

MATRÍCULA Nº

154.082

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 501, localizado no 4º pavimento do **Bloco "A"**, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NASCER DO SOL"** (em construção), à Rua Maranhão, nº 2.560, Bairro da Lagoa, em Americana, possuindo área privativa de 59,615m² (sendo 4,050m² de varanda/sacada), área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000m² (que corresponde o direito de uso exclusivo de uma vaga de garagem sob nº 131), área de uso comum de divisão proporcional de 14,4410m², área total de 85,5560m²; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno e das coisas comuns de 0,005034, descrito na matrícula nº 136.572, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 02, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

25.0900.0072.0000 - Prefeitura Municipal de Americana-SP

PROPRIETÁRIA

NASCER DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 31.412.102/0001-48, com sede na Rua Francisco Sergio de Toledo, nº 27, Bairro São Benedito, em Americana-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 02, da Matrícula nº 136.572, desta Serventia, datado de 28/02/2019.

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto, _____ (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

Selo Digital: 1199093E1DW000066889GL19C

AV. 01

(Prenotação nº 379.427 de 13/05/2022)

Americana, 26 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO COM ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE DA PROPRIETÁRIA. Procedeu-se a esta averbação para constar que a proprietária Nascer do Sol Empreendimento Imobiliário SPE - EIRELI, já qualificada, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35602390205, teve sua natureza jurídica transformada de "Empresa Individual de Responsabilidade Limitada Eireli" em Sociedade Unipessoal de Responsabilidade Limitada", e sua denominação social alterada para **NASCER DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, e sede para a Rua Maranhão, nº 2700, Bairro da Lagoa, em Americana-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 3523293315-3, conforme **AV.03**, procedida na matrícula nº 136.572, desta Serventia. Selo Digital: 119909331HT000303500OO220

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 02

(Prenotação nº 408.800 de 25/04/2024)

Americana, 15 de maio de 2024

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA E CADASTRO DO IMÓVEL. Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Nascer do Sol**, e Instituído e Especificado o referido empreendimento (AV.07 e R.08 da matrícula anterior nº 136.572), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 154.082**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída, a qual encontra-se cadastrada na

continua no verso



MATRÍCULA Nº

154.082

FLS 01 VERSO

Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "25.0900.0072.0015", conforme requerimento datado de 09/04/2024 e certidão de valor venal 2024.
Selo Digital: 119909331KF004168745DR243

A escrevente autorizada, _____ (Isabela Pires Destro).

AV. 03 / 154.082 / PENHORA
(Prenotação nº 425.378 de 12/05/2025)

Americana, 15 de maio de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º Ofício Civil da Comarca de Americana-SP, emitida em 12/05/2025, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 00052139020248260019), em que os exequentes **Reinaldo de Jesus Costa**, CPF/MF nº. 136.573.028-08, **Darci Alves Novaes Costa**, CPF/MF nº. 078.691.258-81, move em face dos executados **Nascer do Sol Empreendimento Imobiliário Spe Ltda**, CNPJ nº. 31.412.102/0001-48, **Pura Construtora e Incorporadora Ltda**, CNPJ nº. 11.269.799/0001-32, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário **Nascer do Sol Empreendimento Imobiliário Spe Ltda**. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, Data da decisão: 19/08/2020, Folhas: 79. (Valor da dívida R\$262.182,35). (penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 1199093E1YR004253014HK25A

A escrevente autorizada, _____ (Giovanna Garcia Batista).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Buzatti
Oficial Delegado