EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Santana de Parnaíba-SP. Bairro Chácara do Solar III. Rua Cruzeiro do Sul, nº 430 – Setor 03 do loteamento Chácara do Solar. Apto. 04 no pavimento térreo da Torre 11, integrante do Condomínio dos Pássaros, com direito a 01 vaga de garagem. APARTAMENTO. Área privativa principal 76,52m². Matr. 6.021 do RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 02/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 587.597,16
**2º Leilão:** 04/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 321.600,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844