

CNM 120568.2.0072323-03

matrícula

= 72.323 =

ficha

= 001 =

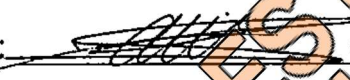
Avaré, 03 de julho de 2012.

**LOTE N.º 05 DA QUADRA "PE",** do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 168, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 04, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 06, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 21, medindo 15,00 metros; encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 27022-0.

**PROPRIETÁRIA:** RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel n.º 755, 7.º andar, Cerqueira César.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

**R-01/72.323** – Em 03 de julho de 2012. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 18.06.2012 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 093, fls. 209/216), a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a ADAIR BUENO DA SILVA, RG n.º 5.255.292-SSP/SP, CPF n.º 301.804.738-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12.04.1980, com NICIA MURCILLI DOS SANTOS BUENO DA SILVA, RG n.º 4.539.145-2-SSP/SP, CPF n.º 854.437.518-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Francisco Paes n.º 130, Jardim Ipanema, pelo preço de R\$ 5.645,18, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra celebrado anteriormente, não levado a registro. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e de Contribuições Federais/União, emitidas pela Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 8.302,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 196.511.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

**R-02/72.323** – Em 22 de julho de 2016. **HIPOTECA.**

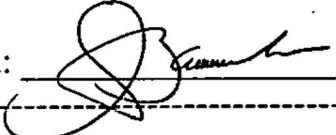
Pela escritura de 29.04.2013 do 1.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 4188, fls. 331), apresentada na forma de certidão datada de 02.05.2013, os proprietários ADAIR BUENO DA SILVA e sua mulher NICIA MURCILLI DOS SANTOS BUENO DA SILVA, qualificados no R-01, **DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis) a ISCAR DO BRASIL COMERCIAL LTDA, CNPJ n.º (continua no verso)

= 72.323 =

= 001 =

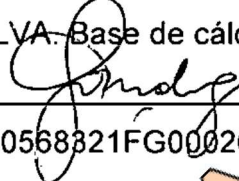
verso

00.286.462/0001-17, com sede em Vinhedo-SP, na Rodovia Miguel Melhado Campos, km 79, bairro do Moinho, para a garantia de um crédito rotativo até o limite de R\$ 300.000,00 para aquisição de mercadorias a ser feito pela empresa RELEWA COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA, CNPJ nº 15.511.663/0001-48, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Aden nº 188, sala 02, Jardim Cliper, com vencimento final em 29.04.2023, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Base de cálculo: R\$ 100.000,00. Protocolado sob nº 221.614 em 14.07.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

**Av-03/72.323 - (PENHORA)** - Em 14 de março de 2024.

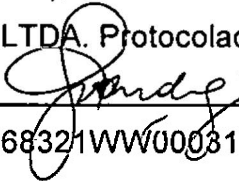
Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000502585 de 12 de março de 2024, da 9ª Vara Cível de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0000106-87.2022.8.26.0002, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de ADAIR BUENO DA SILVA, CPF 801.804.738-91, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 326.228,36 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário ADAIR BUENO DA SILVA. Base de cálculo: R\$ 106.742,78. Protocolado sob nº 269.839 em 21/02/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321FG000266509NF24E

**Av-04/72.323 - (PENHORA)** - Em 29 de janeiro de 2025.

Por certidão de Penhora Online - Execução Fiscal PH000551194 de 21 de janeiro de 2025, do 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 10550927620198260002, ação movida por ISCAR DO BRASIL COMERCIAL LTDA, CNPJ 00.286.462/0001-17, em face de RELEWA COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA, CNPJ 15.511.663/0001-48, ADAIR BUENO DA SILVA, CPF 301.804.738-91, e NICIA MURCILLI DOS SANTOS BUENO DA SILVA, CPF 854.437.518-91, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 2.162.041,61 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário RELEWA COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA. Protocolado sob nº 276.992 em 22/01/2025.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321WW000315026EH25Q