Valide aqui
este documento

11RI 01635551

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0400492-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
400.492	01

São Paulo, **12 de setembro de 2013.**

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Toninhas, nº 430, com 162,67m² de área construída, e seu terreno constante de parte do antigo lote nº 04 da quadra 24, na Chácara Campo Grande, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 6,15m de frente para a referida rua; igual metragem na linha dos fundos, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 184,50m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 03, de propriedade de Antonio Gordinho Filho; pelo lado esquerdo com o prédio nº 434 da Rua Toninhas; e nos fundos com propriedade de Belarmino Belizário de Araújo.-
CONTRIBUINTE:- 090.122.0050-4.-

PROPRIETÁRIOS:- JAIR MENDONÇA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Toninhas, nº 438.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 110.058, feita em 05 de junho de 1962 (Matricula nº 400.491), ambas deste Serviço Registral.-

CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Av.1/400.492:- REFERÊNCIA
Matricula aberta nos termos do requerimento de 03 de setembro de 2013.-
Data da matrícula.-

CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Av.2/400.492:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL (Prenotação nº 1.058.087)
Pela carta de sentença de 08 de fevereiro de 1993, aditada em 30 de novembro de 2006 e 17 de janeiro de 2012, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída do processo nº 0987910-02.1984.8.26.0002, é feita a presente averbação a fim de constar que JAIR MENDONÇA DE OLIVEIRA é casado desde 04/07/1953, com THEREZA LOLOBRISDA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 04/07/1953, pelo Oficial do

- Continua no verso –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZMQ9-UM6H3-Y5KCW-PD5Y8
Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

11RI 01635551

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0400492-36

matrícula 400.492 | ficha 01 verso

Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito – Indianópolis, desta Capital, extraída do registro nº 2.023, folha 149/150, do livro B-8.
Data: 18 de dezembro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.3/400.492:- PARTILHA (Prenotação nº 1.058.087)
Pela carta de sentença de 08 de fevereiro de 1993, aditada em 30 de novembro de 2006 e 17 de janeiro de 2012, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0987910-02.1984.8.26.0002) da ação de divórcio consensual requerida por JAIR MENDONÇA DE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº 18.806.046, inscrito no CPF/MF sob o nº 170.721.828-53, brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Peruíbe, neste Estado, na Avenida Santos, nº 708, Jardim Brasil; e THEREZA LOLOBRISDA DE OLIVEIRA, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, THEREZA LOLOBRISDA, portadora da carteira de identidade RG nº 14.655.633, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.180.888-58, brasileira, servente escolar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Toninhas, nº 430, Campo Grande, Santo Amaro, homologado por sentença de 25/07/1984, transitada em julgado, e conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo exclusivamente à divorciada THEREZA LOLOBRISDA, já qualificada. Valor venal do exercício de 2013: R$155.658,00.
Data: 18 de dezembro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.4/400.492: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.306.300 – 03/06/2020)
Pelo instrumento particular de 02 de junho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **THEREZA LOLOBRISDA**, RG nº 14.655.633-1-SSP-SP, CPF/MF nº 054.180.888-58, brasileira, divorciada, servente escolar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Toninhas, nº 430, casa 1, Campo Grande, **vendeu o imóvel** a **HUMBERTO JOSÉ SILVA MENDES**, RG nº 53.193.370-2-SSP-SP, CPF/MF nº 000.571.036-74, coordenador PCP, e sua mulher **ROSE ELAINE TOMAZ MENDES**, RG nº 27.265.838-8-SSP-SP, CPF/MF nº

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZMQ9-UM6H3-Y5KCW-PD5Y8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

11RI 01635551

Valide aqui
este documento

261.285.158-51, enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Ferreira de Abreu, nº 533, apto. 34B, Bloco 1, Vila Arriete, pelo preço de R$450.000,00, sendo R$13.183,34 referentes a utilização do FGTS.
Data: 01 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 442F7CD03BDB28FF3FDD10628DF1EAF2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/400.492: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.306.300 – 03/06/2020) n
Pelo instrumento particular de 02 de junho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **HUMBERTO JOSÉ SILVA MENDES** e sua mulher **ROSE ELAINE TOMAZ MENDES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R$250.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,07% e efetiva de 7,30%, vencendo-se a primeira em 02/07/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$701.000,00.
Data: 01 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: 442F7CD03BDB28FF3FDD10628DF1EAF2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/400.492: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.635.551 - 06/01/2026)
Pelo requerimento de 12 de agosto de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 30 de junho de 2026, que informa sobre a intimação dos fiduciantes e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R$763.660,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZMQ9-UM6H3-Y5KCW-PD5Y8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

11RI 01635551

Valide aqui
este documento

matrícula 400.492 | ficha 02 verso

eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.
Data: 24/08/2026

Selo digital: 1111793310000002942097267
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 01/09/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).
CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.
O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Setembro de 2026

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada
Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1111793910000002617190268

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZMQ9-UM6H3-Y5KCW-PD5Y8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar