



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE
OFICIAL

LUIZ ANDRÉ CICOTI
SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OF. DE JUST. E ANEXOS - ANGATUBA SP.

matrícula	ficha		
886	nº 1	Em 17 de	novembro de 19 78

MATRÍCULA Nº 886, feita em 17 de novembro de 1978, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um terreno sem benfeitorias, situado à Avenida Sete de Setembro, constituído do = lote "C" da quadra "41", do loteamento " O Padroeiro de São= Roque de Angatuba", do distrito da Campina do Monte Alegre, = neste município e comarca de Angatuba-SP, medindo e confrontando da seguinte maneira: pela frente em 12,50 (doze metros e meio), com a referida Rua 7 de Setembro; do lado direito, = em 20 (vinte) metros com José Paulo Machado; do lado esquerdo em 27 (vinte e sete) metros com a rua José Libâneo, fazen do esquina; e, aos fundos em 10,50 (dez metros e meio) com = João Paulino da Silva, totalizando uma área de 270,25m²; imó vel esse lançado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.245. **Proprietário: "O Padroeiro de São Roque de Angatuba"**, CGC.nº= 45.397.254-017. **Número do Registro Anterior:** Transcrição nú mero 3.691, do Registro Imobiliário da Comarca de Itapetinin ga-sp. Eu, ~~_____~~ (Natal Cicote), Oficial Maior, datilo grafei e subscrevi.-

AV.1-886. Certifico e dou fé que conforme escritura pública= de venda e compra, lavrada aos 09 de novembro de 1978, no = Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito= da Campina do Monte Alegre, desta comarca, do valor de quin ze mil cruzeiros (R\$15.000,00), e certidão expedida aos 12 = de novembro de 1978, pela prefeitura Municipal local, Braz = de Oliveira, com anuência do proprietário, fez construir no= imóvel acima matriculado, no ano de 1964, um prédio residen cial, de tijolos e coberto de telhas, o qual recebeu nº 275, situado à rua 7 de Setembro, no distrito da Campina do Monte Alegre, deste município e comarca de Angatuba-SP. Angatuba, = 17 de novembro de 1978. Eu, ~~_____~~ (Natal Cicote), Ofici-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 122226.2.0000886-85

matrícula	ficha
886	nº1 verso

al Maior, datilografei e subscrevi.-

R.2-886, feito em 17 de novembro de 1978, em virtude do qual o proprietário " O Padroeiro de São Roque de Angatuba", re- tro qualificado, através de escritura pública de venda e compra, lavrada aos 09 de novembro de 1978, no Cartório do Registro Civil e Anexos, do distrito da Campina do Monte Alegre, pelo Escrivão Interino Valdir Antonio Cerri, no livro 3, às fls. 73, do valor de R\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), sem condições especiais, TRANSMITIU o imóvel retro, a BRAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens com d. Maria Amâncio Xavier de Oliveira, residente e domiciliado à rua 7 de Setembro, 275, no distrito da Campina do Monte Alegre, neste município, inscrito no C.P.F. sob número 795.565.748-91, do que dou fé. Eu, [assinatura] (Natal Cícote), Oficial Maior, datilografei e subscrevi.-

AV.3-886. É a presente para constar que nos termos do Artigo 9º da Lei Complementar nº 651, de 31 de junho de 1990, o imóvel objeto da presente matrícula passou a localizar-se no distrito e município de Campina do Monte Alegre, comarca de Angatuba. Angatuba, 13 de novembro de 2003. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

AV.4-886. Dou fé que conforme formal de partilha expedido aos 19 de fevereiro de 1997, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 400/96) devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Dra. Ana Lucia Siqueira de Figueiredo, é a presente para constar a qualificação dos proprietários Braz de Oliveira, RG:10.491.691-SSP/SP e CPF:795.565.748-91, aposentado e sua mulher Maria Amâncio Xavier de Oliveira, RG:30.427.824-5-SSP/SP e CPF:249.605.778-43, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, deste Estado. Angatuba, 13 de novembro de 2003. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.
R\$7,18+2,04+1,51+0,38+0,38=11,49-Guia 046/2003.

continua na ficha nº 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE **Luiz André Cicoti**
OFICIAL SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

886

Nº 2

EM 13 DE Novembro DE 2003

AV.5-886. Dou fê que conforme Decreto nº 39/93, da Prefeitura do Município de Campina do Monte Alegre, a Rua Sete de Setembro passou a denominar-se Avenida Consolação. Angatuba, 13 de novembro de 2003. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$7,18+2,04+1,51+0,38+0,38=11,49-Guia 046/2003.

AV.6-886. Dou fê que conforme formal de partilha expedido aos 19 de fevereiro de 1997, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 400/96) devidamente assinado pela MMa. Juíza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Dra. Ana Lucia Siqueira de Figueiredo, acompanhado com as certidões nºs 573, 574 e 575/3002, expedidas aos 22 de outubro de 2003, pelo Prefeitura do Município de Campina do Monte Alegre, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de Campina do Monte Alegre sob nº 01.02.061.0154.001.002.003 Angatuba, 13 de novembro de 2003. Eu, Luiz André Cicoti (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$7,18+2,04+1,51+0,38+0,38=11,49-Guia 046/2003.

R.7-886, feito em 13 de novembro de 2003, em virtude do qual o Espólio de Maria Amâncio Xavier de Oliveira, através de formal de partilha expedido aos 19 de fevereiro de 1997, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 400/96) devidamente assinado pela MMa. Juíza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Dra. Ana Lucia Siqueira de Figueiredo, TRANSMITIU o imóvel retro matriculado, avaliado por R\$8.532,73 (oito mil, quinhentos e trinta e dois reais e setenta e três centavos), na seguinte proporção: 50,00% a Braz de Oliveira, brasileiro, viuva, aposentado, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, portador do RG:10.491.691-SSP/SP e CPF:795.565.748-91; 4,54% ao herdeiro filho: Paulo de Oliveira, RG:14.442.029-SSP/SP e CPF:021.252.788-63, pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Vanda Matias Antunes de Oliveira, do lar, RG:25.676.563-7-SSP/SP e CPF:256.518.058-69, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 430, em Campina do Monte Alegre; 4,54% a herdeira filha: Ana Maria de Oliveira Pinto, RG:26.320.041-3-SSP/SP e CPF:167.265.388-63, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Luiz Gonzaga Pinto, motorista, RG:8.125.410-SSP/SP e CPF:795.966.308-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cinco, nº 12, Vila Prado, em Itapetininga, deste Estado; 4,54% a

CONT. NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 122226.2.0000886-85

MATRÍCULA	FICHA
886	Nº 2
	VERSO

a herdeira filha: Diva de Oliveira Albuquerque, RG:34.474.287-8-SSP/SP, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com José Carlos Ferreira de Albuquerque, RG:34.750.626-4-SSP/SP, lavrador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Armando Ferreira, nº 434, em Campina do Monte Alegre, portadores do CPF:270.182.608-09; 4,54% ao herdeiro filho: José de Oliveira, RG:12.455.409-SSP/SP e CPF:005.547.018-12, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marília de Lourdes Lopes de Oliveira, do lar, RG:34.474.303-2-SSP/SP e CPF:271.764.688-42, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Libâneo, nº 223, em Campina do Monte Alegre; 4,54% ao herdeiro filho: Daniel de Oliveira, RG:14.442.024-SSP/SP, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Eva Antonio de Lima Oliveira, do lar, filha de Silvino Antonio de Lima e de Luiza Antunes Rodrigues de Lima, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida David Segati, nº 444, Bairro São Roque, em Laranjal Paulista, deste Estado, portadores do CPF:036.199.428-11; 4,54% ao herdeiro filho: Gabriel de Oliveira, RG:16.358.137-SSP/SP e CPF:049.540.138-28, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sonia Maria Gomes de Oliveira, RG:28.793.298-9-SSP/SP e CPF:267.354.108-07, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Libâneo, nº 253, em Campina do Monte Alegre; 4,54% ao herdeiro filho: Miguel de Oliveira, RG:18.107.548-SSP/SP e CPF:072.105.628-85, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Adriane Correia de Oliveira, do lar, RG:30.427.869-5-SSP/SP e CPF:248.782.678-95, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Laurinda Pia Gomes, nº 726, em Campina do Monte Alegre; 4,54% a herdeira filha: Leia de Oliveira, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, portadora do RG:32.460.790-8-SSP/SP e CPF 203.236.588-06; 4,54% ao herdeiro filho: Isac de Oliveira, RG:22.456.520-5-SSP/SP e CPF:122.942.468-70, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Andréia Correia de Oliveira, RG: 33.007.732-6-SSP/SP e CPF:263.236.078-16, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre; 4,54% ao herdeiro filho: Adriel de Oliveira, pedreiro, RG:24.547.922-3-SSP/SP e CPF: 141.773.958-46, casado no regime da comunhão separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ednei Alves de Oliveira, do lar, RG:28.530.662-5-SSP/SP e CPF:267.203.318-84, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Roberto Ivens

CONT. NA FICHA Nº 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE
OFICIAL
LUIZ ANDRÉ CICOTI
SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

886

Nº 3

EM 13 DE Novembro DE 2003

Vieira, nº 275, em Campina do Monte Alegre; e, 4,54% ao herdeiro filho: Joel de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, portador do RG:27.055.950-4-SSP/SP e CPF:167.270.428-61. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 19 de fevereiro de 1997. Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel retro o valor de R\$14.558,94 (catorze mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos), do que dou fê. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.
R\$270,29+76,82+56,90+14,23+14,23=432,47-Guia 046/2003

AV.8-886. Dou fê que mediante nova apresentação do título objeto do R.7-886, o nome correto da esposa do proprietário José de Oliveira é Marilda de Lourdes Lopes de Oliveira. A presente averbação é feita com base no Artigo 213, I - letra "a", da Lei 6.015, por tratar-se de erro evidente. Angatuba, 27 de julho de 2005. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

AV.9-886. Dou fê que conforme formal de partilha expedido aos 13 de junho de 2005, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 1.249/2003), assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Gavira, acompanhado certidão de casamento, onde consta que por sentença do Juízo de Direito desta comarca, expedida de autos separação judicial (Proc. 256/2002), datada de 26 de junho de 2002, que transitou em julgado foi homologada a separação judicial do casal Daniel de Oliveira e Eva Antonio de Lima Oliveira, que voltou a usar o nome de solteira, passando a qualificação do proprietário ser a seguinte: Daniel de Oliveira, brasileiro, pedreiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua José Libâneo, nº 223, em Campina do Monte Alegre, deste Estado, portador do RG:14.442.024-SSP/SP e CPF:036.199.428-11. Angatuba, 27 de julho de 2005. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.
R\$8,31+2,36+1,75+0,44+0,44=13,30-Guia 030/2005.

AV.10-886. Dou fê que conforme formal de partilha expedido aos 13 de junho de 2005, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 1.249/2003), assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Gavira, acompanhado certidão de casamento, onde consta que por sentença do Juízo de Di-

CONT. NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 122226.2.0000886-85

MATRÍCULA	FICHA
886	Nº 3
	VERSO

reito desta comarca, expedida nos autos nº 318/2001, em 20 de junho de 2001, o estado civil da proprietária Leia de Oliveira, passou a ser divorciada. Angatuba, 27 de julho de 2005. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$8,31+2,36+1,75+0,44+0,44=13,30-Guia 030/2005.

AV.11-886. Dou fé que conforme formal de partilha expedido aos 13 de junho de 2005, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 1.249/2003), assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Gavira, acompanhado certidão de casamento, é a presente para constar que no dia 24 de agosto de 2002, Leia de Oliveira, RG:32.460.790-8-SSP/SP e CPF:203.236.588-06, do lar, contraiu matrimônio com João Carlos de Sousa, RG:36.503.412-5-SSP/SP e CPF:332.509.898-35, pedreiro, conforme assento nº 649, fls. 33, Livro B-04, do Registro Civil das Pessoas Naturais e anexos do município de Campina do Monte Alegre, deste Estado, e que após o casamento a mesma passou a assinar-se Leia de Oliveira Sousa, o regime adotado foi o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que são brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre. Angatuba, 27 de julho de 2005. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$8,31+2,36+1,75+0,44+0,44=13,30-Guia 030/2005.

AV.12-886. Dou fé que conforme formal de partilha expedido aos 13 de junho de 2005, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 1.249/2003), assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Gavira, acompanhado certidão de casamento, é a presente para constar que no dia 10 de agosto de 1996, Joel de Oliveira, pedreiro, RG:27.055.950-4-SSP/SP, contraiu matrimônio com Rosana da Silva, RG:37.855.078-0-SSP/SP, do lar, conforme assento nº 494, fls. 176, Livro B-03, do Registro Civil das Pessoas Naturais e anexos do município de Campina do Monte Alegre, deste Estado, e que após o casamento a mesma passou a assinar-se Rosana da Silva de Oliveira, o regime adotado foi o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que são brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, portadores do CPF:167.270.428-61. Angatuba, 27 de julho de 2005. Eu, [assinatura] (Luiz André Cicoti), Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. R\$8,31+2,36+1,75+0,44+0,44=13,30-Guia 030/2005.

CONT. NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE **LUIZ ANDRÉ CICOTI**
OFICIAL SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

886

FICHA

Nº 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

EM 27 DE Julho DE 2005

R.13-886, feito em 27 de julho de 2005, em virtude do qual Braz de Oliveira, através de formal de partilha expedido aos 13 de junho de 2005, pelo Ofício Judicial desta comarca, nos autos de Arrolamento (Proc. 1.249/ 2003), assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Carlos José Gavira, prenotado sob nº 23.321, em 13 de julho de 2005, TRANSMITIU sua parte correspondente a 50,00% do imóvel retro matriculado, avaliada por R\$7.279,47 (sete mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos), na seguinte proporção: 4,54% a Paulo de Oliveira, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Vanda Matias Antunes de Oliveira; 4,54% a Ana Maria de Oliveira Pinto, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Luiz Gonzaga Pinto; 4,54% a Diva de Oliveira Albuquerque, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com José Carlos Ferreira de Albuquerque; 4,54% a José de Oliveira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marilda de Lourdes Lopes de Oliveira; 4,54% a Daniel de Oliveira; 4,54% a Gabriel de Oliveira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sonia Maria Gomes de Oliveira; 4,54% a Miguel de Oliveira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Adriane Correia de Oliveira; 4,54% a Leia de Oliveira Sousa, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com João Carlos de Sousa; 4,54% a Isac de Oliveira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Andréia Correia de Oliveira; 4,54% a Adriel de Oliveira, casado no regime da comunhão separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ednei Alves de Oliveira; e, 4,54% a Joel de Oliveira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosana da Silva de Oliveira, retro qualificados. A partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado em 07 de março de 2005. Valor venal do 50,00% do imóvel retro R\$8.173,83 (oito mil, cento e setenta e três reais e oitenta e três centavos), do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti, Substituto do Oficial, digitei e subscrevi
R\$280,54+79,74+59,06+14,77+14,77=448,88-Guia 030/2005.

AV.14-886. Dou fé que conforme escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de janeiro de 2006, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Campina do Monte Alegre, deste Estado, no Livro 16, fls. 048/054, acompanhada da declaração nº 02/2007, expedida aos 17 de janeiro de 20087, pela Prefeitura do

CONT. NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 122226.2.0000886-85

MATRÍCULA	FICHA
886	Nº 4 VERSO

Município de Campina do Monte Alegre, deste Estado, é a presente para constar que o imóvel retro encontra-se cadastrado na referida Prefeitura sob nº 01.01.061.0154.001.002.003. Angatuba, 29 de janeiro de 2007. Etr. (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi. R\$8,89+2,53+1,87+0,47+0,47=14,23-Guia 005/2007.

R.15-886, feito em 29 de janeiro de 2007, em virtude do qual os proprietários José de Oliveira e sua mulher Marilda de Lourdes Lopes de Oliveira; Paulo de Oliveira e sua mulher Vanda Matias Antunes de Oliveira; Ana Maria de Oliveira Pinto e seu marido Luiz Gonzaga Pinto; Diva de Oliveira Albuquerque e seu marido José Carlos Ferreira de Albuquerque; Daniel de Oliveira; Gabriel de Oliveira e sua mulher Sonia Maria Gomes de Oliveira; Miguel de Oliveira e sua mulher Adriane Correia de Oliveira; Leia de Oliveira Sousa e seu marido João Carlos de Sousa; Isac de Oliveira e sua mulher Andréia Correia de Oliveira; Adriel de Oliveira e sua mulher Ednei Alves de Oliveira; e, Joel de Oliveira e sua mulher Rosana da Silva de Oliveira, retro qualificados, mediante escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de janeiro de 2006, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Campina do Monte Alegre, deste Estado, no Livro 16, fls. 048/054, do valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), prenotada sob nº 25.276, em 18 de janeiro de 2007, TRANSMITIRAM o imóvel retro matriculado a Benedita Honório Messias de Andrade, RG:9.276.396-SSP/SP e CPF:093.390.038-45, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Antonio Mariano de Andrade, RG:9.276.368-SSP/SP e CPF:003.079.528-19, segurança, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Depurado Antonio Vieira Sobrinho, nº 153, em Campina do Monte Alegre, do que dou fé. Etr. (Natal Cicote), Oficial, digitei e subscrevi. R\$334,75+95,14+70,47+17,62+17,62=535,60-Guia 005/2007.

AV.16-886. CADASTRO. Prenotação nº 46.464 de 21/11/2017. Da escritura pública de inventario e partilha de bens, lavrada aos 09 de agosto de 2011, pelo 2º Tabelionato de Notas da comarca de Osasco, deste Estado, no Livro 1004, fls. 335/340, acompanhada da certidão nº 007, expedida os 21 de novembro de 2017, pela Prefeitura do Município de Campina do Monte Alegre, é a presente para constar que o imóvel retro matriculado encontra-se cadastrado na referida Prefeitura sob nº 01.01.061.0154.001. Angatuba, 23 de novembro de 2017. O Substituto do Oficial Luiz Andre Cicoti. R\$26,13-Guia 47/2017.

CONT. NA FICHA Nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE **LUÍZ ANDRÉ CICOTI**
OFICIAL SUBSTITUTO DO OFICIAL

CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

886

5

EM 23 DE Novembro DE 2017

AV.17-886. FALECIMENTO. Prenotação nº 46.464, de 21/11/2017. Da escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 09 de agosto de 2011, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco, Deste Estado desta comarca, no Livro 1004, fls. 335/340, acompanhada da certidão de óbito expedida aos 05 de abril de 2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Carapicuíba, deste Estado, matrícula 115568.01.55.2011.4.00048.103.0028962-00, constando que no dia 27 de março de 2011, ocorreu o falecimento de Benedita Honório Messias de Andrade. Angatuba, 23 de novembro de 2017. O Substituto do Oficial.  (Luiz Andre Cicoti). R\$26,13-Guia 47/2017.

R.18-886. PARTILHA. Prenotação nº 46.464, de 21/11/2017. Da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada aos 09 de agosto de 2011, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, no Livro 1004, fls. 335/340, por sucessão de BENEDITA HONORIO MESSIAS DE ANDRADE, o imóvel retro matriculado, adquirido através do R.15-886, avaliado por R\$22.075,13 (vinte e dois mil, setenta e cinco reais e treze centavos), foi PARTILHADO na seguinte proporção: 50,00% a ANTONIO MARIANO DE ANDRADE, brasileiro, viuvo por falecimento de Benedita Honório Messias de Andrade, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Consolação, nº 275, em Campina do Monte Alegre, deste Estado, portador do RG:9.276.368-SSP/SP e CPF:003.079.528-19; 10,00% a NELCY MARIANO DE ANDRADE SIMPLICIO, RG:15.757.096-SSP/SP e CPF:079.372.428-76, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 25 de novembro de 2006, com JAMES SIMPLICIO, RG:28.876.599-SSP/SP e CPF:269.852.408-10, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Tenente Alcides Jose de Freitas, nº 262, em Carapicuíba, deste Estado; 10,00% a NELY MARIANO DE ANDRADE, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na rua Dom Pedro II, nº 73, em Piracaia, deste Estado, portadora do RG:23.264.760-4-SSP/SP e CPF:140.758.638-67; 10,00% a NILTON CESAR DE ANDRADE, RG:18.925.407-5-SSP/SP e CPF:133.051.368-12, supervisor de operações, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/7, com FLAVIA ROBERTA RODRIGUES DA SILVEIRA ANDRADE, analista rh, RG:28.736.924-9-SSP/SP e CPF:201.840.378-83, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Antonio de Souza Noschese, nº 1675, em São Paulo (capital); 10,00% a CLAUDIA MARIANO DE ANDRADE, RG:29.520.476-X-SS/SP e CPF:277.451.178-01, secretária, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 17 de março de 2001, com JOSE WELLINTON DE MATOS, RG:28.168.360-8-SSP/SP e CPF:187.139.678-60, metalurgico, brasileiros, residentes e domiciliados na rua

CONT. NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

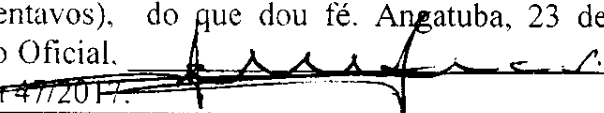
ridigital

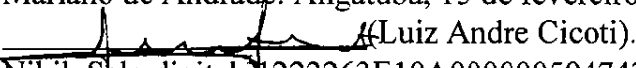


Valide aqui
este documento

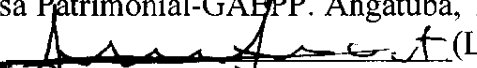
CNM: 122226.2.0000886-85

MATRÍCULA 886	FICHA 5 VERSO
------------------	---------------------

Nelson Rodrigues, nº 127, em Osasco, deste Estado; e, 10,00% a CLAYTON MARIANO DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado na rua Tenente Alcides José de Freitas, nº 262, em Carapicuíba, deste Estado, portador do RG:30.089.260-SSP/SP e CPF:217.765.958-23. Valor venal do imóvel R\$31.608,05 (trinta e um mil, seiscentos e oito reais e cinco centavos). Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$15.804,03 (quinze mil, oitocentos e quatro reais e três centavos), do que dou fé. Angatuba, 23 de Novembro de 2017. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). R\$882,08-Guia 4772017.

AV.19-886. PENHORA. Prenotação nº 50.367, de 12/02/2021. Da certidão de penhora expedida aos 12 de fevereiro de 2021, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da comarca de Osasco, deste Estado, nos autos nº 1001899-90.2016.5.02.0384, de execução trabalhista, que Sonia Maria Bernardo - CPF:059.410.398-32, move contra Antonio Mariano de Andrade - CPF:003.079.528-19; e, Nelcy Mariano de Andrade Bitu - CPF:079.372.428-78, a parte correspondente a 60,00% do imóvel retro matriculado, pertencentes a Antonio Mariano de Andrade; e, Nelcy Mariano de Andrade Simplicio, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$17.000,00 (dezessete mil reais), tendo sido nomeado depositário Antonio Mariano de Andrade. Angatuba, 15 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

Nihil. Selo digital: 1222263E10A0000005947421V

AV.20-886. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 50.476, de 19/03/2021. Do protocolo de indisponibilidade 202103.1819.01537829-IA-310, datado de 18 de março de 2021, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE NELCY MARIANO DE ANDRADE SIMPLICIO-CPF:079.372.428-76, no Processo nº 10008649220165020385, por ordem do TST Tribunal Superior do Trabalho (SP) Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP. Angatuba, 19 de março de 2021. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti). Selo digital: 1222263E10A00000060117218

AV.21-886. INDISPONIBILIDADE. Prenotação nº 52.435, de 08/08/2022. Do protocolo de indisponibilidade 202208.0800.02287423-IA-970, datado de 08 de agosto de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE NELCY MARIANO DE ANDRADE BITU-CPF:079.372.428-76, no Processo nº

CONT. NA FICHA Nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



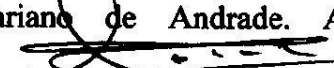
Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE: (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE **LUÍZ ANDRÉ CICOTI**
OFICIAL SUBSTITUTO DO OFICIAL

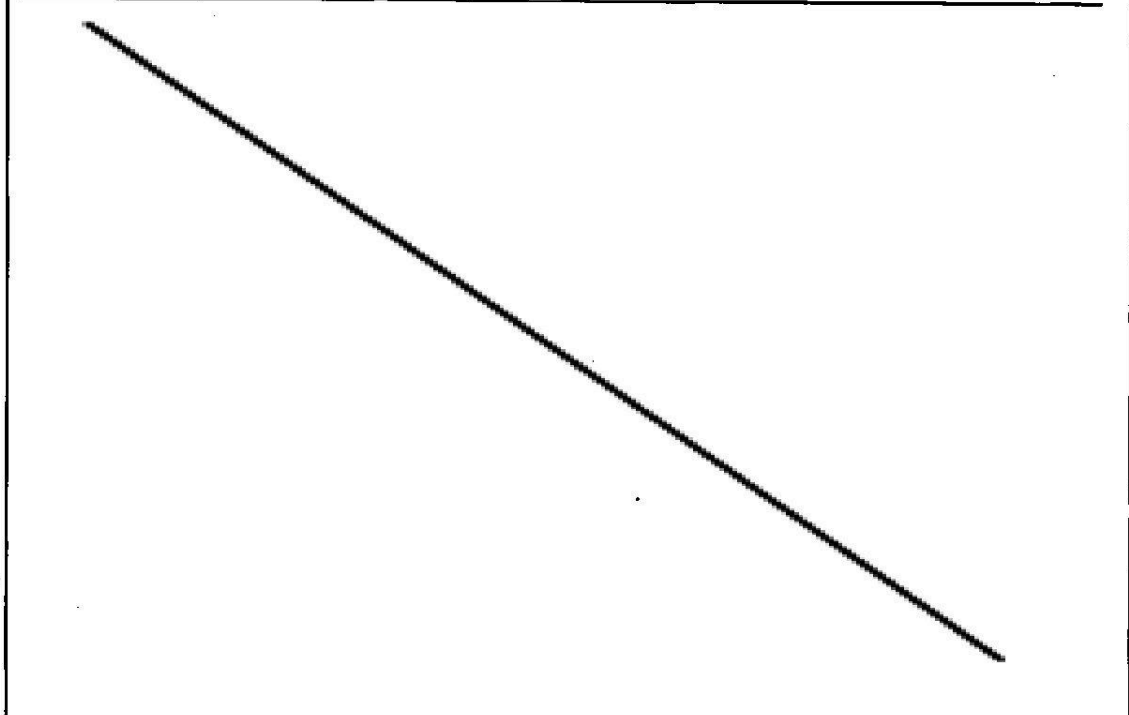
CNM: 122226.2.0000886-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP	
MATRÍCULA	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6	
886	6	EM 11 DE Agosto	DE 2022

0002272212015502001, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho (SP) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP. Angatuba, 11 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).
R\$33,33-à final. Selo digital:1222263310A0000006847022M

AV.22. PENHORA. Prenotação nº 56.543, de 03/04/2025. Da certidão de penhora expedida aos 03 de abril de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da comarca de Osasco, deste Estado, nos autos nº 1000864-92.2016.5.02.0385, de execução trabalhista, que Vicente Sabino dos Santos - CPF:568.908.423-91, move contra A. M. Comércio e Locadora para Festas Ltda - EPP, CNPJ:74.530.551/0001-01; Nelcy Mariano de Andrade Bitu - CPF:079.372.428-78; e, Antonio Mariano de Andrade - CPF: 003.079.528-19, a parte correspondente a 60,00% do imóvel retro matriculado, pertencentes a Antonio Mariano de Andrade; e, Nelcy Mariano de Andrade Simplicio, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), tendo sido nomeado depositário Antonio Mariano de Andrade. Angatuba, 09 de Abril de 2025. O Oficial,  (Natal Cicote).

Nihil. Selo digital: 1222263E10A0000008487325G



CONT. NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS**

RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241

COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. NATAL CICOTE
OFICIAL

LUIZ ANDRÉ CICOTTI
SUBSTITUTO DO OFICIAL

matrícula _____ ficha _____
verso _____

CERTIDÃO - Pedido: 56543	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 886 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Emolumentos	0,00	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,00	TOTAL	0,00
Emolumentos	0,00																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	0,00																
Imposto Municipal	0,00																
TOTAL	0,00																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão.	JULIANO MATEUS QUIRINO ESCREVENTE																
Angatuba, 09 de abril de 2025																	



SELO DIGITAL

1222263E30A0000008487225G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGR5U-7K59U-ECPPV-FVTQ2>