

Olu

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ – ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0007494-57

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 7494

DATA 09 de setembro de 1980

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, no loteamento denominado Jardim Brasil, desta cidade distrito, município e comarca de Porto Feliz, sob nº 3 da quadra "F", com frente para a rua Minas Gerais, lado par, medindo 10,00m. de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 300,00m²., confrontando de um lado com o lote 2 de João Batista Fernandes de Camargo, de outro lado com o lote 4 também de João Batista Fernandes de Camargo, e aos fundos com o lote 15 de Domingos Caliman e outros; localizado a 35,00m. da esquina com a rua Rio Grande do Sul, na quadra completada pela rua Rio Grande do Norte e Praça São Paulo.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA FERNANDES DE CAMARGO, RG. 4.157.635-SP, agricultor e sua mulher MARIA DE LOURDES BATISTELLA DE CAMARGO, filha de Paulo Batistella e de Rosa Constantini Batistella, de prendas domésticas brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na rua Rio Grande do Sul, nº 121, Jardim Brasil, - portadores do CIC nº 295 025 088-49.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 3-AM sob nº 22.475 fls. 170 (Aquis. 10/10/1972 pelo preço de R\$ 400,00).

A esc. aut.: *Cláudio Souza*

R-1/ 7494 :-Por escrit. púb. de 22/08/1980, livro 170 fls. 171, do - 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo preço de R\$ 182.500,00, o imóvel acima foi vendido para TECNICS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., CGC/MF 61.405.254/00 01-84, e Inscrição estadual nº 103.671.096, estabelecida na avenida Miruna, - nº 220, em São Paulo, Capital.

Porto Feliz, 09 de setembro de 1980. A esc. aut.: *Cláudio Souza*

AV-2/ 7494 :-Por certidão nº 865/80, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Porto Feliz, datada de 19/08/1980, consta que o lote acima está cadastrado sob nº 01.2.080.0045.001.732.

Porto Feliz, 09 de setembro de 1980. A esc. aut.: *Cláudio Souza*

(Protocolo nº 179645).

AV.3/7.494 - Em, 26 de março de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000558322), passada em 7 de março de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15007668920218260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra TECNICS COMERCIO E INDUSTRIA LTDA (CNPJ/MF nº 61.405.254/0001-84), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$1.733,72, figurando como fiel depositário: TECNICS COMÉRCIO E INDUSTRIA LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000007494000325H

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 184034).

AV.4/7.494 - Em, 22 de janeiro de 2026.

Por Certidão de Penhora Online (PH000601147), passada em 14 de janeiro de 2026, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 00017258120148260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ – ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0007494-57

Ficha nº 01

verso

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

TECNICS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA (CNPJ/MF nº 61.405.254/0001-84), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$1.826,32, figurando como fiel depositário: TECNICS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Selo Digital n. 1209493E1000007494000426D

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital