Cartório: 1 CRI de Biguaçu. Inscrição da Prefeitura: 01.08.129.0202.001.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.26616.

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão.

Matrícula: 44.219.
Cartório de Registro: 1 CRI de Biguaçu.
Inscrição na Prefeitura: 01.08.129.0202.001.
IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 180.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 185
Endereço Completo: Rua Altino Zeferino de Oliveira, S/N, Setor Tiuba, Montividiu, GO, 75915-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 229,94m² de área construída. Matrícula(s): 2.035. Cartório: 1º CRI de Montividiu.
Inscrição da Prefeitura: 000021490.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26828.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.035.
Cartório de Registro: 1º CRI de Montividiu.
Inscrição na Prefeitura: 000021490.
IPTU Anual: R\$ 876,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 499.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 186

Endereço Completo: Rua Jose Inacio Correa, 60, João Batista Juliao, Guarujá, SP, 11443-540.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 500m² de área de terreno, 613,08m² de área construída. Matrícula(s): 6.887. Cartório: 1º CRI de Guarujá. Inscrição da Prefeitura: 3-0440-020-000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26971.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 6.887.

Cartório de Registro: 1º CRI de Guarujá.

Inscrição na Prefeitura: 3-0440-020-000.

IPTU Anual: R\$ 47.496,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.251.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 187

Endereço Completo: Rua São Benedito, 435, Praia de Itapuaçu, Barroco (itapuaçu), Maricá, RJ, 24936-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 480m² de área de terreno, 118,81m² de área construída. Matrícula(s): 13.682. Cartório: 2º CRI de Maricá. Inscrição da Prefeitura: 67866.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26719.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 13.682.

Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.

Inscrição na Prefeitura: 67866.

IPTU Anual: R\$ 894,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 391.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 188

Endereço Completo: Rua Campinas, 151, Jardim São João, Barra do Garças, MT, 78600-286.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 381,15m² de área de terreno, 201,02m² de área construída. Matrícula(s): 48.172. Cartório: 1 CRI de Barra do Garças. Inscrição da Prefeitura: 207.035.0011.000-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.25962.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.172.

Cartório de Registro: 1 CRI de Barra do Garças.

Inscrição na Prefeitura: 207.035.0011.000-2.

IPTU Anual: R\$ 334,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 559.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 189

Endereço Completo: Rua Jorge Tibiriça, 41, APTO 52, Condomínio Gonzaga Flat Service, Gonzaga, Santos, SP, 11055-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 32,14m² de área construída, 32,14m² de área privativa, 25,32m² de área comum. Matrícula(s): 40.749. Cartório: 3º CRI de Santos. Inscrição da Prefeitura: 66.040.011.026.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26548.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 40.749.
Cartório de Registro: 3º CRI de Santos.
Inscrição na Prefeitura: 66.040.011.026.
IPTU Anual: R\$ 1.600,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 255.060,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 190

Endereço Completo: Rua Manoel Rufino Magalhaes Filho, 279, Planalto Piracicaba, Santa Quitéria, CE, 62280-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 126,13m² de área de terreno, 77,64m² de área construída. Matrícula(s): 6.575. Cartório: 2º Santa Quitéria. Inscrição da Prefeitura: 0000512594.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27351.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 6.575.
Cartório de Registro: 2º Santa Quitéria.
Inscrição na Prefeitura: 0000512594.
IPTU Anual: R\$ 442,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 87.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 191

Endereço Completo: Rua Reinaldo Gadens, 210, APTO 1244, Bloco 12, Condomínio Edifício Residencial Dallas, Jardim Iruama, Campo Largo, PR, 83603-123.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 41,83m² de área construída, 41,83m² de área privativa, 66,09m² de área comum. Matrícula(s): 47.871. Cartório: 1º CRI de Campo Largo. Inscrição da Prefeitura: 01.02.534.0015.000.097.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26238.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.871.

Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Largo.

Inscrição na Prefeitura: 01.02.534.0015.000.097.

IPTU Anual: R\$ 150,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 106.080,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 0001194-28.2026.8.16.0026 em trâmite na vara cível de campo largo/pr.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 192

Endereço Completo: Avenida Marechal Hermes, 454, APTO 201, Condomínio Edifício Everest, Canto do Forte, Praia Grande, SP, 11700-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 102,93m² de área construída, 102,93m² de área privativa, 32,94m² de área comum. Matrícula(s): 13.618. Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 2.01.14.218.006.0201.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26367.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 13.618.

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 2.01.14.218.006.0201.

IPTU Anual: R\$ 4.348,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 397.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 193

Endereço Completo: Rua Tome Antônio de Souza, 240, APTO 422, Bloco F, Residencial Monte Verde, Campo Novo, Porto Alegre, RS, 91750-170.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 39,03m² de área construída, 39,03m² de área privativa, 9,86m² de área comum. Matrícula(s): 146.488. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 11706821.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26694.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão.

Matrícula: 146.488.

Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 11706821.

IPTU Anual: R\$ 91,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 109.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 194

Endereço Completo: Rua João César Eugênio, 673, Residencial Casa Grande, São Joaquim de Bicas, MG, 32920-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 119,07m² de área de terreno, 68,67m² de área construída. Matrícula(s): 34.815. Cartório: 1º CRI de Igarapé. Inscrição da Prefeitura: 01.062.00032.00036.00001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27013.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.815.

Cartório de Registro: 1º CRI de Igarapé.

Inscrição na Prefeitura: 01.062.00032.00036.00001.

IPTU Anual: R\$ 108,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 195

Endereço Completo: Rua Altino Arantes, 5-17, Vila Souto, Bauru, SP, 17050-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 399,3m² de área de terreno, 209,11m² de área construída. Matrícula(s): 122.935. Cartório: 1º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 50209006.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27049.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 122.935.

Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru.

Inscrição na Prefeitura: 50209006.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 282.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - Proc. nº 1008849-85.2024.8.26.0071 em trâmite na vara cível de bauru/sp.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 196

Endereço Completo: Avenida Europa, 30, Maria Eugenia, Governador Valadares, MG, 35057-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 135,17m² de área de terreno, 196,63m² de área construída. Matrícula(s): 55.344. Cartório: 2º CRI de Governador Valadares. Inscrição da Prefeitura: 04.019.0109.003.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27235.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 55.344.

Cartório de Registro: 2º CRI de Governador Valadares.

Inscrição na Prefeitura: 04.019.0109.003.

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 703.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial - anulatória - Proc. nº 1017189-05.2026.8.13.0105 em trâmite na vara cível de governador valadares/mg.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme as cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 197

Endereço Completo: Rua 04 Antiga Rua 06, 27-B, Loteamento Altos do Turú li, Freguesia de São João Batista dos Vinhais, São José de Ribamar, MA, 65110-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225m² de área de terreno, 75,68m² de área construída. Matrícula(s): 102.230. Cartório: 1º CRI de São José de Ribamar. Inscrição da Prefeitura: 1.0003.358.02.0180/ 1062661.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21664.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 102.230.

Cartório de Registro: 1º CRI de São José de Ribamar.

Inscrição na Prefeitura: 1.0003.358.02.0180/ 1062661.

IPTU Anual: R\$ 194,93.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 137.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme a cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 198

Endereço Completo: Rua Maria da Costa Cunha, 261, Loteamento Chamonix, Londrina, PR, 86037-841.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 153,98m² de área de terreno, 148,14m² de área construída. Matrícula(s): 52.585. Cartório: 3º CRI de Londrina. Inscrição da Prefeitura: 04060719402000001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.27518

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 52.585

Cartório de Registro: 3º CRI de Londrina

Inscrição na Prefeitura: 04060719402000001

IPTU Anual: R\$ 2.391,30

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 499.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 199

Endereço Completo: Rua João Quinzem, 122, Loteamento Residencial Eucaliptos, Santa Terezinha, Pelotas, RS, 96065-810.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 212,5m² de área de terreno, 94,52m² de área construída. Matrícula(s): 43.510. Cartório: 1º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 861740.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.25926

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.510

Cartório de Registro: 1º CRI de Pelotas
Inscrição na Prefeitura: 861740
IPTU Anual: R\$ 605,47

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 169.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 200

Endereço Completo: Rua José Bonifácio, s/n, Balneário Stella Maris, Peruíbe, SP, 11770-354.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 229,81m² de área construída. Matrícula(s): 18.920. Cartório: CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.2.011.0220.001.161.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.24957

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.920

Cartório de Registro: CRI de Peruíbe

Inscrição na Prefeitura: 1.2.011.0220.001.161

IPTU Anual: R\$ 3.339,12

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 732.357,09

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 201

Endereço Completo: Rua Valdacir da Costa Vale, 187, Loteamento Curva do Rio, Residencial Curva do Rio, Unaí, MG, 38620-898.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300m² de área de terreno, 140,67m² de área construída. Matrícula(s): 47.779. Cartório: CRI de Unaí. Inscrição da Prefeitura: 00.014.00193.00242.00000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23690

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.779

Cartório de Registro: CRI de Unaí

Inscrição na Prefeitura: 00.014.00193.00242.00000

IPTU Anual: R\$ 754,14

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 345.643,20

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5004993-15.2025.8.13.0704, em trâmite na Vara Cível de Unaí/MG.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 202

Endereço Completo: Rua Almirante Tamandaré, 580, Jardim Santo Antônio, Rio Verde de Mato Grosso, MS, 79480-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 150m² de área de terreno, 125,25m² de área construída. Matrícula(s): 5.849. Cartório: 1º CRI de Rio Verde de Mato Grosso. Inscrição da Prefeitura: 01.02.0002.0000008.1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.27680

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 5.849

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Verde de Mato Grosso

Inscrição na Prefeitura: 01.02.0002.0000008.1

IPTU Anual: R\$ 0,00

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 188.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 203

Endereço Completo: Rua Polônia, 143, Casa 1, Estância São José, Peruíbe, SP, 11772-762.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 127,27m² de área de terreno, 62,5m² de área construída. Matrícula(s): 30.592. Cartório: 1º CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.5.346.0054.001.425.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.27581

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 30.592

Cartório de Registro: 1º CRI de Peruíbe

Inscrição na Prefeitura: 1.5.346.0054.001.425

IPTU Anual: R\$ 1.083,72

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 204

Endereço Completo: Rua Juvenal Badoco, 164, Casa 02 - Condomínio Residencial Girassol I, Residencial Buritis, Campo Verde, MT, 78841-212.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 78m² de área de terreno, 63,7m² de área construída, 39,93m² de área comum. Matrícula(s): 16.126. Cartório: 1º CRI de Campo Verde. Inscrição da Prefeitura: 01.021.0002.018U.0002.

Tipo do Imóvel: Casa em condomínio

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.27557

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.126

Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Verde

Inscrição na Prefeitura: 01.021.0002.018U.0002

IPTU Anual: R\$ 0,00

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 208.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física												
1- Dados de Identificação												
Nome Completo						CPF:						
Local de Nascimento			Data de Nascimento				UF		Sexo			
Nacionalidade		Estado Civil		Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)								
				Tipo		Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor		
Filiação		Pai				Mãe						
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha								
Cargo que ocupa				Renda Mensal					Tempo de Serviço			
Nome do Cônjuge				Profissão			CPF:					
Endereço	DDD		Celular		DDD contato		Telefone para Ramal		DDD		Celular	
	CEP		Rua, Avenida, etc									
	Complemento		Bairro			Cidade			UF			
Endereço	Email		DDD contato		Telefone para Ramal		DDD		Celular			
	CEP		Rua, Avenida, etc									
	Complemento		Bairro			Cidade			UF			

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social		2. % de Participação	3. CNPJ
4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor *Repres/Procurador			

Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros Valor total R\$:	* Veículos * Máquinas * Outros Valor total R\$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não		Cite-os
É cliente Santander: * Sim * Não Em caso positivo, informar agência e conta		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço Completo sede Social:		Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:		Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :	
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo * F * M	CPF
Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R\$ Mil):

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES, VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Forma de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: <https://www.coaf.fazenda.gov.br>

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? * sim * não		Cargo ou função	Código do Cargo: (uso do banco)		
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que os recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO IV

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO VI

***MINUTA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA***

Inserir minuta em versão atualizada.